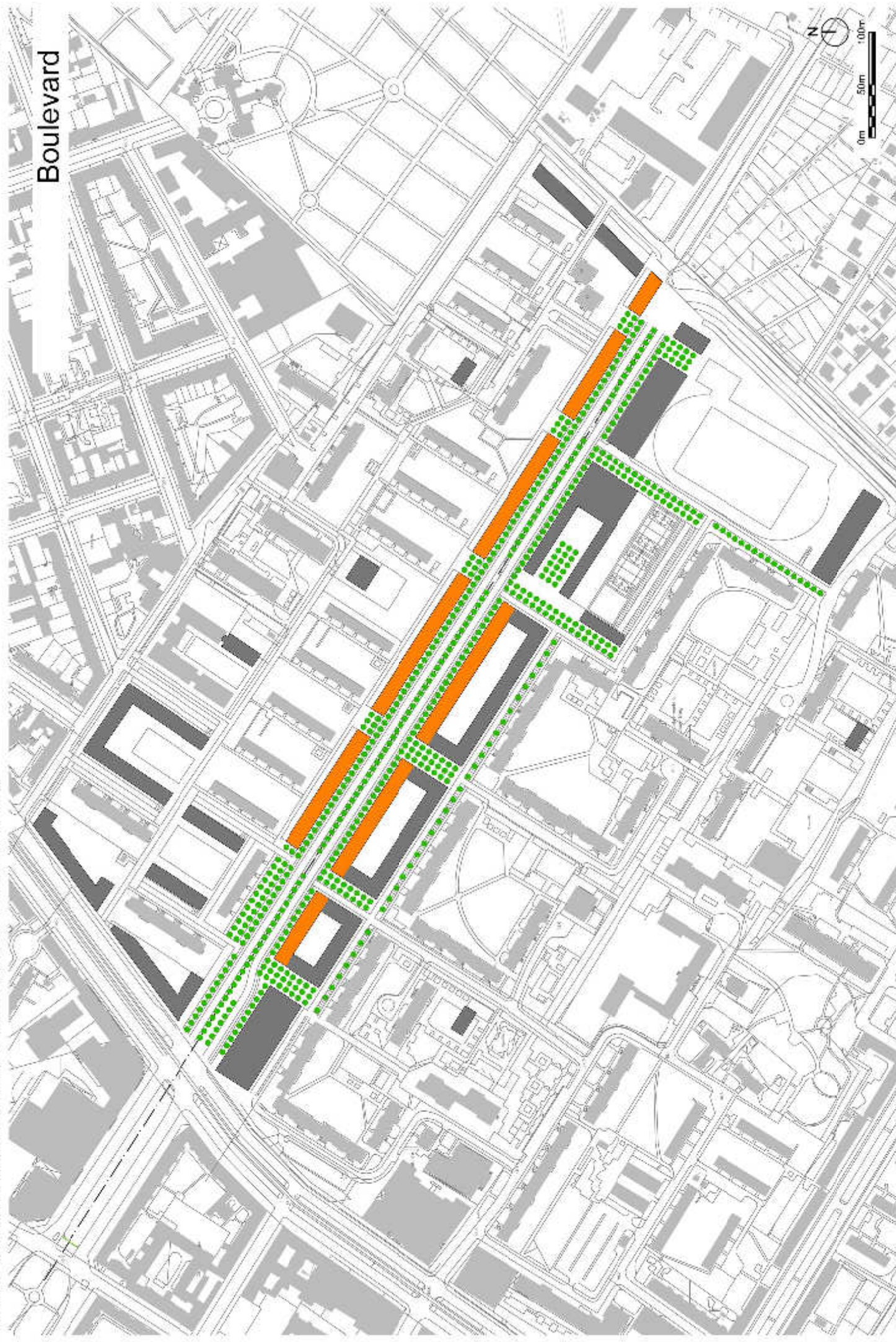
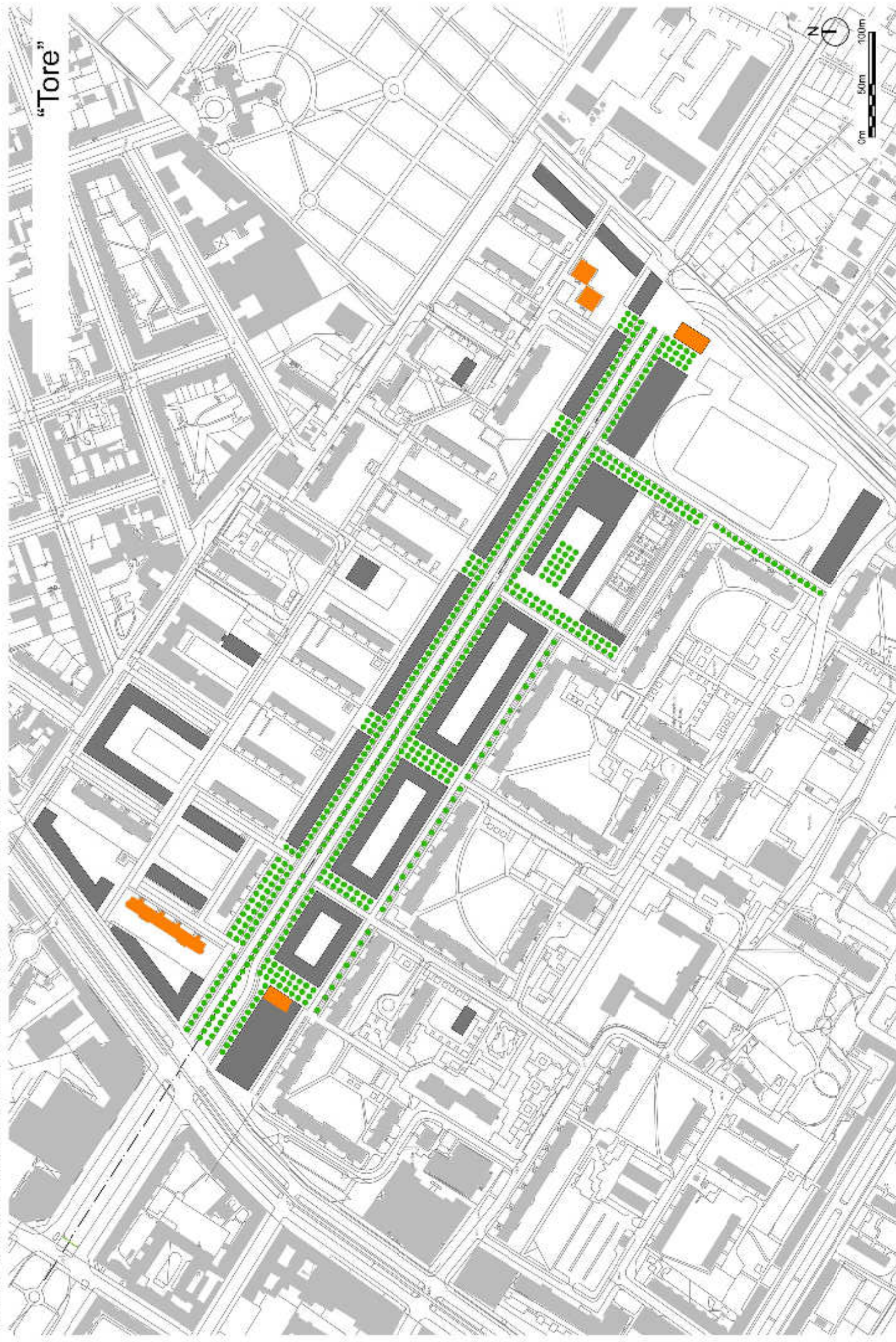




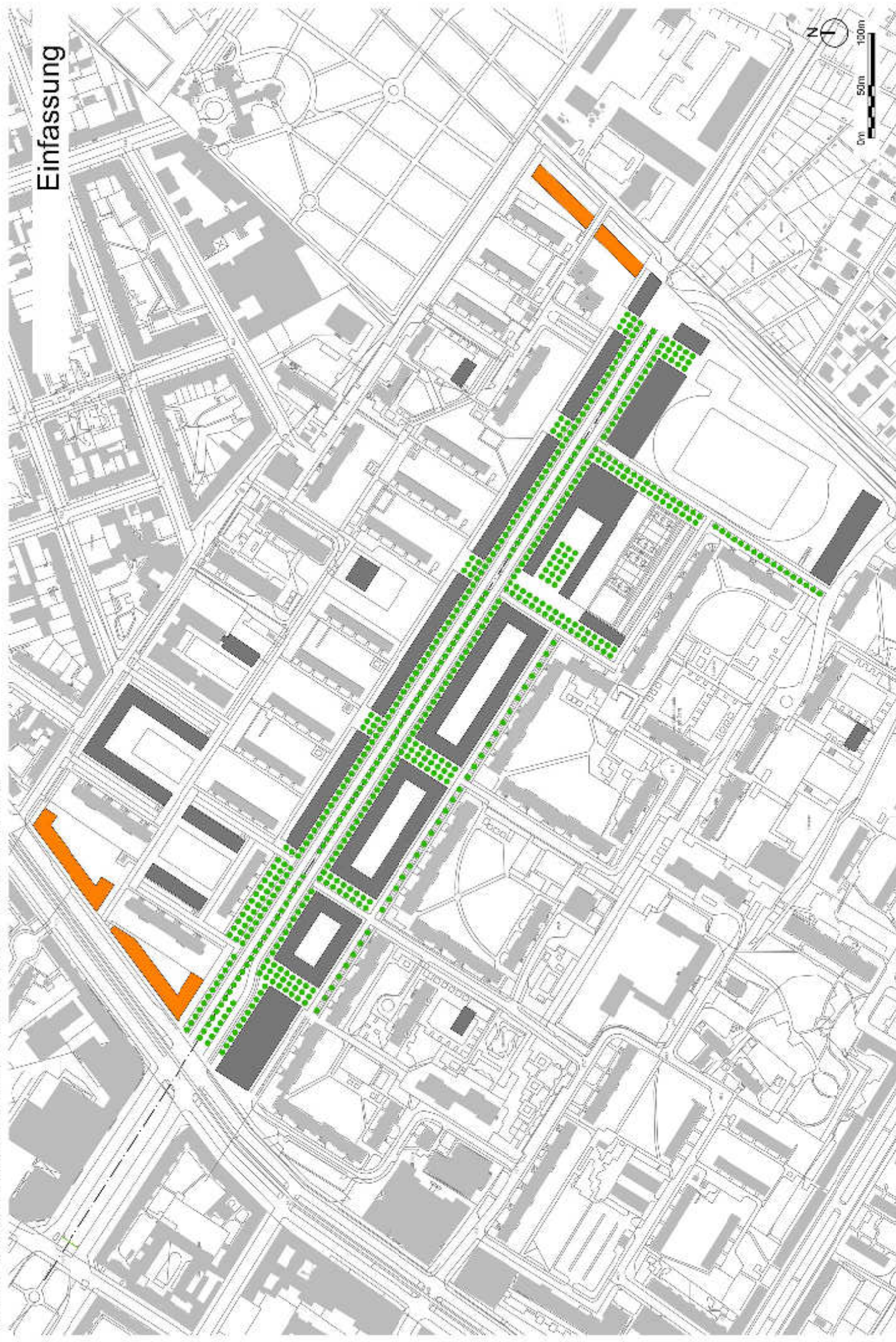
Boulevard



“Tore”



Einfassung

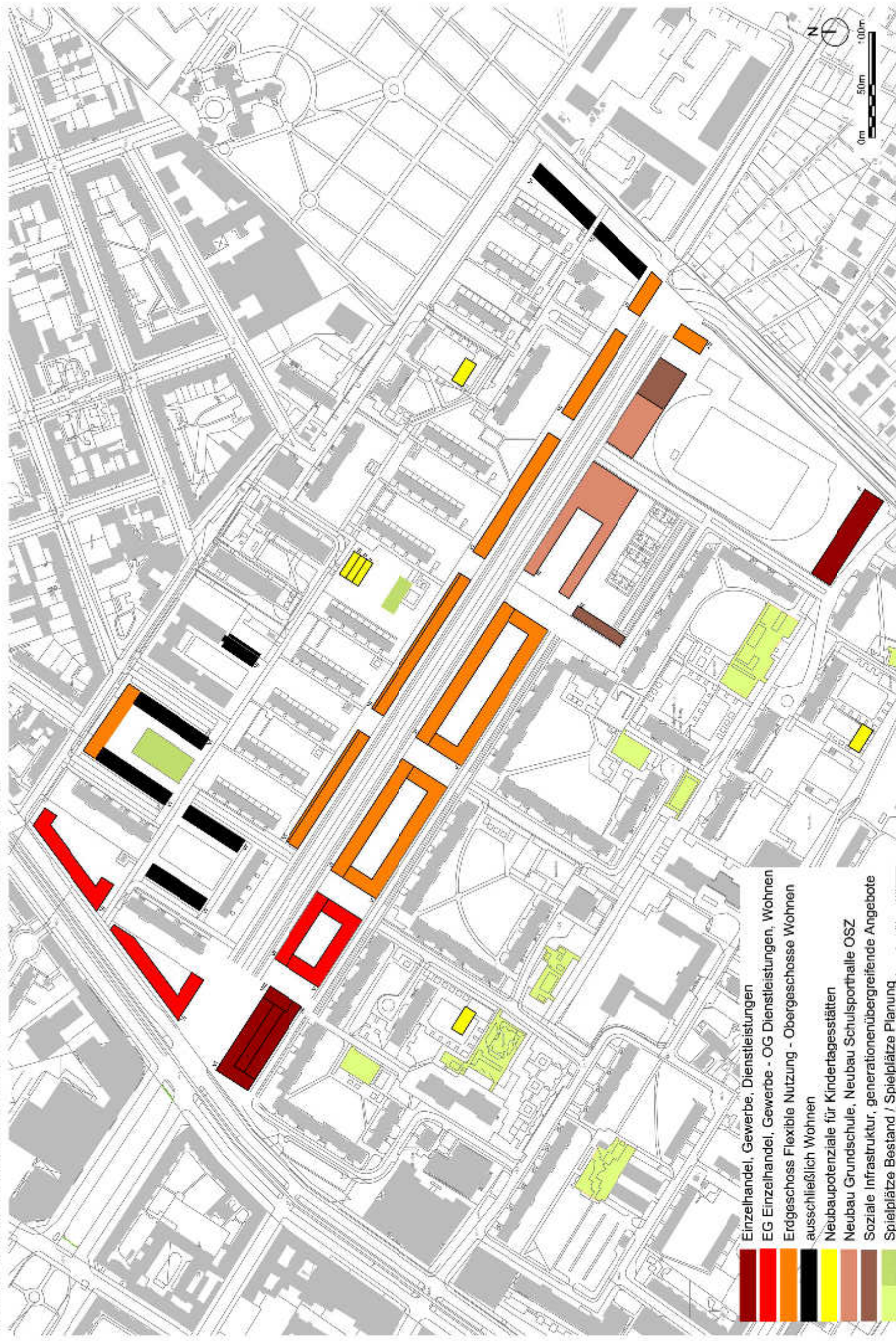


“Objekte”

