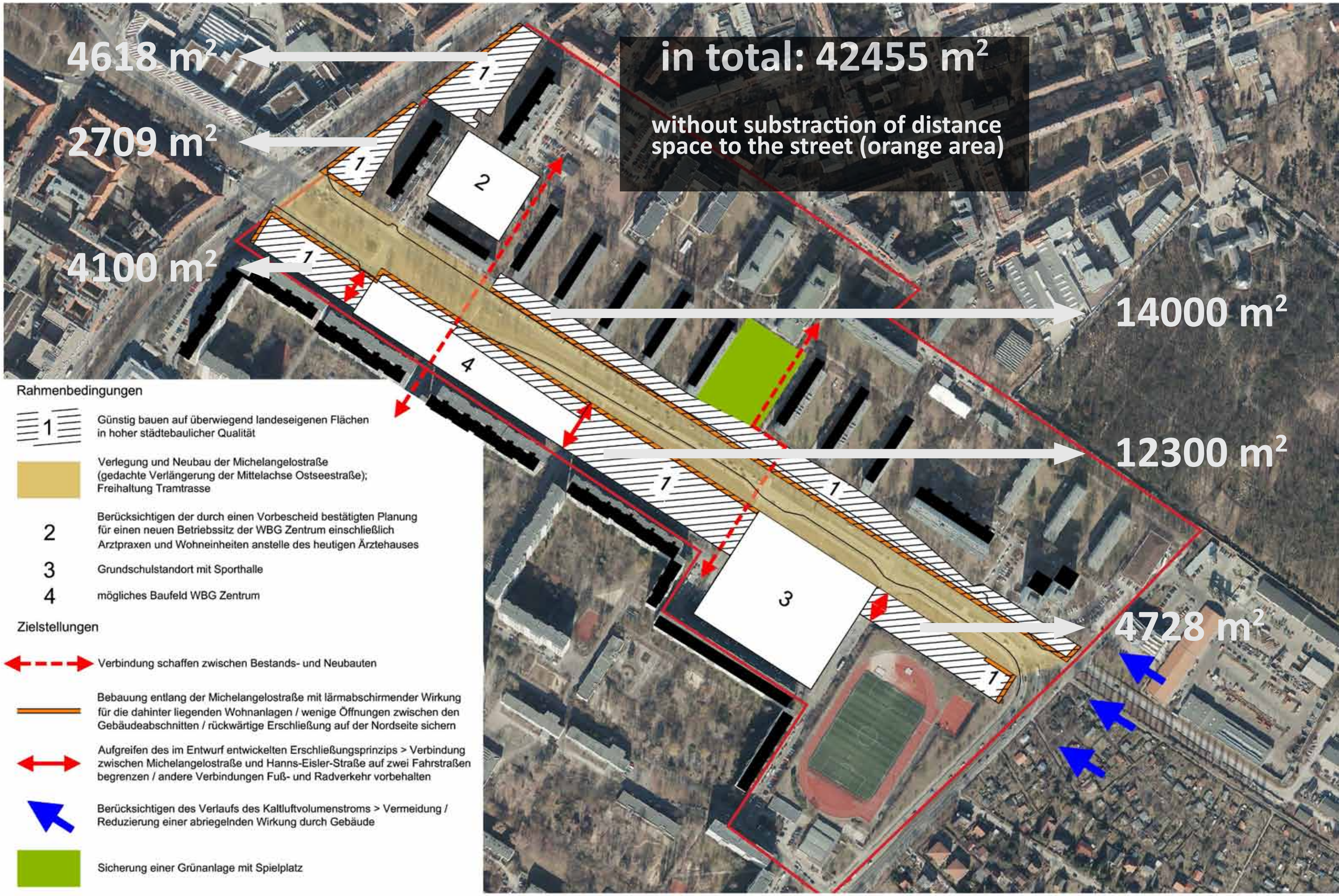

Rahmenbedingungen

1 Günstig bauen auf überwiegend landeseigenen Flächen in hoher städtebaulicher Qualität

Verlegung und Neubau der Michelangelostraße (gedachte Verlängerung der Mittelachse Ostseestraße); Freihaltung Tramtrasse

2 Berücksichtigen der durch einen Vorbescheid bestätigten Planung für einen neuen Betriebssitz der WBG Zentrum einschließlich Arztpraxen und Wohneinheiten anstelle des heutigen Ärztehauses

3 Grundschulstandort mit Sporthalle

4 mögliches Baufeld WBG Zentrum

Zielstellungen

Verbindung schaffen zwischen Bestands- und Neubauten

Bebauung entlang der Michelangelostraße mit lärmabschirmender Wirkung für die dahinter liegenden Wohnanlagen / wenige Öffnungen zwischen den Gebäudeabschnitten / rückwärtige Erschließung auf der Nordseite sichern

Aufgreifen des im Entwurf entwickelten Erschließungsprinzips > Verbindung zwischen Michelangelostraße und Hanns-Eisler-Straße auf zwei Fahrstraßen begrenzen / andere Verbindungen Fuß- und Radverkehr vorbehalten

Berücksichtigen des Verlaufs des Kaltluftvolumenstroms > Vermeidung / Reduzierung einer abriegelnden Wirkung durch Gebäude

Sicherung einer Grünanlage mit Spielplatz

Rahmenbedingungen und Zielstellungen zum Thema Wohnen