

# Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Ausschuss für Stadtentwicklung und  
Grünanlagen  
VIII. Wahlperiode



Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin  
Fröbelstraße 17, 10405 Berlin  
Telefon 90295 - 5002 / 5003  
Fax 90295 - 6515  
E-Mail [bvv-buero@ba-pankow.berlin.de](mailto:bvv-buero@ba-pankow.berlin.de)  
Internet <http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/>  
Berlin, den 04. 09. 2017

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Grünanlagen ein.

**am Dienstag, 12.09.2017**

**um 19:30 Uhr**

**im Haus 6, Raum 227, Bezirksamt Pankow von Berlin, 10405 Berlin,  
Fröbelstraße 17**

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Protokollkontrolle  
(Protokolle vom 13.06.2017, 27.06.2017 und 19.07.2017)
- 2 Information aus der Steuerungsrunde Pankower Tor
- 3 Information über das Ergebnis der Potenzialanalyse HZ Pankow/Pankower Tor
- 4 Sachstand Bebauungsplan 3-35 ehem. Kaufhalle Breite Straße 35
- 5 Bericht aus dem Bezirksamt
- 6 Überwiesene Drucksachen:
  - 6.1 Städtebauförderprogramm „Zukunft Stadtgrün“  
Drucksache: VIII-0151
  - 6.2 Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den Bezirk Pankow  
Drucksache: VIII-0179
  - 6.3 Ersatzflächen für Kleingärten sichern  
Drucksache: VIII-0204
- 7 Arbeitsplan Ausschuss StadtGrün 2. Halbjahr 2017
- 8 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mike Szidat  
Ausschussvorsitzender



**Antrag**

Fraktion der CDU

Ursprung:  
 Antrag, Fraktion der CDU

Beratungsfolge:

05.04.2017 BVV

BVV/006/VIII

**Betreff: Städtebauförderprogramm "Zukunft Stadtgrün"**

**Die BVV möge beschließen:**

Dem Bezirksamt wird empfohlen, dem Senat von Berlin konkrete Vorschläge für Projekte zu unterbreiten, die nach den Rahmenbedingungen des neuen Förderprogramms „Zukunft Stadtgrün“ förderfähig sind.

Das Bezirksamt wird insofern ersucht, folgende konkrete Projektmöglichkeiten näher zu prüfen und beim Senat einzubringen:

- Dächer der S-Bahnhöfe wie Greifswalder Straße, Landsberger Allee, Prenzlauer Allee
- Dächer des Finanzamts Prenzlauer Berg, der Agentur für Arbeit, des Job Centers Pankow, des Polizeigebäudes Abschnitt 16
- Grünstreifen zwischen den Fahrspuren auf der Kniprodestraße und der Grünfläche Kniprodestraße Richtung Weißensee am Übergang zur Storkower Straße
- Sanierung der Grünflächen im Mauerpark
- Sanierung der sog. Holländer Gärten im Schlosspark Buch
- Herstellung einer Grünanlage auf dem "Dreiecksplatz" Straße 72/ Straße 73/Strömannstraße
- Ufersicherung, Wasserversorgung, Instandsetzung der Wege Park am Weißen See
- Sanierung Grünanlage ohne Rückbau der Brunnenanlage am Schmiedebankplatz
- Sanierung Wege- und Platzflächen am Orankestrand

Berlin, den 28.03.2017

Einreicher: Fraktion der CDU

Dr. Manja Schreiner, Johannes Kraft  
 und die übrigen Mitglieder der CDU-Fraktion

**Siehe 2. Ausfertigung**

Begründung siehe Rückseite

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
 \_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
 \_\_\_\_\_ abgelehnt  
 \_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

\_\_\_\_\_ einstimmig  
 \_\_\_\_\_ mehrheitlich  
 \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
 \_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
 \_\_\_\_\_ Enthaltungen

federführend

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
 \_\_\_\_\_ mitberatend in den Ausschuss für  
 \_\_\_\_\_ sowie in den Ausschuss für

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Begründung:**

Das neue Städtebauförderprogramm „Zukunft Stadtgrün“ ist ein wichtiger Baustein der modernen Stadtentwicklung mit dem Ziel, die Attraktivität öffentlicher Räume in Städten zu steigern. Gerade in Pankow ist qualitätsvolles Stadtgrün aufgrund des steigenden Wohnungsbaus im Rahmen der baulichen Verdichtung des Bezirks besonders wichtig.

Neue Parks, kleinteilige Grünflächen, die Renaturierung von Wasserläufen und die Herrichtung von Uferzonen sind wichtige Maßnahmen für die Aufwertung des öffentlichen Raums und werden ein Gewinn für die Lebensqualität der Pankower Einwohner sein.