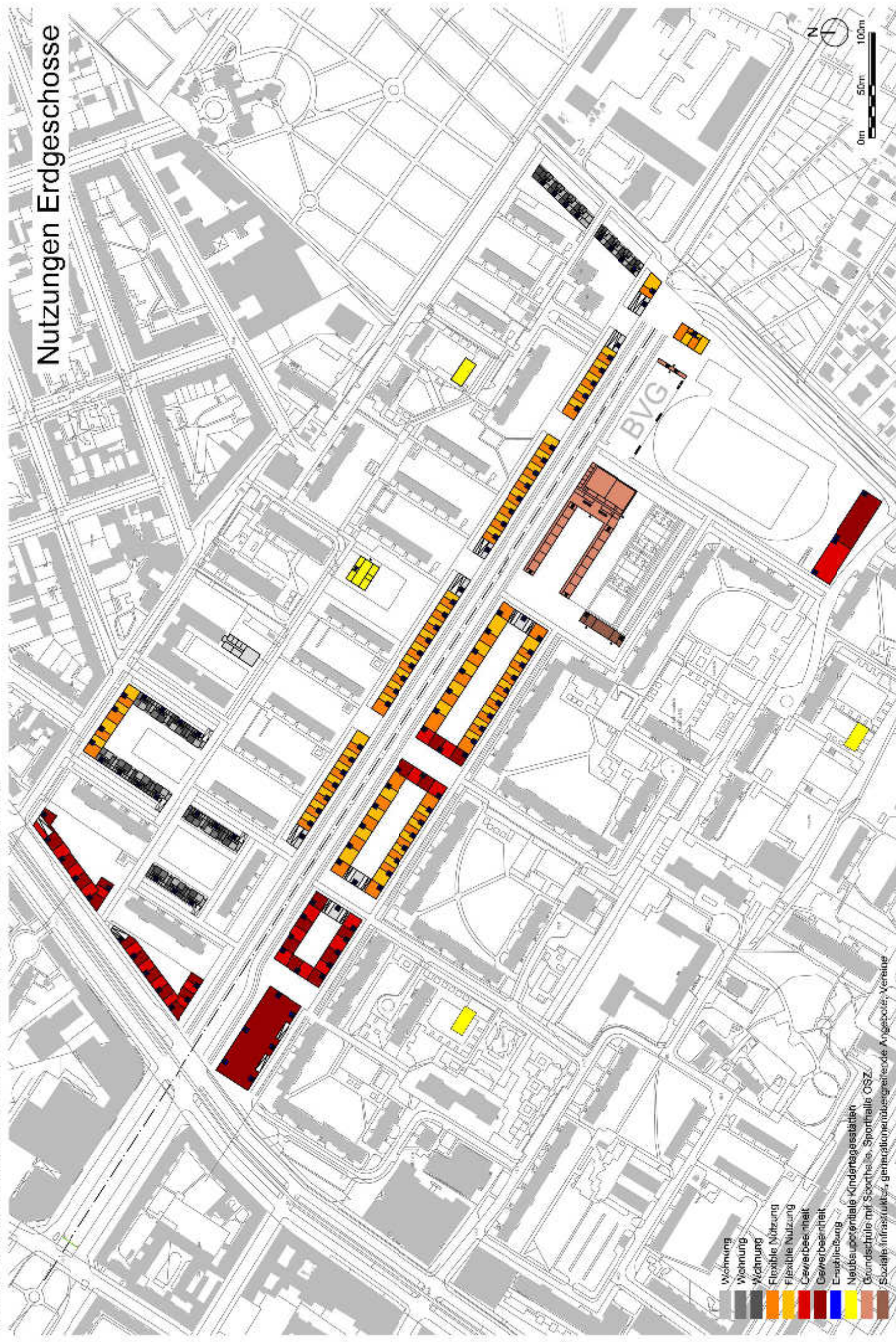


Ergänzungen



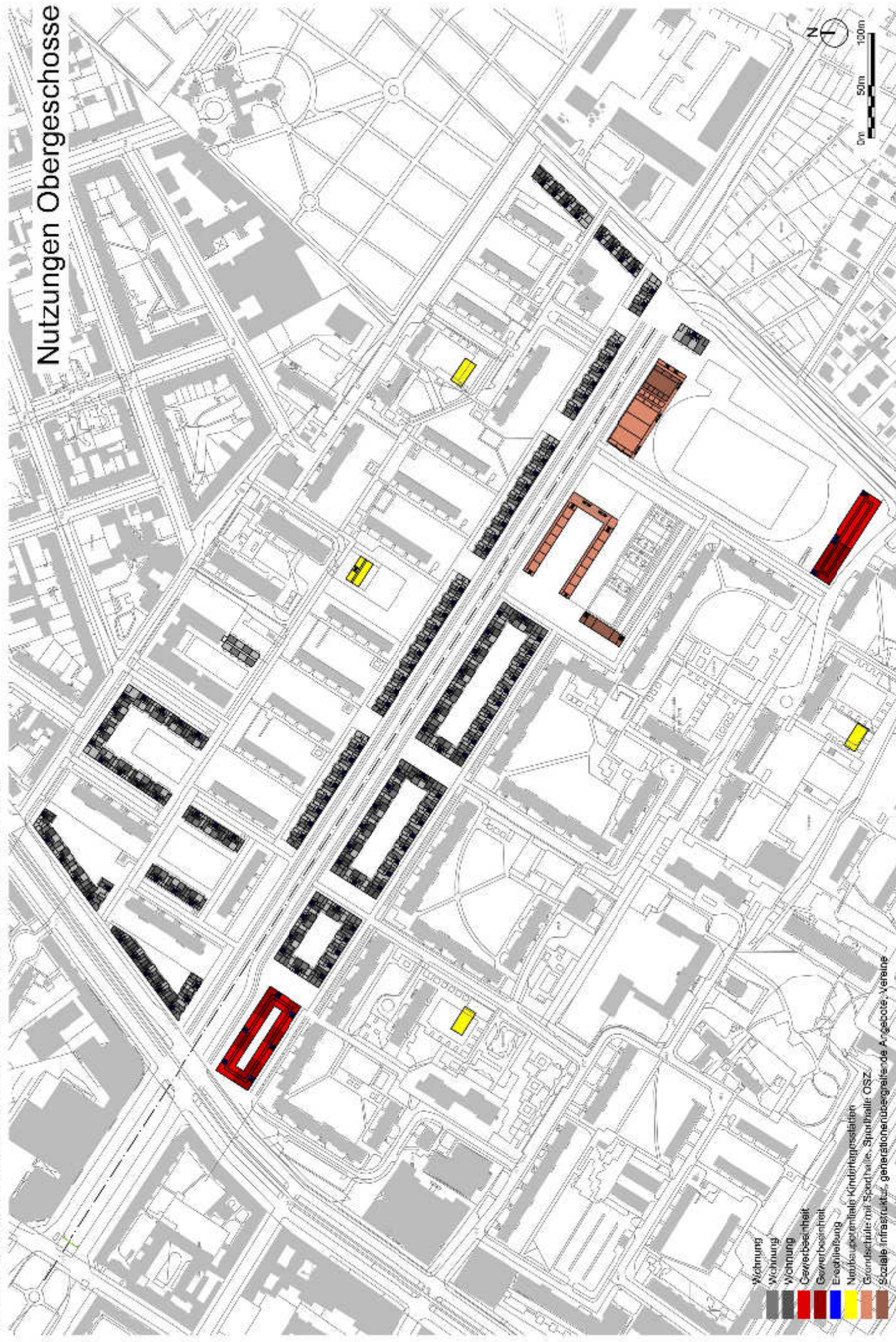


Nutzungen Erdgeschoss



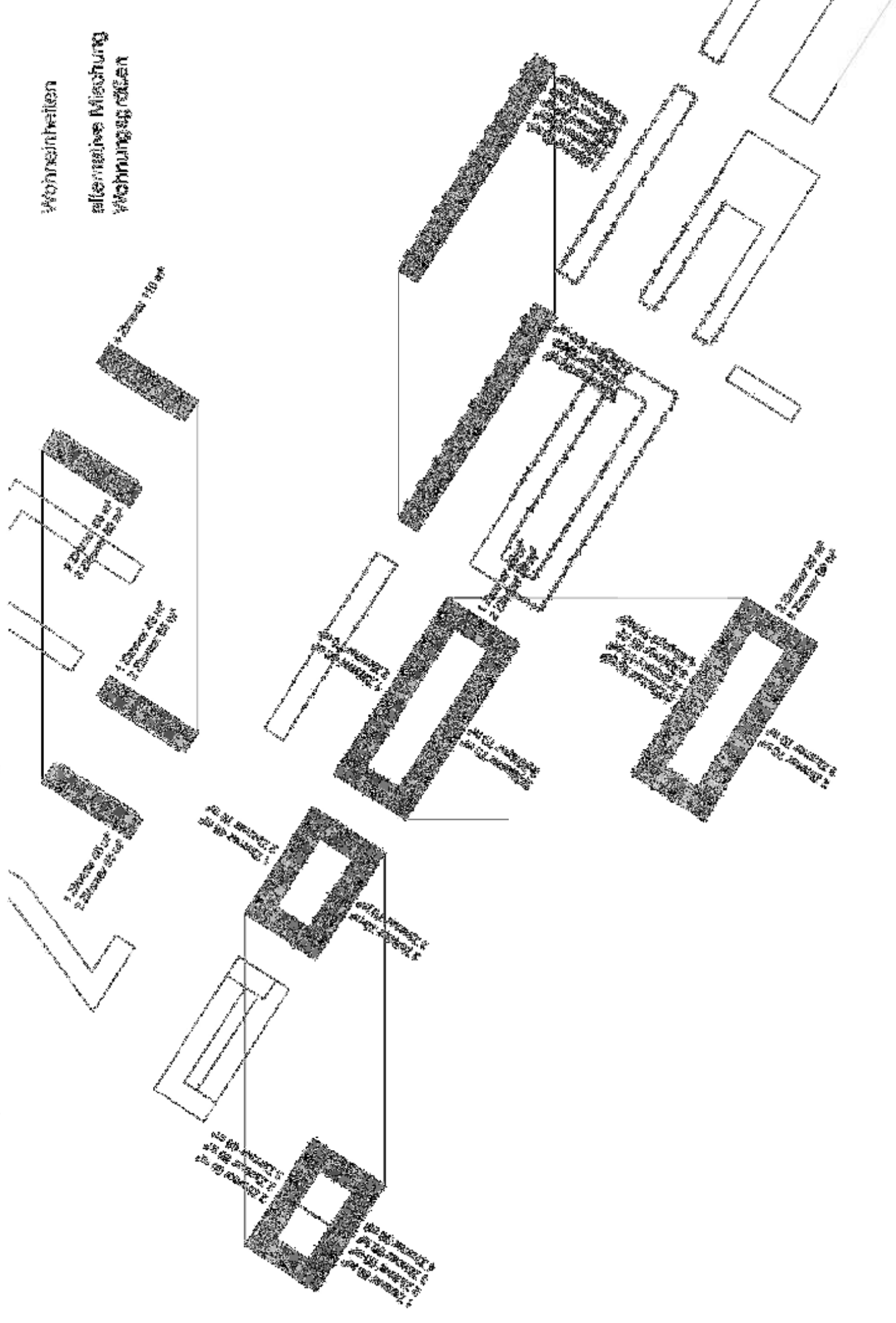
- Wohnung
- Wohnung
- Wohnung
- Flexible Nutzung
- Flexible Nutzung
- Gewerbe/nicht
- Gewerbe/nicht
- Erzieherische
- Neubaucentrale Kindertagesstätten
- Grundstücke mit Sportfläche, Sporthalle OSZ
- Stützpunkte für Infrastruktur, generationenübergreifende Angebote, Vereine

