

# Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Ausschuss für Stadtentwicklung und  
Grünanlagen  
VIII. Wahlperiode



Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin  
Fröbelstraße 17, 10405 Berlin  
Telefon 90295 - 5002 / 5003  
Fax 90295 - 6515  
E-Mail [bvv-buero@ba-pankow.berlin.de](mailto:bvv-buero@ba-pankow.berlin.de)  
Internet <http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/>  
Berlin, den 09.01.2018

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Grünanlagen ein.

**am Dienstag, 16.01.2018**

**um 19:30 Uhr**

**im Haus 6, Raum 227, Bezirksamt Pankow von Berlin, 10405 Berlin,  
Fröbelstraße 17**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Protokollkontrolle (Protokolle vom 17.10.2017, 14.11.2017, 28.11.2017 und 12.12.2017)
- 2 Vorstellung Projekt GESOBAU AG, Stiftsweg
- 3 Verlängerung der Veränderungssperre B-Plan IV-23/11 Ahlbecker Straße 16
- 4 Bericht aus dem Bezirksamt
- 5 Überwiesene Drucksachen:
  - 5.1 Mieter\*innen für die Zukunft schützen durch Umstrukturierungssatzungen  
Drucksache: VIII-0300
- 6 Arbeitsplanung des Ausschusses für das 1. Halbjahr 2018
- 7 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mike Szidat  
Ausschussvorsitzender



**Drucksache**  
**Bezirksverordnetenversammlung**  
**Pankow von Berlin**

**VIII-0300**

## Antrag

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ursprung:  
 Antrag, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beratungsfolge:  
 18.10.2017 BVV

BVV/010/VIII

### **Betreff: Mieter\*innen für die Zukunft schützen durch Umstrukturierungssatzungen**

#### **Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, in welchen Pankower Quartieren Umstrukturierungssatzungen zukünftig zum Schutz der Mieter\*innen genutzt werden können und für diese Quartiere die Vorbereitungen für die Aufstellung von Umstrukturierungssatzungen zu treffen. Als erster Schritt soll eine Liste der in Frage kommenden Wohnkomplexe erstellt werden. Dazu kann die Anlage der Drucksache VI-1125 als Grundlage dienen.

Berlin, den 10.10.2017

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
 gez. BV Daniela Billig, BV Dennis Probst

Begründung siehe Rückseite

#### **Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
 \_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
 \_\_\_\_\_ abgelehnt  
 \_\_\_\_\_ zurückgezogen

#### **Abstimmungsverhalten:**

einstimmig  
 mehrheitlich  
 Ja-Stimmen  
 Gegenstimmen  
 Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für  
 mitberatend in den Ausschuss für  
 sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

federführend

**Begründung:**

Die Umstrukturierungssatzung ist seit 1976 gesetzlich geregelt. Der Vorteil im Vergleich zu Erhaltungssatzungen ist die einfachere Erstellung. Es sind keine ausführlichen Untersuchungen nötig, so dass der Bezirk schneller auf umfangreiche Modernisierungsvorhaben reagieren kann. Voraussetzung für die Genehmigung von Baumaßnahmen innerhalb der Umstrukturierungssatzung ist es, dass der Ablauf durch einen Sozialplan abgesichert ist (§ 172 Absatz 1 Satz 1 Nr. 3 und § 172 Absatz 5 BauGB).

Im Fall der Grünen Stadt konnte die Umstrukturierungssatzung eine sozialverträgliche Sanierung erreichen. Das Verfahren bei der Grellstraße/Prenzlauer Allee, das ebenfalls zum Ziel hat den sozialverträglichen Ablauf der Modernisierung sicherzustellen, zeigte aber, dass trotz der kurzfristigen Anwendbarkeit von Umstrukturierungssatzungen die Zeit bis zur Genehmigung der Modernisierungsvorhaben für das Bezirksamt dennoch unter Umständen nicht ausreichend ist. Deshalb ist eine gute Vorbereitung von Umstrukturierungssatzungen notwendig, um im Idealfall bereits beim Verkauf von Wohnkomplexen die Verwaltungsvorgänge in Gang zu setzen und bei der meist kurz darauf folgenden Beantragung von Modernisierungsvorhaben eine Umstrukturierungssatzung schnell zu beschließen.

Anwesenheitsliste

Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen am: 16.01.2018

Beginn: 19:30 Uhr

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

Bezirksverordnete	Unterschrift	Vertreter
-------------------	--------------	-----------

**Bordfeld**, Frederik - Linke -

---

**Kempe**, Wolfram - Linke -

---

**Dr. Koch**, Cordelia - Bü 90/Grüne -

---

**Kraft**, Johannes - CDU -

---

**Peterson**, Klaus - AfD -

---

**Regel**, Sophie - FDP -

---

**Schröder**, Roland - SPD -

---

**Szidat**, Mike - SPD -

---

**Tharan**, Almuth - Bü 90/Grüne -

---

**Wirtensohn**, Stephan - AfD -

---

**Zarbock**, Matthias - Linke -

Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
------------------	--------------	-----------

**Brenn**, Peter - Bü 90/Grüne -

---

**Müller**, Jens - SPD -

---

**Pasternack**, Jörn - CDU -

---

**Schöttle**, Florian - Linke -

stellv. Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
--------------------------	--------------	-----------

**Dimter**, Jonas - Bü 90/Grüne -

---

**Flamme**, Dirk - CDU -

---

**Ließneck**, Toralf - SPD -

---

**Seidel**, Paul - Linke -

BA-Mitglied	Unterschrift	Vertreter
-------------	--------------	-----------

**Kuhn**, Vollrad - Bü 90/Grüne - BzStR

---