Pflanzengrün wirkt beruhigend, reguliert den städtischen Temperaturhaushalt und filtert die Schadstoffe aus der Luft. Dies wirkt sich positiv auf das Stadtklima aus und fördert die Gesundheit der Bewohner, indem der Stresspegel gesenkt und für ein gesundes Leben gesorgt wird.



## Antrag

Fraktion der CDU und Gruppe der  
FDP

Ursprung:  
Antrag, Fraktion der CDU

Beratungsfolge:

05.04.2017 BVV

BVV/006/VIII

### Betreff: Städtebauförderprogramm "Zukunft Stadtgrün"

#### Die BVV möge beschließen:

Dem Bezirksamt wird empfohlen, dem Senat von Berlin konkrete Vorschläge für Projekte zu unterbreiten, die nach den Rahmenbedingungen des neuen Förderprogramms „Zukunft Stadtgrün“ förderfähig sind.

Das Bezirksamt wird insofern ersucht, folgende konkrete Projektmöglichkeiten näher zu prüfen und beim Senat einzubringen:

- Dächer der S-Bahnhöfe wie Greifswalder Straße, Landsberger Allee, Prenzlauer Allee
- Dächer des Finanzamts Prenzlauer Berg, der Agentur für Arbeit, des Job Centers Pankow, des Polizeigebäudes Abschnitt 16
- Grünstreifen zwischen den Fahrspuren auf der Kniprodestraße und der Grünfläche Kniprodestraße Richtung Weißensee am Übergang zur Storkower Straße
- Sanierung der Grünflächen im Mauerpark
- Sanierung der sog. Holländer Gärten im Schlosspark Buch
- Herstellung einer Grünanlage auf dem "Dreiecksplatz" Straße 72/ Straße 73/Strömannastraße
- Ufersicherung, Wasserversorgung, Instandsetzung der Wege Park am Weißen See
- Sanierung Grünanlage ohne Rückbau der Brunnenanlage am Schmiedebankplatz
- Sanierung Wege- und Platzflächen am Orankestrand

Berlin, den 05.04.2017

Einreicher: Fraktion der CDU und Gruppe der FDP

Dr. Manja Schreiner, Johannes Kraft und die übrigen Mitglieder der CDU-Fraktion  
Sophie Regel, Gruppe der FDP

Begründung siehe Rückseite

#### Abstimmungsergebnis:

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

#### Abstimmungsverhalten:

<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig
<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen
<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<input checked="" type="checkbox"/>	Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für  
mitberatend in den Ausschuss für  
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

federführend

**Begründung:**

Das neue Städtebauförderprogramm „Zukunft Stadtgrün“ ist ein wichtiger Baustein der modernen Stadtentwicklung mit dem Ziel, die Attraktivität öffentlicher Räume in Städten zu steigern. Gerade in Pankow ist qualitativ hochwertiges Stadtgrün aufgrund des steigenden Wohnungsbaus im Rahmen der baulichen Verdichtung des Bezirks besonders wichtig.

Neue Parks, kleinteilige Grünflächen, die Renaturierung von Wasserläufen und die Herrichtung von Uferzonen sind wichtige Maßnahmen für die Aufwertung des öffentlichen Raums und werden ein Gewinn für die Lebensqualität der Pankower Einwohner sein.

Pflanzengrün wirkt beruhigend, reguliert den städtischen Temperaturhaushalt und filtert die Schadstoffe aus der Luft. Dies wirkt sich positiv auf das Stadtklima aus und fördert die Gesundheit der Bewohner, indem der Stresspegel gesenkt und für ein gesundes Leben gesorgt wird.



**Drucksache  
Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin**

**VIII-0179**

**Antrag**

Fraktion der CDU

Ursprung:  
Antrag, Fraktion der CDU

Beratungsfolge:  
17.05.2017 BVV

BVV/007/VIII

**Betreff: Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den Bezirk Pankow**

**Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht, jeweils bis zum dritten Quartal eines Jahres einen Wohnungsneubaubericht für das zurückliegende Jahr zu erstellen. Der Bericht soll folgende Informationen getrennt nach privaten Vorhaben, Vorhaben von Genossenschaften und städtischen Wohnungsbaugesellschaften beinhalten:

- Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen inkl. der Zahl der Wohneinheiten
- Die Anzahl der fertig gestellten Wohneinheiten
- Die Anzahl der Wohneinheiten, die mit öffentlicher Förderung errichtet wurden

Das Datenmaterial ist je Kalenderjahr aufzubereiten und soweit möglich getrennt nach den Ortsteilen aufzugliedern.