Nutzungen Obergeschosse



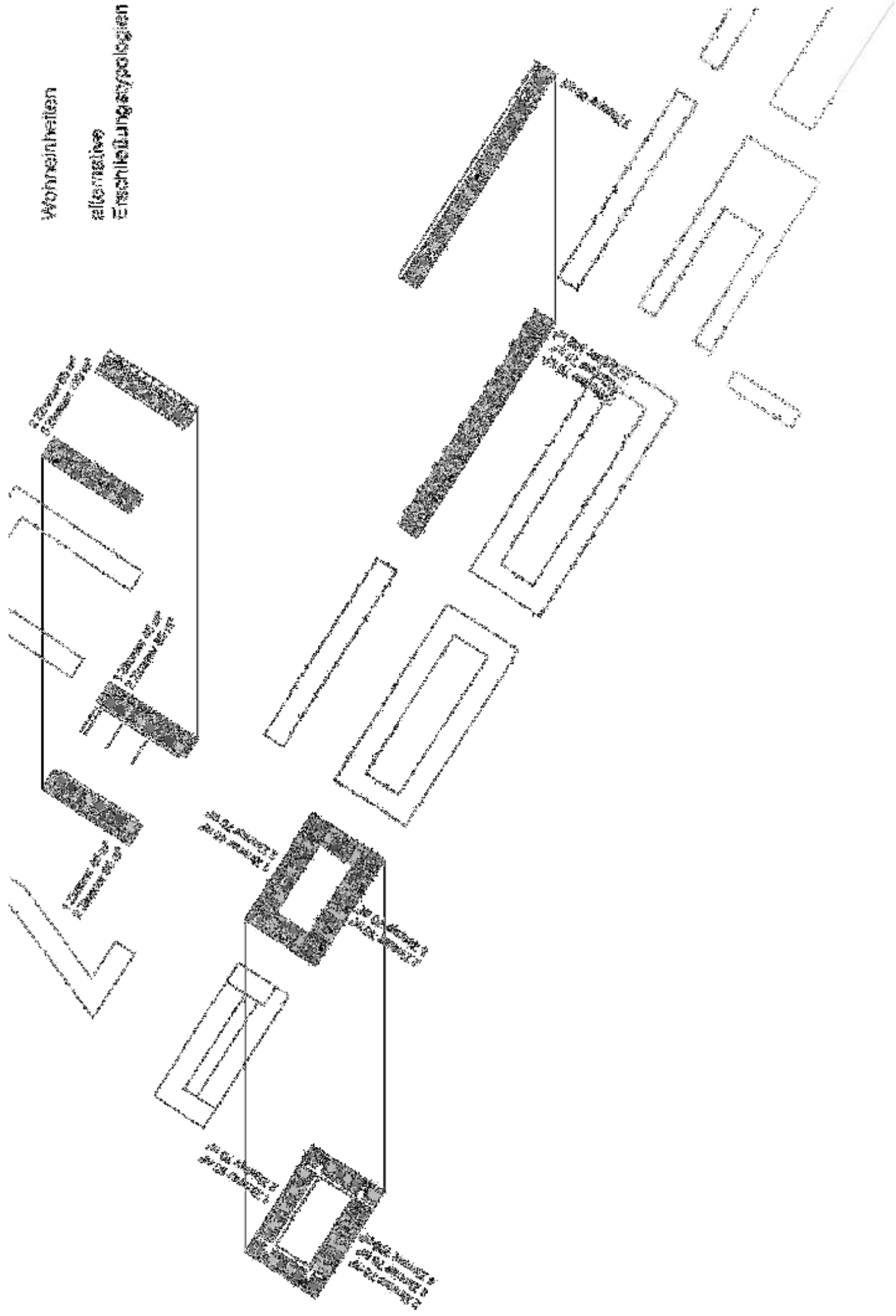
- Wohnung
- Wohnung
- Wohnung
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Erschließung
- Mittel- und elementare Kindertagesstätten
- Grundschule mit Sportplatz, Sporthalle OSZ
- Soziale Infrastruktur, generationenübergreifende Angebote, Vereine





