

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Ausschuss für Stadtentwicklung und
Grünanlagen
VIII. Wahlperiode



Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin
Fröbelstraße 17, 10405 Berlin
Telefon 90295 - 5002 / 5003
Fax 90295 - 6515
E-Mail bvv-buero@ba-pankow.berlin.de
Internet <http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/>
Berlin, den 20.11.2017

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Grünanlagen ein.

am Dienstag, 28.11.2017

um 19:30 Uhr

**im Haus 6, Raum 227, Bezirksamt Pankow von Berlin, 10405 Berlin,
Fröbelstraße 17**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Protokollkontrolle (Protokolle vom 19.07.2017, 12.09.2017, 26.09.2017, 17.10.2017 und 14.11.2017)
- 2 Sachstand Multifunktionsbad Wolfshagener Str. (Ersuchen Linksfraktion)
- 3 Neubau Straßenbrücken Wiltbergstraße und Pöllnitzweg (Planfeststellungsverfahren)
- 4 Michelangelostraße – Sachstand Partizipationsprozess
- 5 ISEK Greifswalder Straße - Start Gebietsbeauftragter und Beginn Maßnahmenumsetzung 2018
- 6 Bericht aus dem Bezirksamt
- 7 Überwiesene Drucksachen
- 7.1 Mieter*innen für die Zukunft schützen durch Umstrukturierungssatzungen
Drucksache: VIII-0300
- 8 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mike Szidat
Ausschussvorsitzender



**Drucksache
Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin**

VIII-0300

Antrag

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ursprung:
Antrag, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beratungsfolge:
18.10.2017 BVV

BVV/010/VIII

Betreff: Mieter*innen für die Zukunft schützen durch Umstrukturierungssatzungen

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, in welchen Pankower Quartieren Umstrukturierungssatzungen zukünftig zum Schutz der Mieter*innen genutzt werden können und für diese Quartiere die Vorbereitungen für die Aufstellung von Umstrukturierungssatzungen zu treffen. Als erster Schritt soll eine Liste der in Frage kommenden Wohnkomplexe erstellt werden. Dazu kann die Anlage der Drucksache VI-1125 als Grundlage dienen.

Berlin, den 10.10.2017

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
gez. BV Daniela Billig, BV Dennis Probst

Begründung siehe Rückseite

Abstimmungsergebnis:

_____ beschlossen
_____ beschlossen mit Änderung
_____ abgelehnt
_____ zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:

einstimmig
 mehrheitlich
 Ja-Stimmen
 Gegenstimmen
 Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für
mitberatend in den Ausschuss für
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

federführend

Begründung:

Die Umstrukturierungssatzung ist seit 1976 gesetzlich geregelt. Der Vorteil im Vergleich zu Erhaltungssatzungen ist die einfachere Erstellung. Es sind keine ausführlichen Untersuchungen nötig, so dass der Bezirk schneller auf umfangreiche Modernisierungsvorhaben reagieren kann. Voraussetzung für die Genehmigung von Baumaßnahmen innerhalb der Umstrukturierungssatzung ist es, dass der Ablauf durch einen Sozialplan abgesichert ist (§ 172 Absatz 1 Satz 1 Nr. 3 und § 172 Absatz 5 BauGB).

Im Fall der Grünen Stadt konnte die Umstrukturierungssatzung eine sozialverträgliche Sanierung erreichen. Das Verfahren bei der Grellstraße/Prenzlauer Allee, das ebenfalls zum Ziel hat den sozialverträglichen Ablauf der Modernisierung sicherzustellen, zeigte aber, dass trotz der kurzfristigen Anwendbarkeit von Umstrukturierungssatzungen die Zeit bis zur Genehmigung der Modernisierungsvorhaben für das Bezirksamt dennoch unter Umständen nicht ausreichend ist. Deshalb ist eine gute Vorbereitung von Umstrukturierungssatzungen notwendig, um im Idealfall bereits beim Verkauf von Wohnkomplexen die Verwaltungsvorgänge in Gang zu setzen und bei der meist kurz darauf folgenden Beantragung von Modernisierungsvorhaben eine Umstrukturierungssatzung schnell zu beschließen.

Anwesenheitsliste

Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen am: 28.11.2017

Beginn: 19:30 Uhr

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

Bezirksverordnete	Unterschrift	Vertreter
-------------------	--------------	-----------

Bordfeld, Frederik - Linke -

Kempe, Wolfram - Linke -

Dr. Koch, Cordelia - Bü 90/Grüne -

Kraft, Johannes - CDU -

Peterson, Klaus - AfD -

Regel, Sophie - FDP -

Schröder, Roland - SPD -

Szidat, Mike - SPD -

Tharan, Almuth - Bü 90/Grüne -

Wirtensohn, Stephan - AfD -

Zarbock, Matthias - Linke -

Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
------------------	--------------	-----------

Brenn, Peter - Bü 90/Grüne -

Müller, Jens - SPD -

Pasternack, Jörn - CDU -

Schöttle, Florian - Linke -

stellv. Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
--------------------------	--------------	-----------

Dimter, Jonas - Bü 90/Grüne -

Flamme, Dirk - CDU -

Ließneck, Toralf - SPD -

Seidel, Paul - Linke -

BA-Mitglied	Unterschrift	Vertreter
-------------	--------------	-----------

Kuhn, Vollrad - Bü 90/Grüne - BzStR