Berlin, den 09.05.2017

Einreicher: Johannes Kraft  
und die übrigen Mitglieder der Fraktion der CDU

Begründung siehe Rückseite

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für  
mitberatend in den Ausschuss für  
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

federführend

**Begründung:**

Der Bericht dient einer besseren Übersicht über das Neubaugeschehen in den einzelnen Ortsteilen des Bezirks und bietet die Möglichkeit, die Anzahl der Baugenehmigungen und der wirklich realisierten Wohneinheiten im Blick zu behalten. Er vermittelt außerdem der Öffentlichkeit einen guten Überblick über das Neubaugeschehen im Bezirk und dürfte mit überschaubarem Verwaltungsaufwand erstellbar sein, da er die (zwar immer noch unregelmäßig erstellten) sog. Baulisten zusammenfasst und diese strukturiert.



**Drucksache  
Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin**

**VIII-0204**

**Antrag**

Linksfraktion

Ursprung:  
Antrag, Linksfraktion

Beratungsfolge:  
28.06.2017 BVV

BVV/008/VIII

**Betreff: Ersatzflächen für Kleingärten sichern**

**Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht, Ersatzflächen für Kleingartenanlagen auszuweisen und entsprechend planungsrechtlich sichern.

Berlin, den 20.06.2017

Einreicher: Linksfraktion  
gez. BV Fred Bordfeld

**Siehe 2. Ausfertigung**

Begründung siehe Rückseite

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

\_\_\_\_\_ einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

federführend

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ mitberatend in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ sowie in den Ausschuss für

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Begründung:**

Es gibt ca. 10.500 Parzellen Kleingärten im Bezirk Pankow (Stand Anfang 2014) und wir möchten, dass das so bleibt. Daher ist es sinnvoll, langfristig Gebiete auszuweisen, die den Bedarf an Kleingärten sichern. Und da wir ein wachsender Bezirk sind und nicht nur für dringend benötigte Gemeinbedarfe immer mal wieder Parzellen zur Disposition stehen, sondern auch mehr Einwohner\*innen mehr Bedarf generieren, ist es dringend geboten, solche Flächen festzusetzen.

**2. Ausfertigung**  
TOP 1.38



**Drucksache**  
**Bezirksverordnetenversammlung**  
**Pankow von Berlin**

**VIII-0204**

**Antrag**

Linksfraktion und Fraktion der SPD

Ursprung:  
Antrag, Linksfraktion

Beratungsfolge:  
28.06.2017 BVV

BVV/008/VIII

**Betreff: Ersatzflächen für Kleingärten sichern**

**Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht, in Zusammenarbeit mit den Kleingartenverbänden und dem Kleingartenbeirat Ersatzflächen für Kleingartenanlagen auszuweisen und entsprechend der BVV zur langfristigen Sicherung vorzuschlagen.

Berlin, den 27.06.2017

Einreicher: Linksfraktion und Fraktion der SPD  
Linksfraktion, gez. BV Fred Bordfeld;  
PD-Fraktion, gez. BV Roland Schröder

Begründung siehe Rückseite

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für  
mitberatend in den Ausschuss für  
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

federführend

**Begründung:**

Es gibt ca. 10.500 Parzellen Kleingärten im Bezirk Pankow (Stand Anfang 2014) und wir möchten, dass das so bleibt. Daher ist es sinnvoll, langfristig Gebiete auszuweisen, die den Bedarf an Kleingärten sichern. Und da wir ein wachsender Bezirk sind und nicht nur für dringend benötigte Gemeinbedarfe immer mal wieder Parzellen zur Disposition stehen, sondern auch mehr Einwohner\*innen mehr Bedarf generieren, ist es dringend geboten, solche Flächen festzusetzen.

Anwesenheitsliste

Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen am: 12.09.2017

Beginn: 19:30 Uhr

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

Bezirksverordnete	Unterschrift	Vertreter
-------------------	--------------	-----------

**Bordfeld**, Frederik - Linke -

---

**Kempe**, Wolfram - Linke -

---

**Dr. Koch**, Cordelia - Bü 90/Grüne -

---

**Kraft**, Johannes - CDU -

---

**Peterson**, Klaus - AfD -

---

**Regel**, Sophie - FDP -

---

**Schröder**, Roland - SPD -

---

**Szidat**, Mike - SPD -

---

**Tharan**, Almuth - Bü 90/Grüne -

---

**Wirtensohn**, Stephan - AfD -

---

**Zarbock**, Matthias - Linke -

Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
------------------	--------------	-----------

**Brenn**, Peter - Bü 90/Grüne -

---

**Müller**, Jens - SPD -

---

**Pasternack**, Jörn - CDU -

---

**Schöttle**, Florian - Linke -

stellv. Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
--------------------------	--------------	-----------

**Dimter**, Jonas - Bü 90/Grüne -

---

**Flamme**, Dirk - CDU -

---

**Ließneck**, Toralf - SPD -

---

**Seidel**, Paul - Linke -

BA-Mitglied	Unterschrift	Vertreter
-------------	--------------	-----------

**Kuhn**, Vollrad - Bü 90/Grüne - BzStR

---