Wohnseinheiten

alternatives Mischung
Wohnungstypen

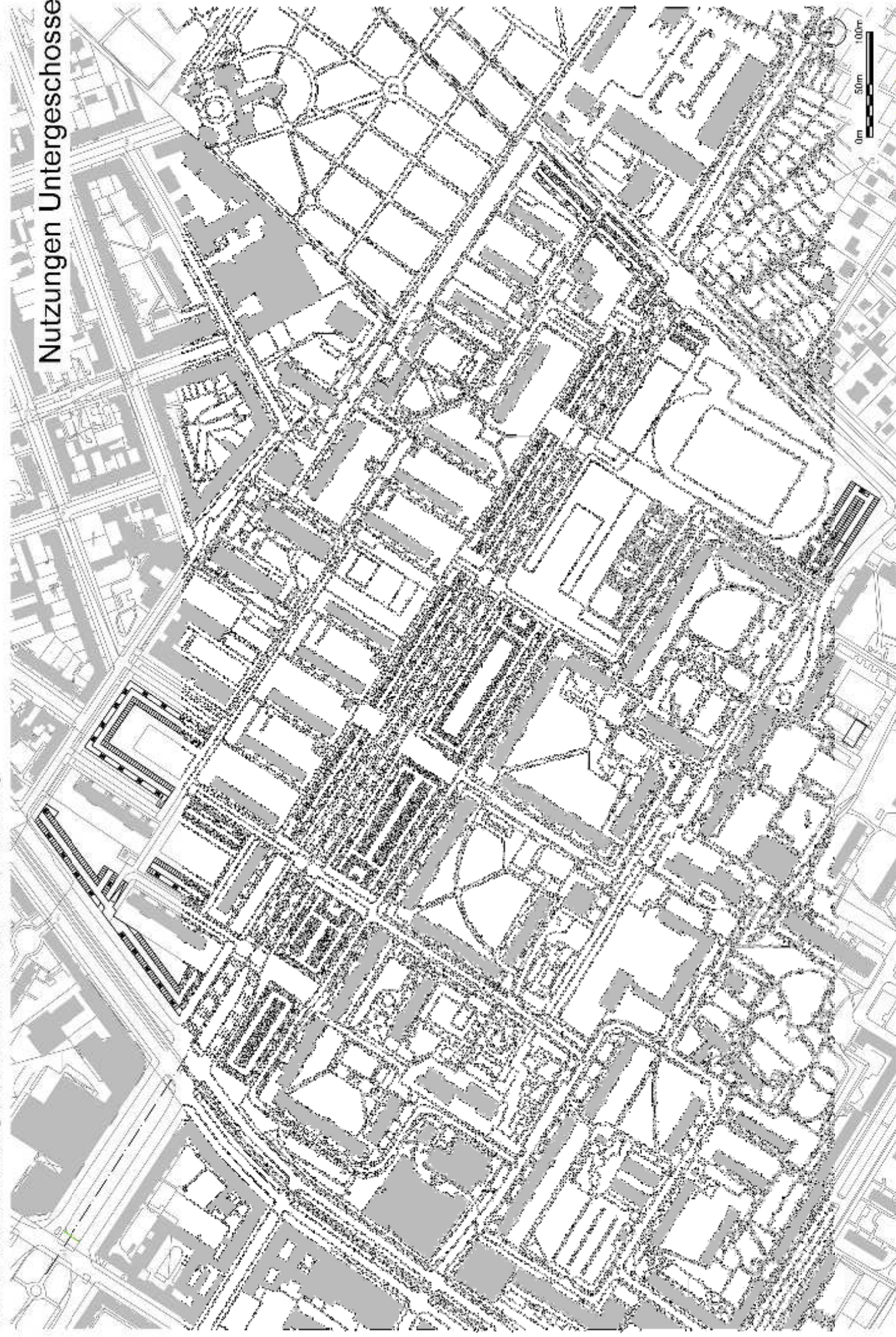


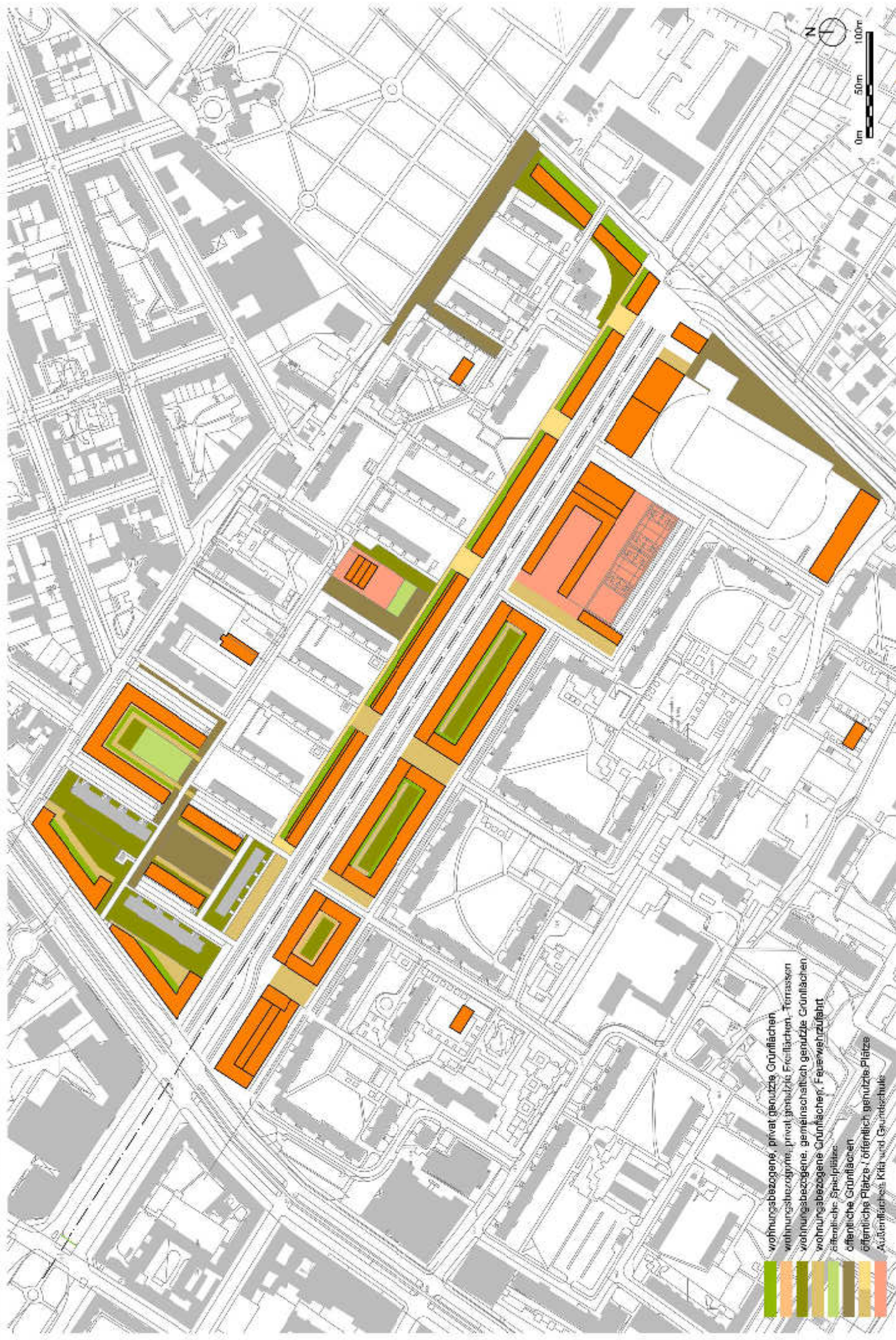
Wohnneinheiten

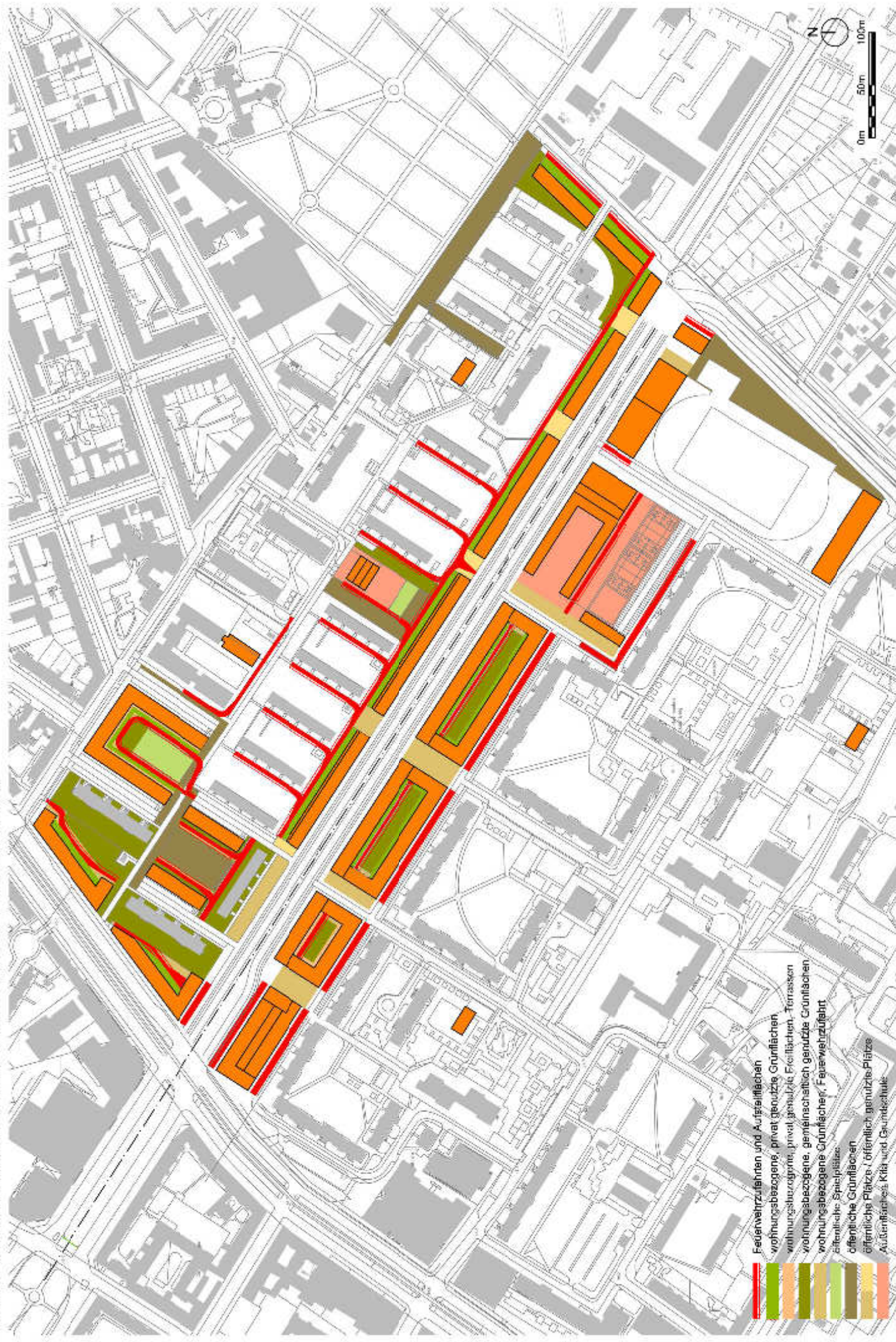
alternatives

Erschließungssysteme

Nutzungen Untergeschosse

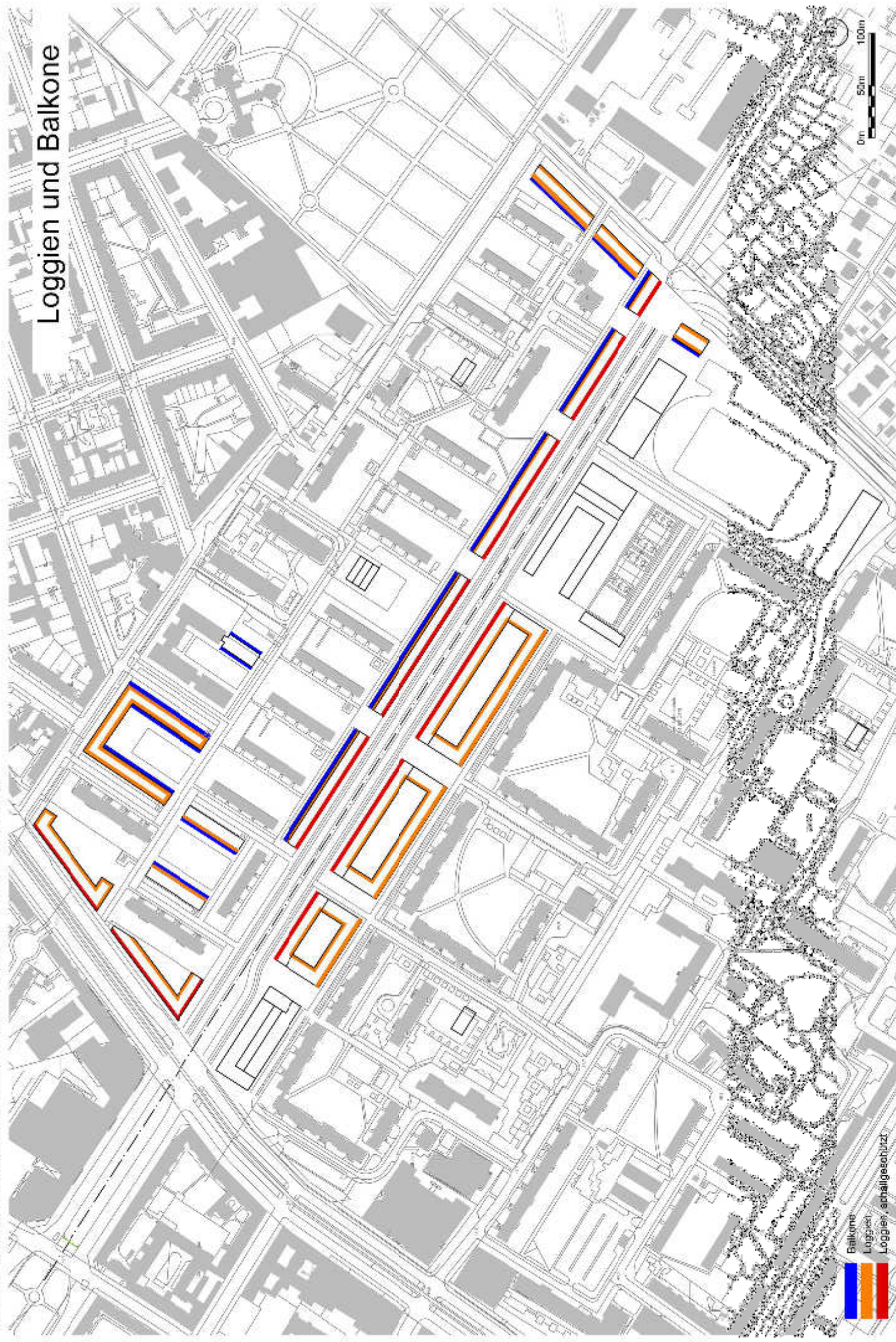






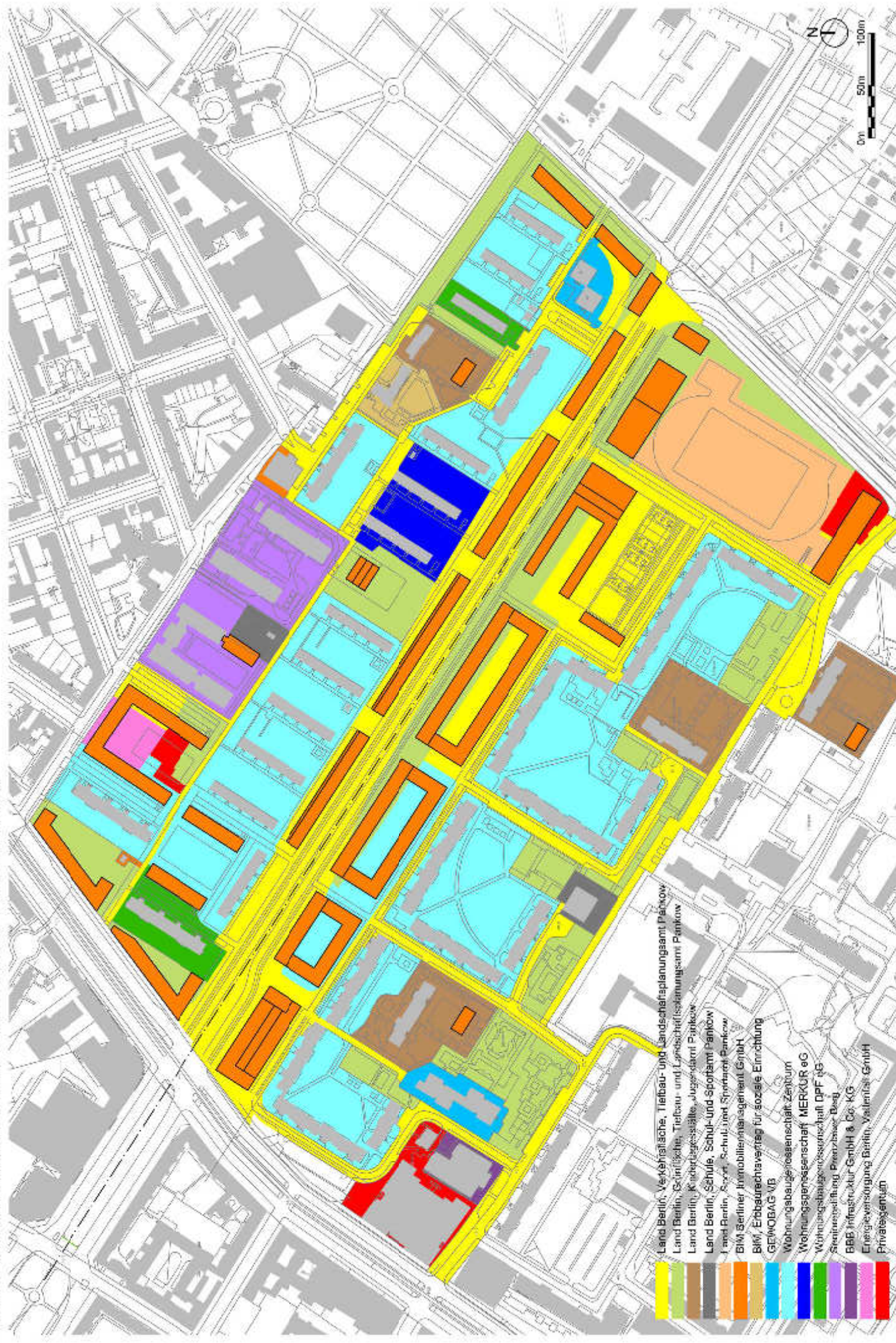
- █ Feuerwehrzufahrten und Aufstellflächen
- █ wohnungsbezogene, privat genutzte Grünflächen
- █ wohnungsbezogene, privat genutzte Freizeitanlagen, Terrassen
- █ wohnungsbezogene, gemeinschaftlich genutzte Grünflächen
- █ wohnungsbezogene Grünflächen, Feuerwehrzufahrt
- █ öffentliche Spielplätze
- █ öffentliche Grünflächen
- █ öffentliche Plätze, öffentlich genutzte Plätze
- █ Außenflächen: Kita und Grundschule

Loggien und Balkone



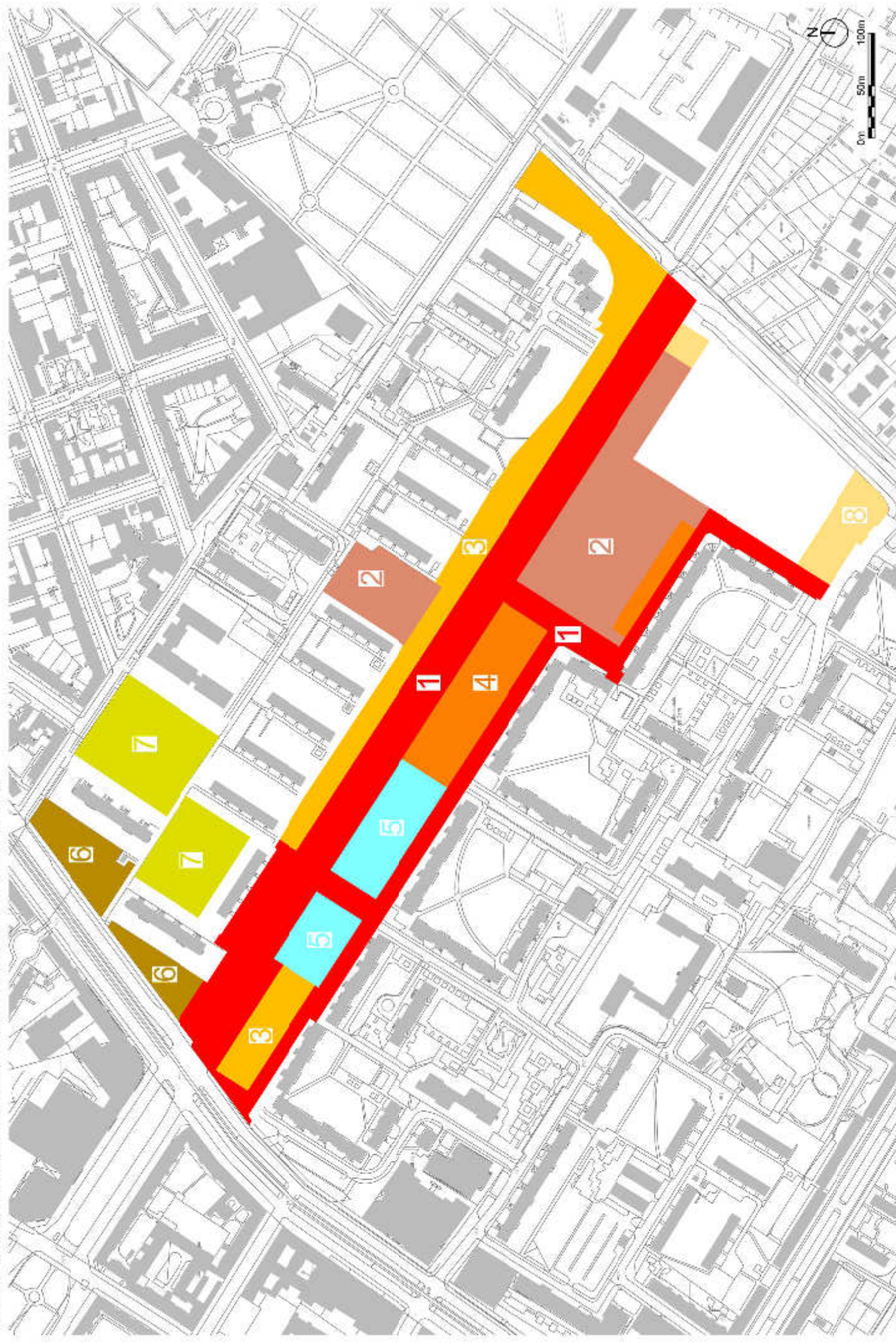
- Balkone
- Loggien
- Loggien, schallgeschützt

