



Sozial-ökologisches Modellvorhaben Michelangelostraße

Behutsame Verdichtung: Ja! Massives Zubauen: Nein zu 1.200 Wohnungen!

Sehr geehrte Anwohner und Interessierte,

anlässlich der Öffentlichen Ausstellung der drei Entwürfe zur Neubebauung der Michelangelostraße vom 03.-12. Mai 2019 in der Kulturmarkthalle hatten wir im gesamten Wohngebiet 4.500 Flyer mit einem Fragebogen verteilt.

Dazu erhielten wir 503 Rückmeldungen – das ist eine repräsentative Rücklaufquote von 11%.

Die gründliche Auswertung ergab ein weitgehend einheitliches Bild und untermauert die ablehnende Haltung unseres Vereins gegenüber den drei ausgestellten Prinzipientwürfen des Bezirksamtes zur Neubebauung der Michelangelostraße:

Es ist keine anwohnerverträgliche Nachverdichtung erreicht worden!

- **96% sind gegen die aktuell geplanten 1.200 WE und gegen die drei ausgestellten Modelle! Keines dieser Modelle fand die Zustimmung der Befragten.**
- **71% halten den vom Verein vorgeschlagenen Kompromiss von max. 850 WE noch für anwohnerverträglich.
18% lehnen aber auch diese Zahl ab und sind gegen jegliche Bebauung!**
- **Für 86% ist das dargestellte Pkw-Stellplatzangebot nicht akzeptabel!**
- **Ca. 50% haben konkrete Forderungen und Kritiken zu folgenden Themenkomplexen geäußert:
Freiraum, Grünanlagen, Baumbestand, Klima, Stellplätze ÖPNV, Verkehr, Wohnen und Bauen
Von vielen Anwohnern wird eine Verschlechterung der klimatischen Verhältnisse durch die Nachverdichtung befürchtet.**

Wir bedanken uns bei allen, die mit ihren Meinungsäußerungen maßgeblich zu diesem aussagekräftigen Befragungsergebnis beigetragen haben!

Wie geht es nun weiter? Was fordern wir ein?

**Das Bezirksamt bereitet derzeit den Aufstellungsbeschluss eines B-Planes vor, der dann voraussichtlich bis zum Ende des Jahres in der BVV beschlossen werden soll.
Wir fordern die entsprechende Berücksichtigung des o.g. Anwohnerstimmens in der vom Bezirksamt zu erarbeitenden Vorzugsvariante!**

Zusätzlich zur formellen Beteiligung im Bebauungsplanverfahren soll durch die Gründung eines Planungsbeirats die Bürgerbeteiligung intensiviert und gesichert werden.

Wir fordern die adäquate Vertretung unseres Vereins und von Anwohnern im Planungsbeirat!

Der Vereinsvorstand

Kontaktadresse des Vereins (E-Mail): vorstand@michelangelostrasse.org