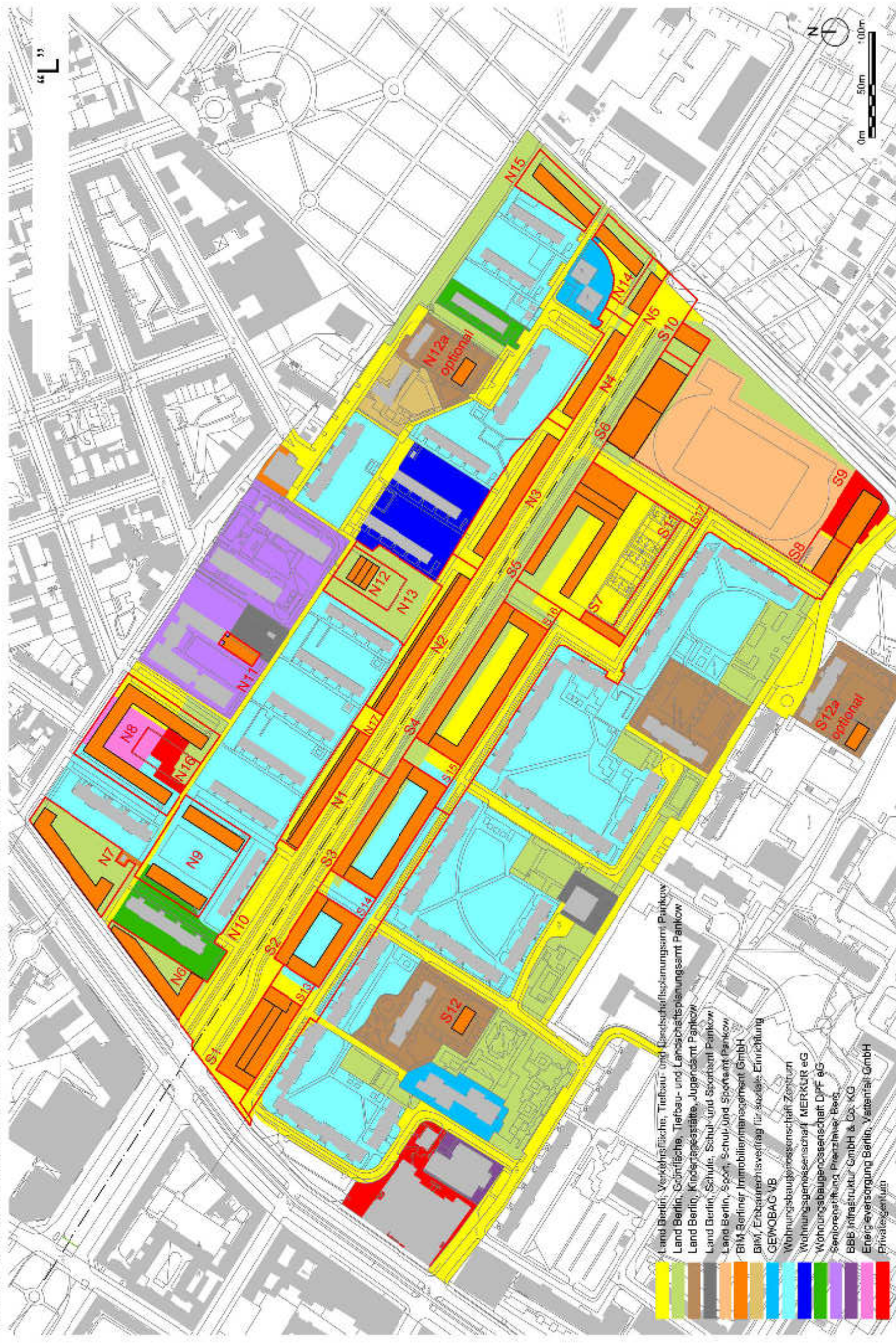




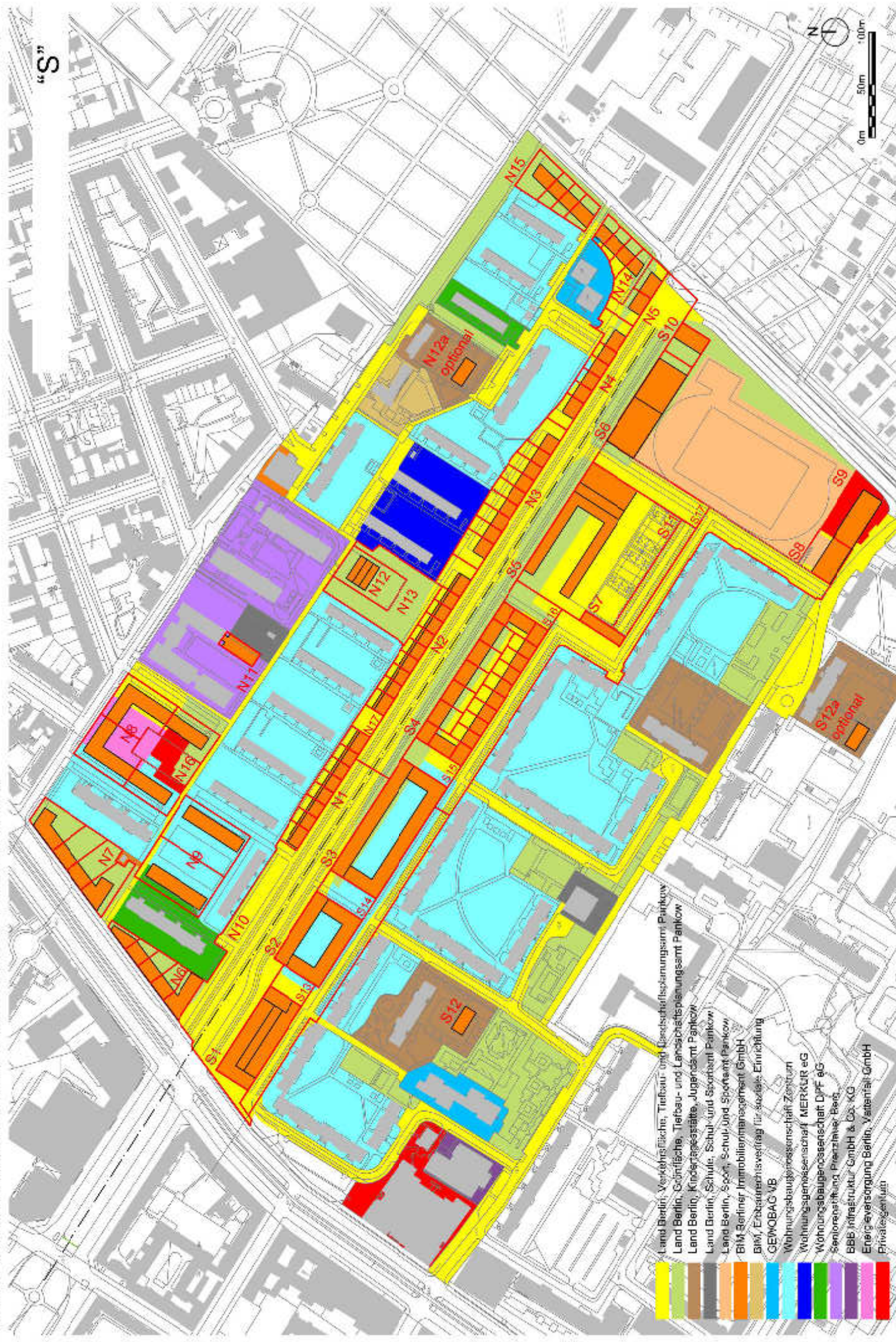
- Land Berlin, Verkehrsfläche, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Grünfläche, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Kinderläufige, Jugendamt Pankow
- Land Berlin, Schule, Sport- und Sportamt Pankow
- Land Berlin, Sport, Schul- und Sportamt Pankow
- BMW Berliner Immobilienmanagement GmbH
- BMW, Erbbaurechtsvertrag für soziale Einrichtung
- GEWOBAG VB
- Wohnungsbaugesellschaft Zentrum
- Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG
- Wohnungsgenossenschaft DPF KG
- Stadterneuerung Prenzlauer Berg
- BBE Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Energieversorgung Berlin, Vallenfels GmbH
- Privatsentrum





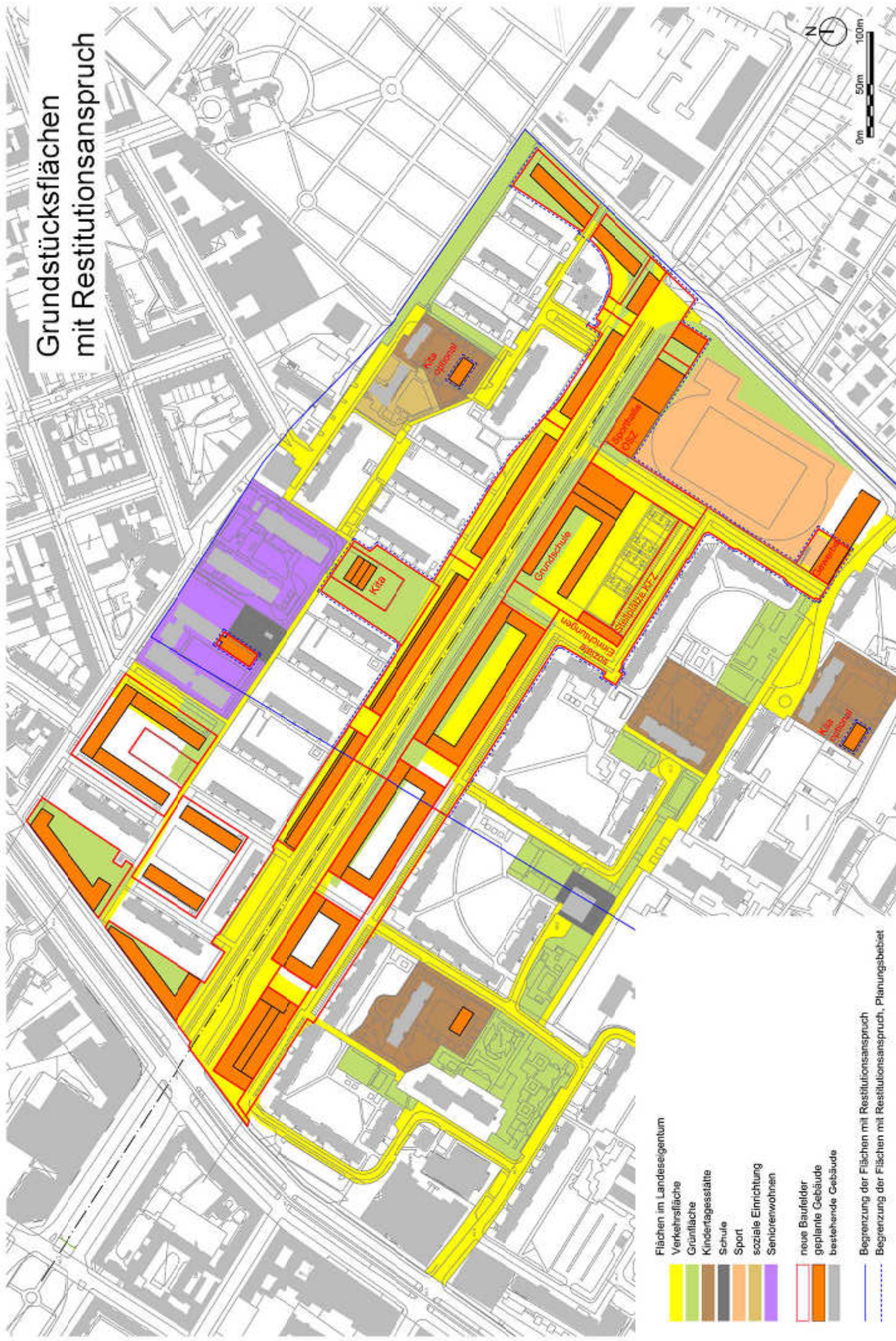


- Land Berlin, Verkehrsfläche, Tiefbau- und Gesellschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Grünfläche, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Kindertagesstätte, Jugendamt Pankow
- Land Berlin, Schule, Schul- und Sportamt Pankow
- Land Berlin, Sport, Schul- und Sportamt Pankow
- BM, Berliner Immobilienmanagement GmbH
- BM, Erbaurechtsvertrag für soziale Einrichtung
- GEWOBAG VB
- Wohnungsbaugesellschaft Zentrum
- Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG
- Wohnungsbaugesellschaft DPF eG
- Senioreneinrichtung Prenzlauer Berg
- BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Energieversorgung Berlin, Vattenfall GmbH
- Privatigentum



- Land Berlin, Verkehrsfläche, Tiefbau- und Gemeinschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Grünfläche, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow
- Land Berlin, Kinderspielfläche, Jugendamt Pankow
- Land Berlin, Schule, Schul- und Sportamt Pankow
- Land Berlin, Sport, Schul- und Sportamt Pankow
- BM, Berliner Immobilienmanagement GmbH
- BM, Erbaurechtsvertrag für soziale Einrichtung
- GEWOBAG VB
- Wohnungsbaugesellschaft Zenstrum
- Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG
- Wohnungsbaugesellschaft DPF eG
- Seniorengemeinschaft Prenzlauer Berg
- BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Energieversorgung Berlin, Vattenfall GmbH
- Privatigentum

Grundstücksflächen mit Restitutionsanspruch

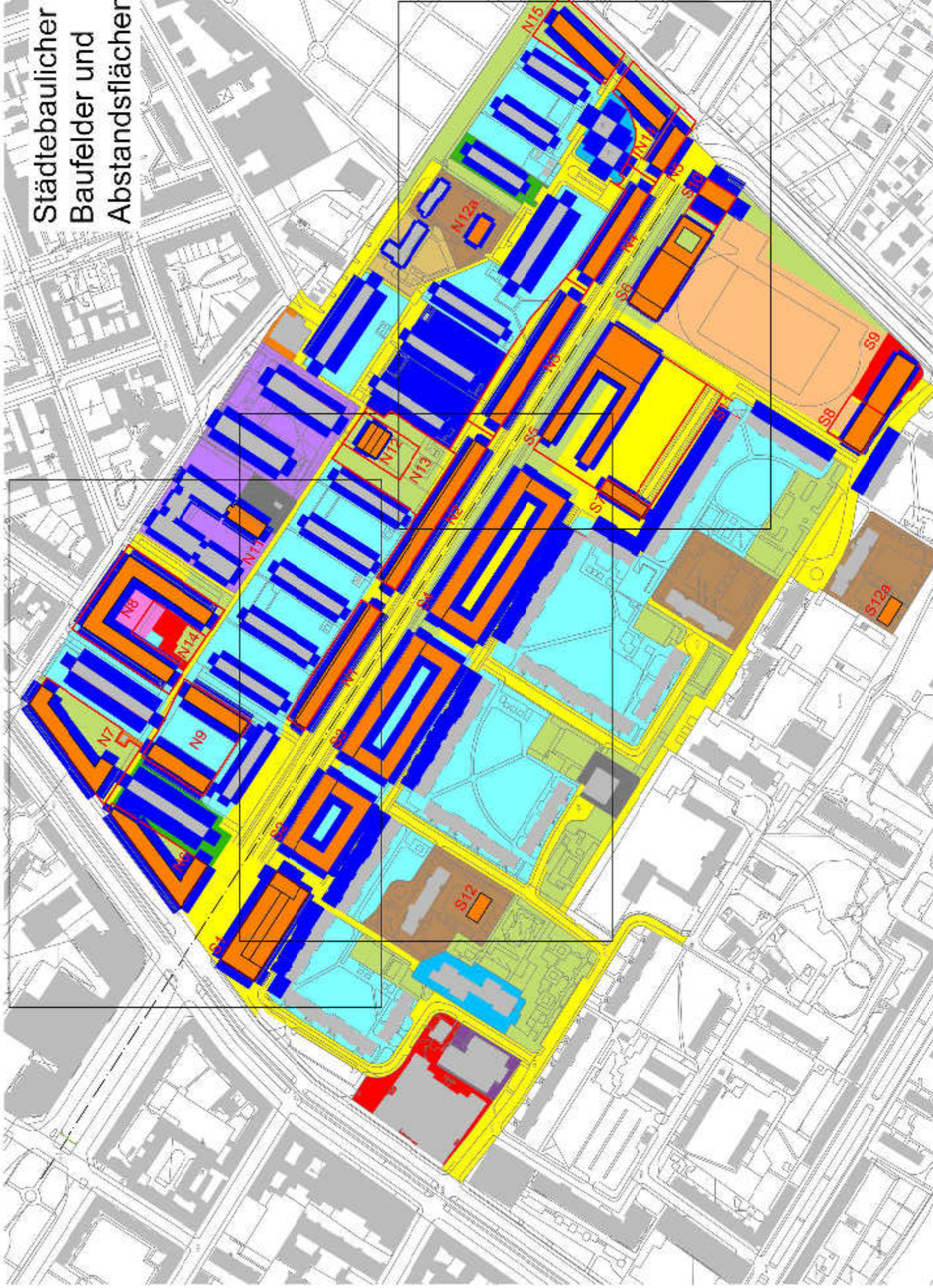


- Flächen im Landeseigentum**
- Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - Kindertagesstätte
 - Schule
 - Sport
 - soziale Einrichtung
 - Seniorenwohnen
 - neue Baufelder
 - geplante Gebäude
 - bestehende Gebäude
- Begrenzung der Flächen mit Restitutionsanspruch
- Begrenzung der Flächen mit Restitutionsanspruch, Planungsgebiet

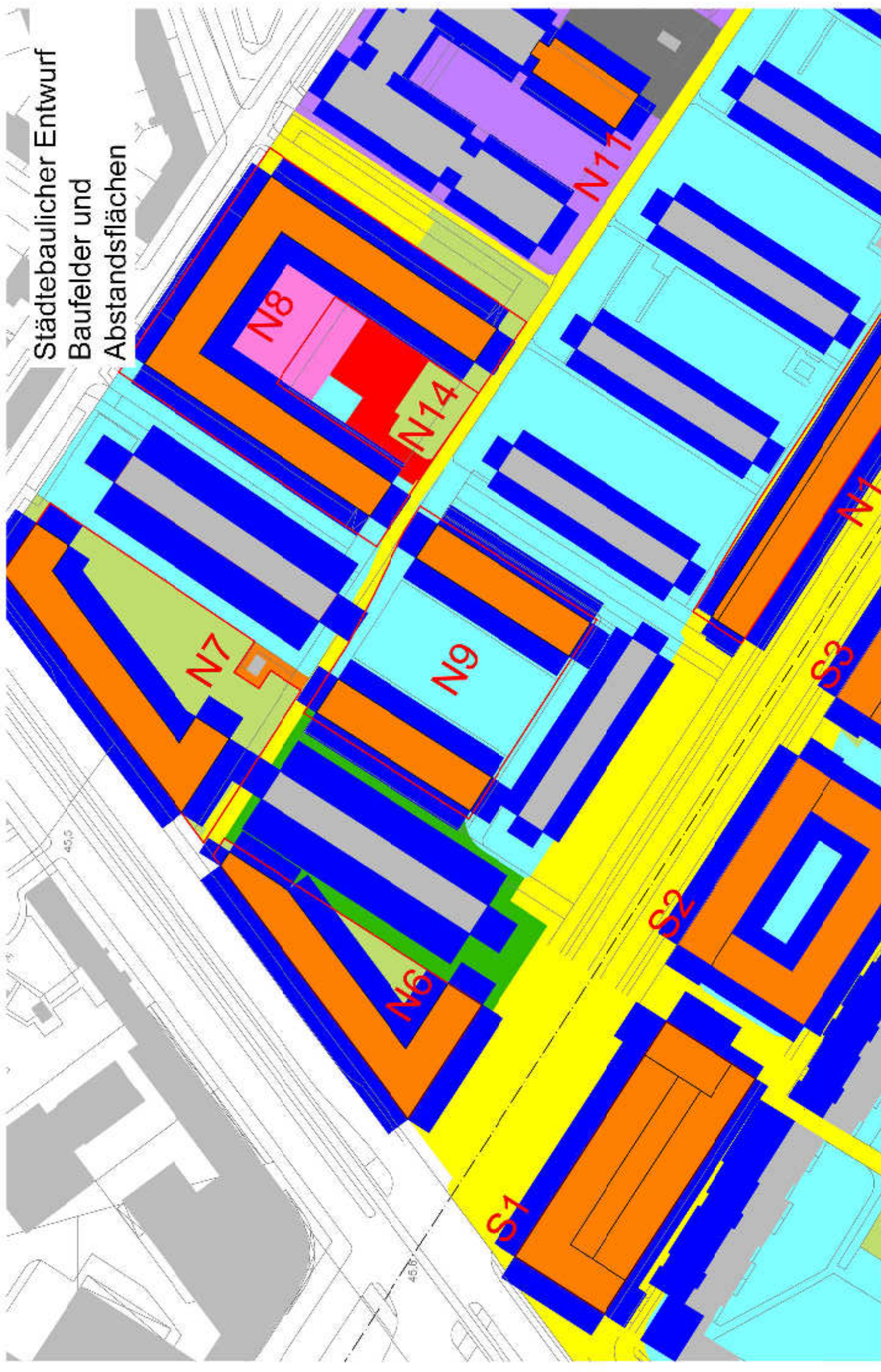
Abstandsflächen



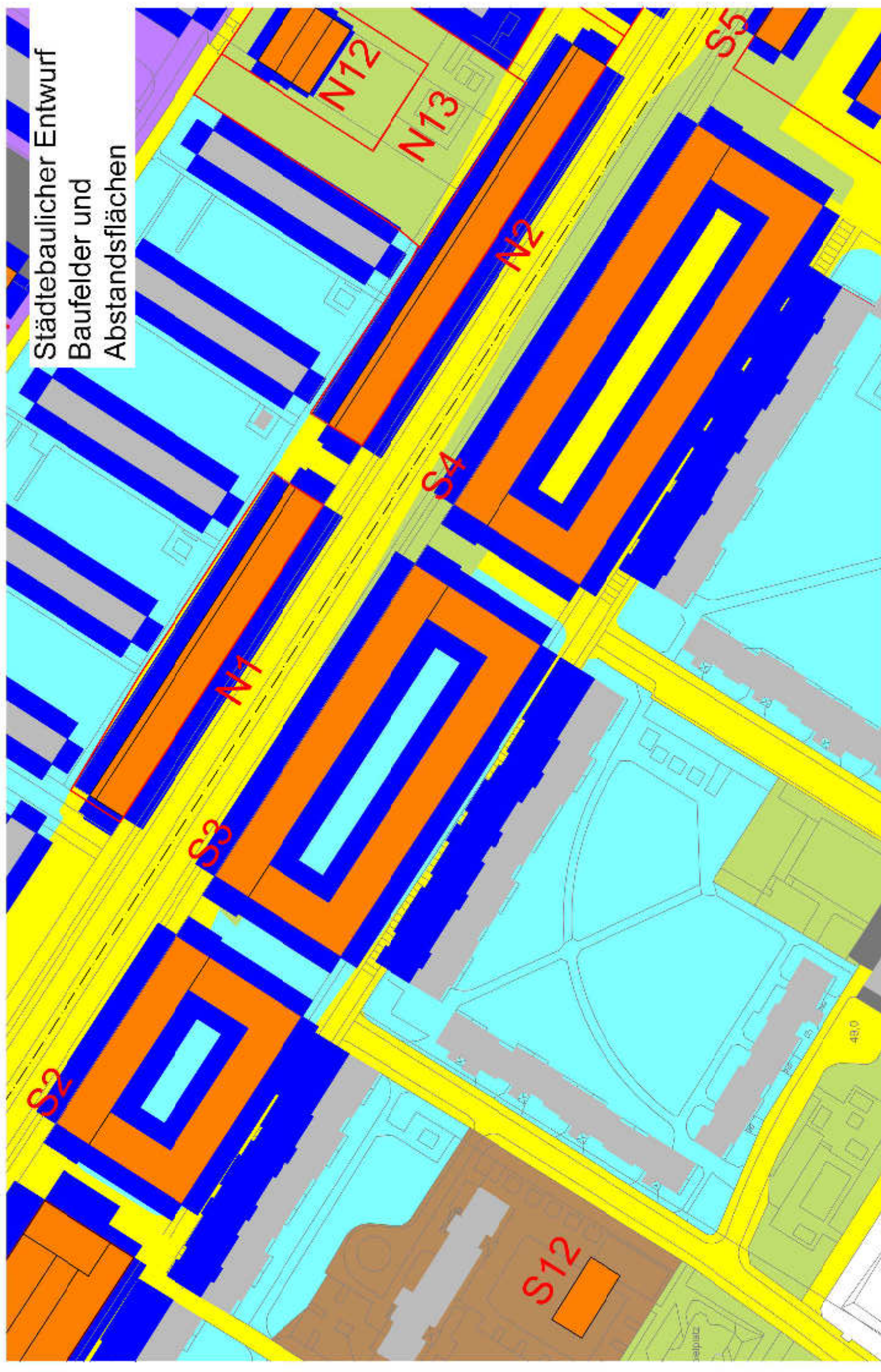
Städtebaulicher Entwurf Baufelder und Abstandsflächen



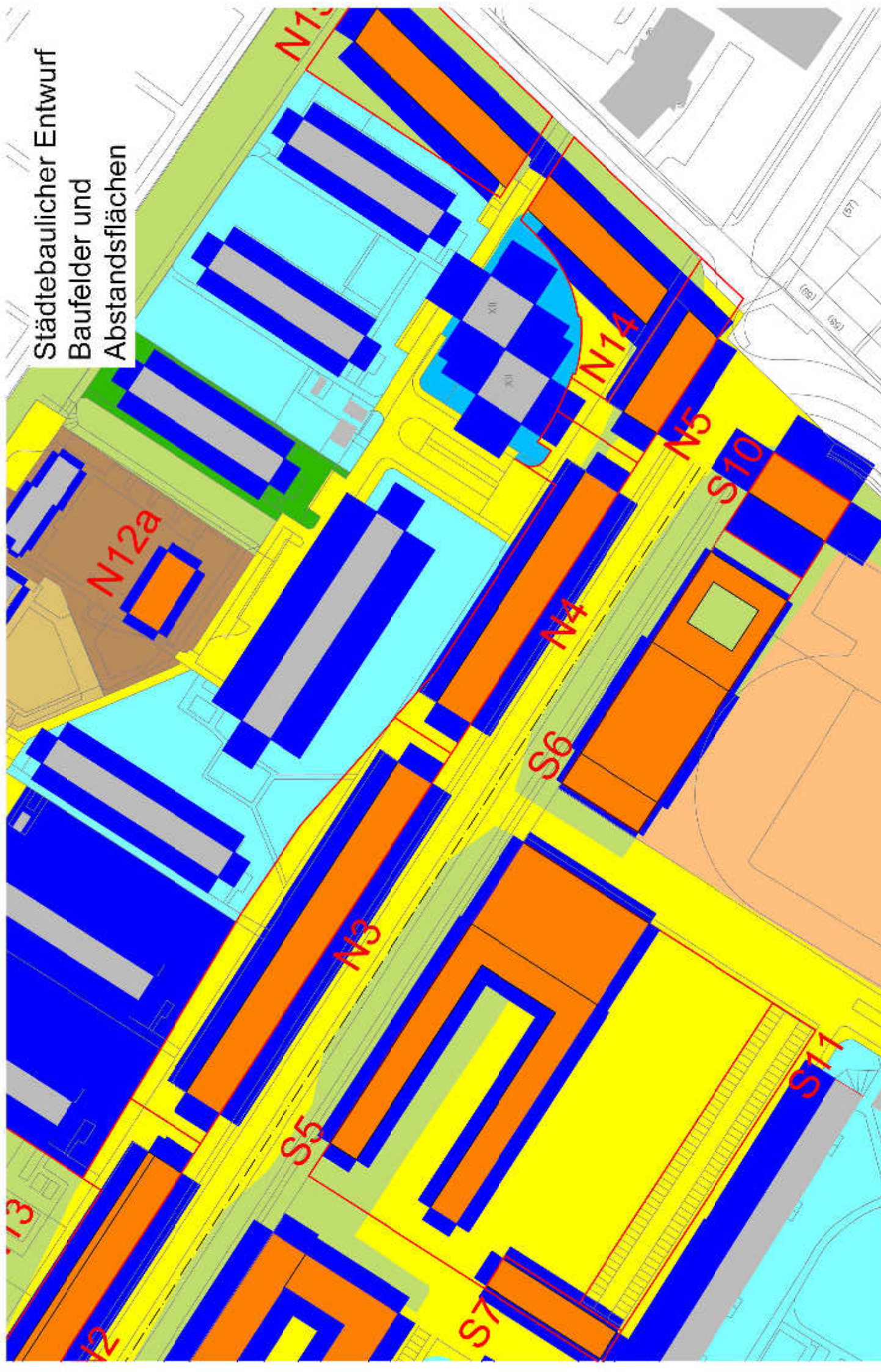
Städtebaulicher Entwurf Baufelder und Abstandsflächen



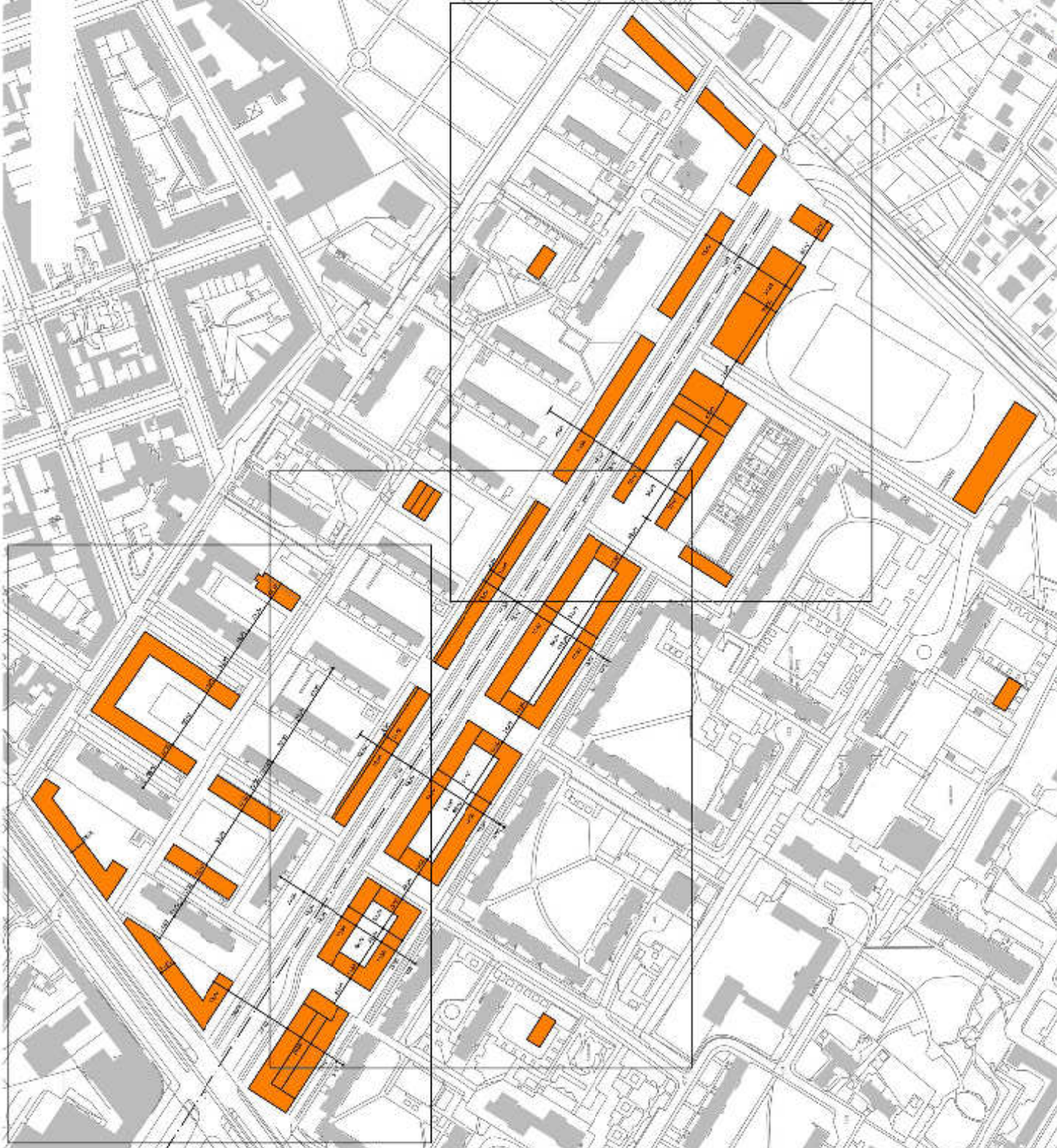
Städtebaulicher Entwurf
Baufelder und
Abstandsflächen



Städtebaulicher Entwurf Baufelder und Abstandsflächen



Maße



Maße



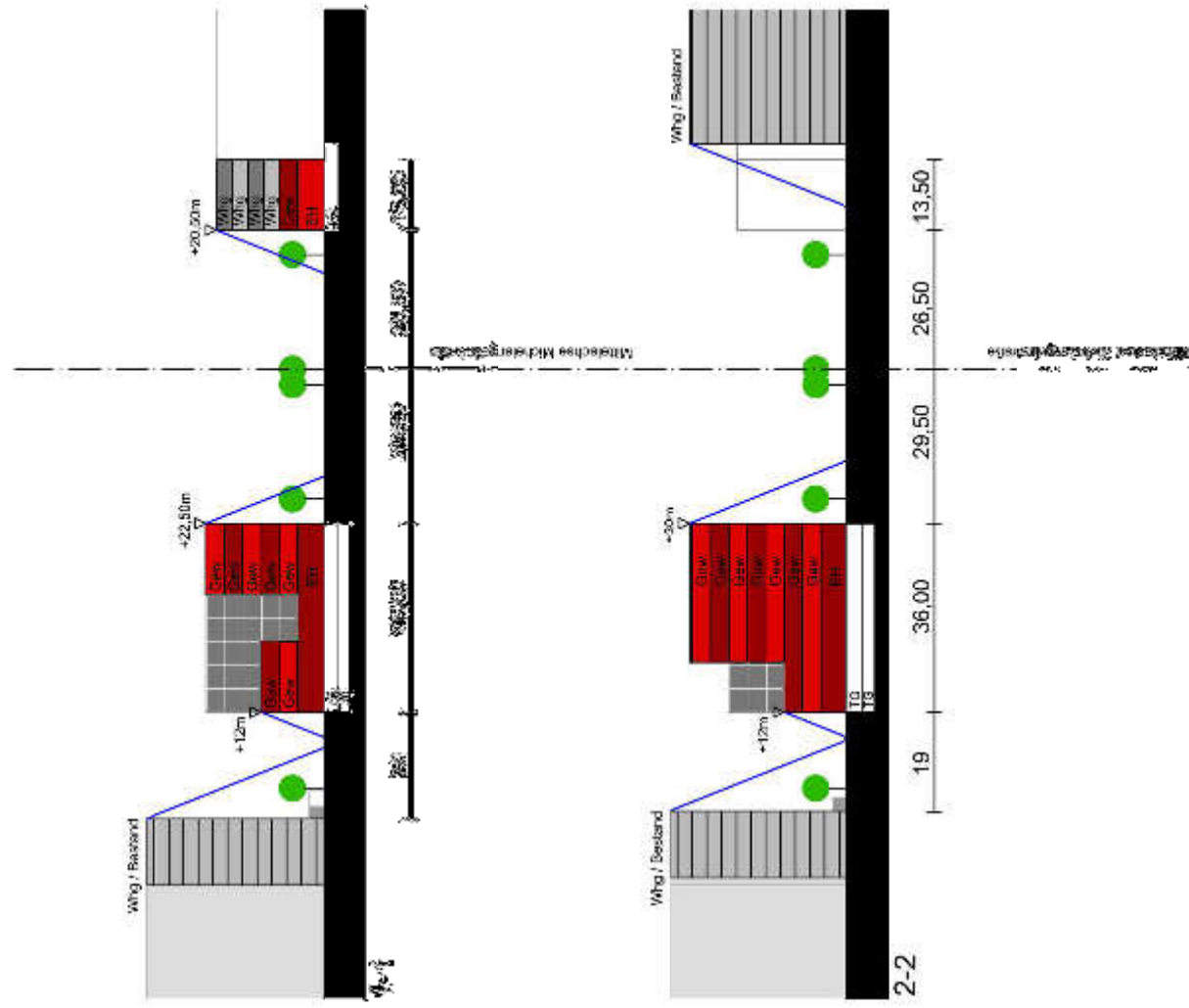
Maße

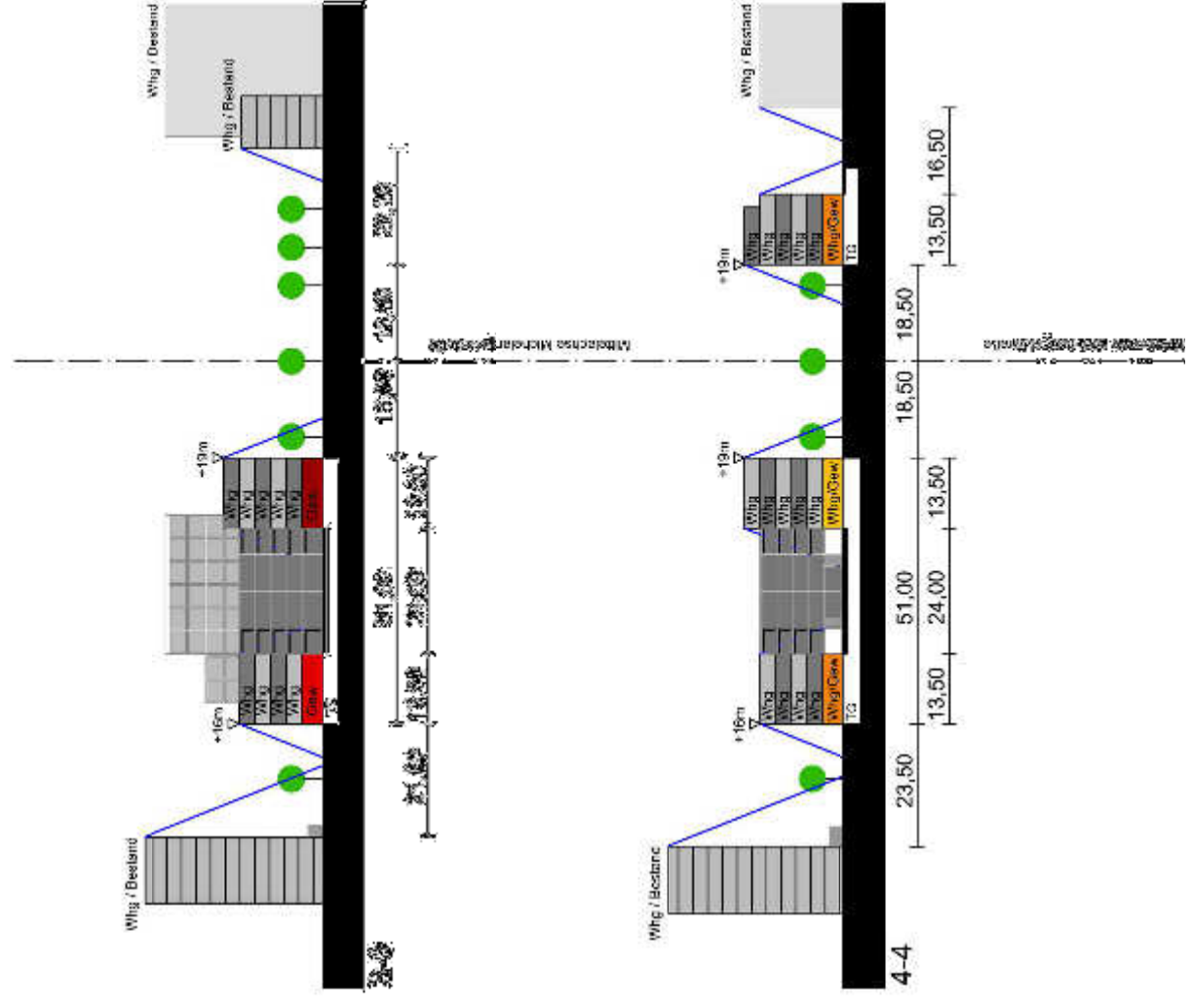


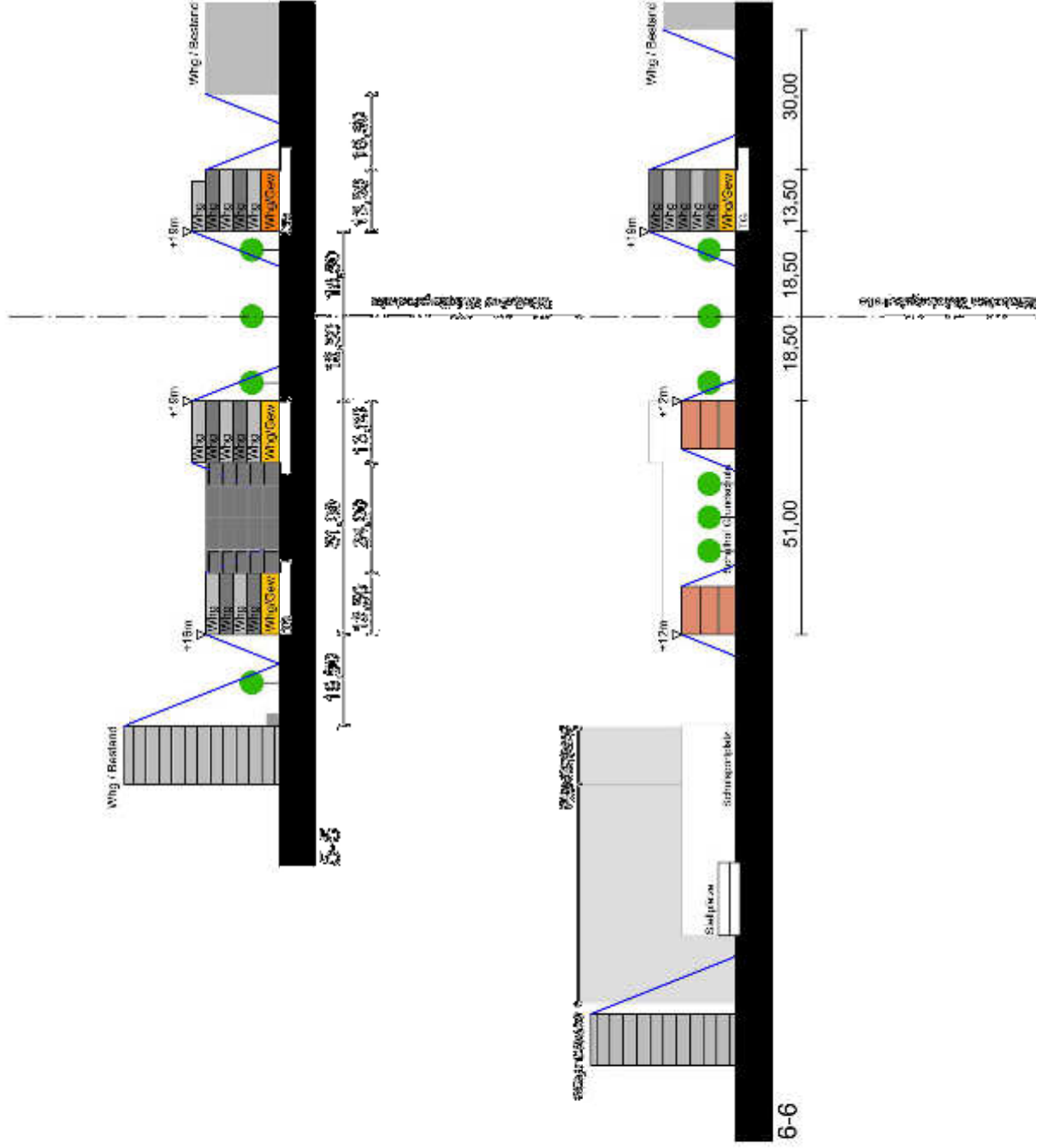
Maße

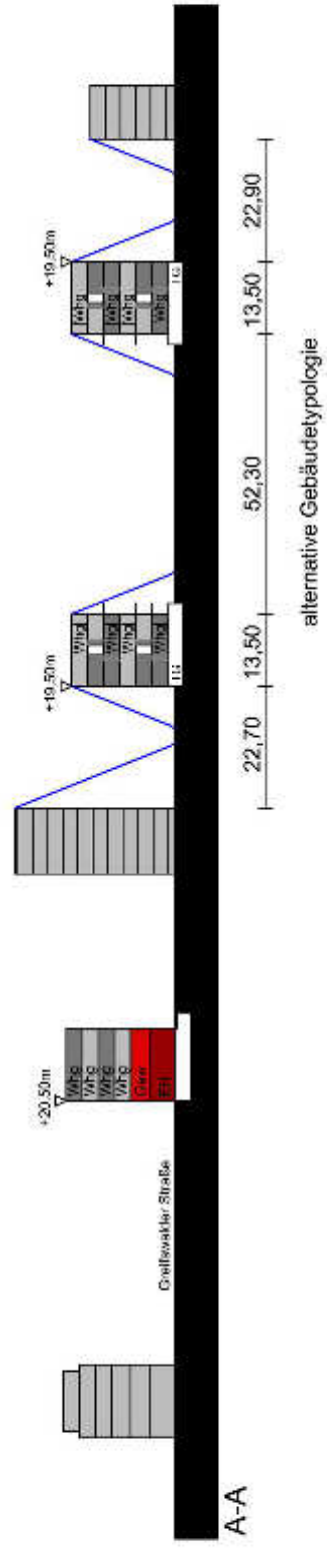
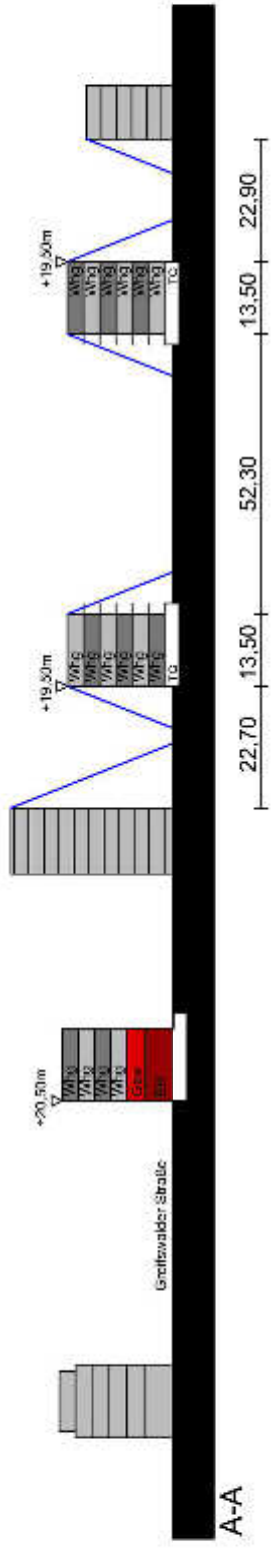


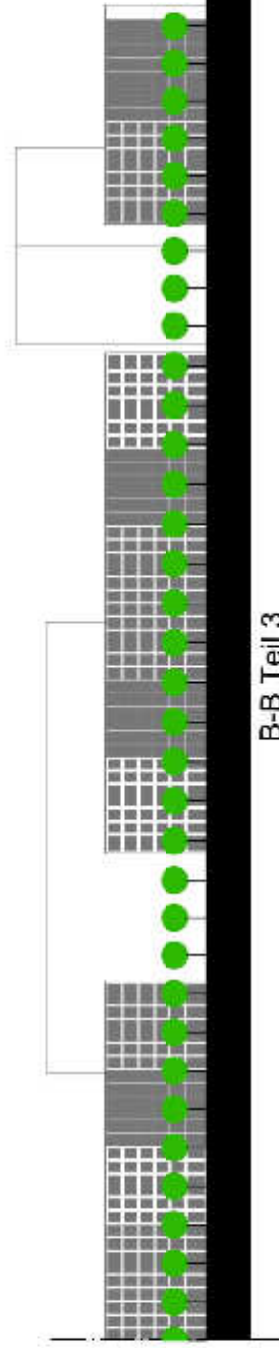
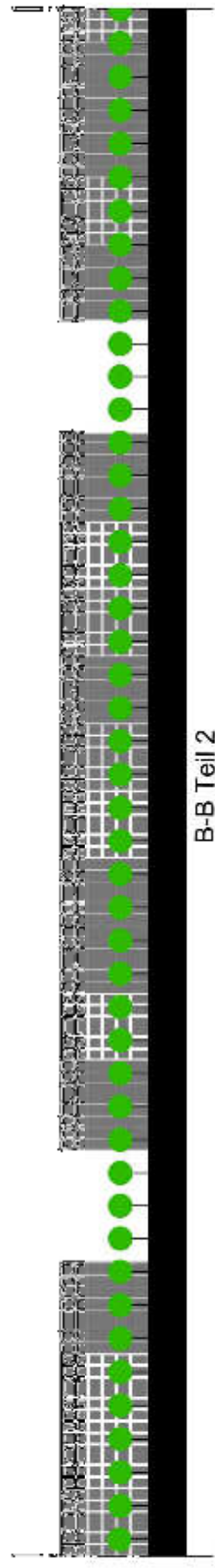
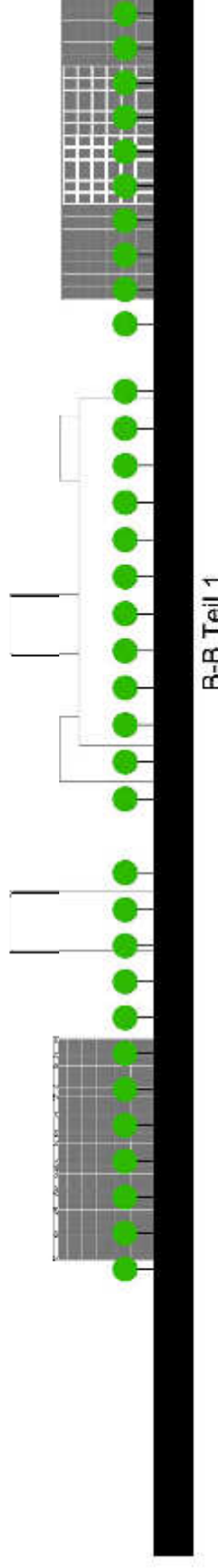
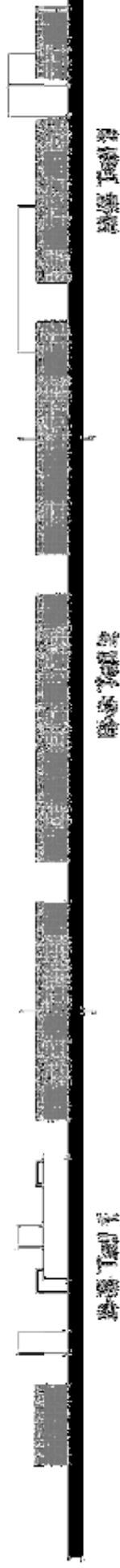


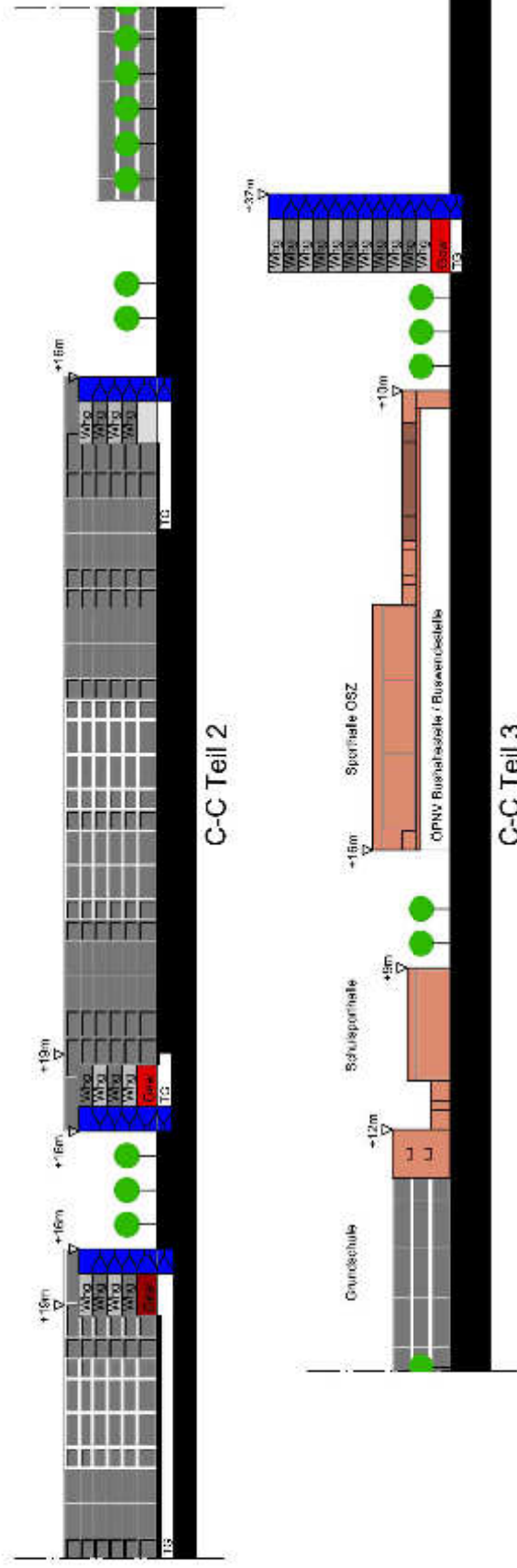
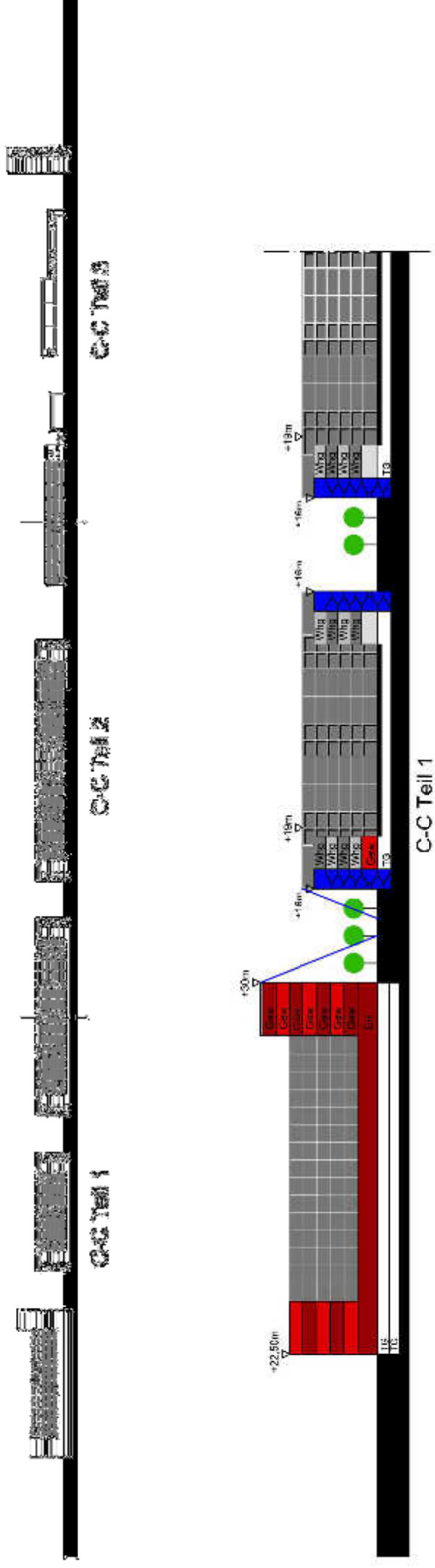




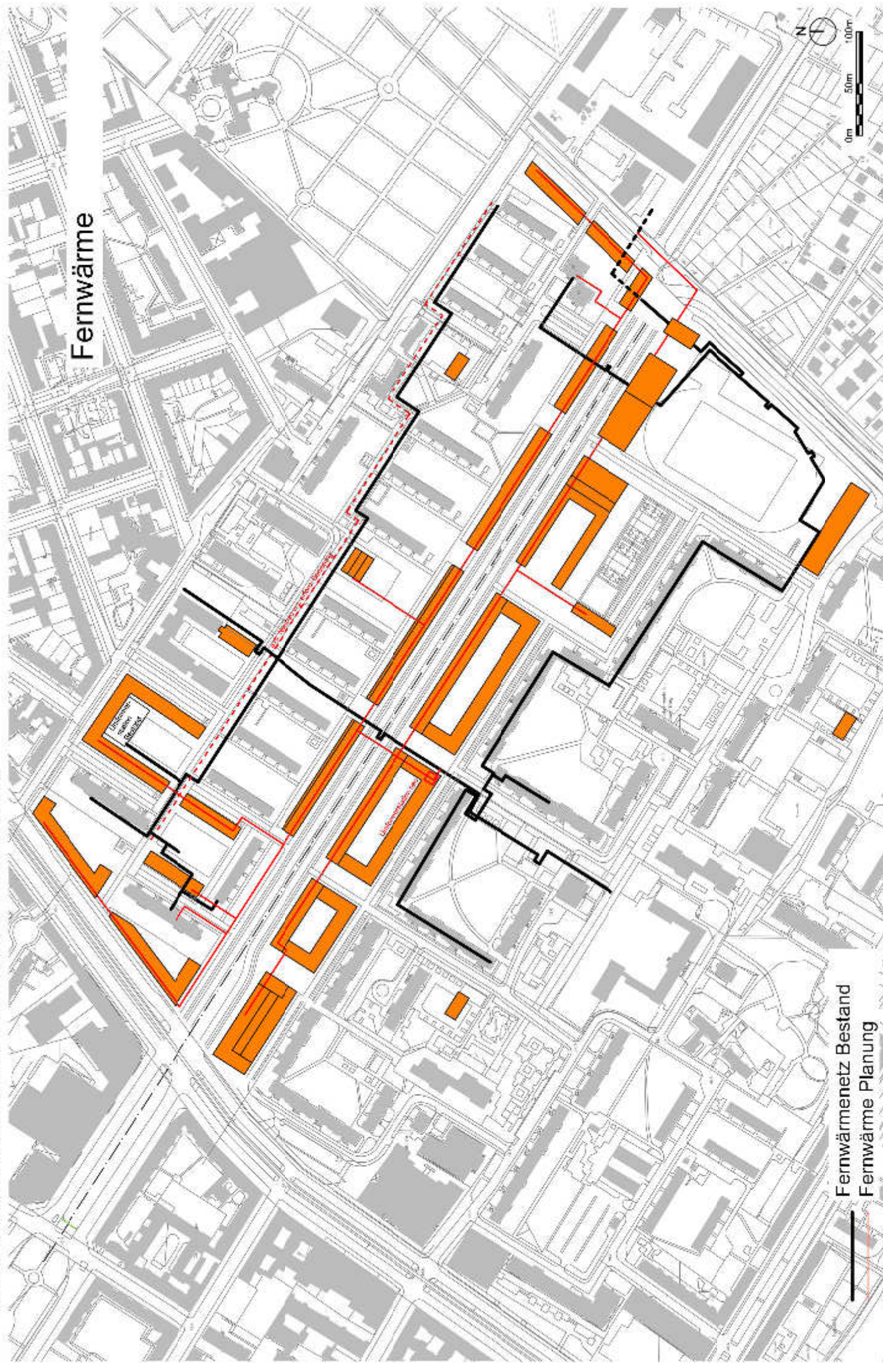








Fernwärme



Fernwärmenetz Bestand
Fernwärme Planung

Städtebaulicher Entwurf, Lageplan Technische Infrastruktur

Realismit
Pankow

berlin
berlin

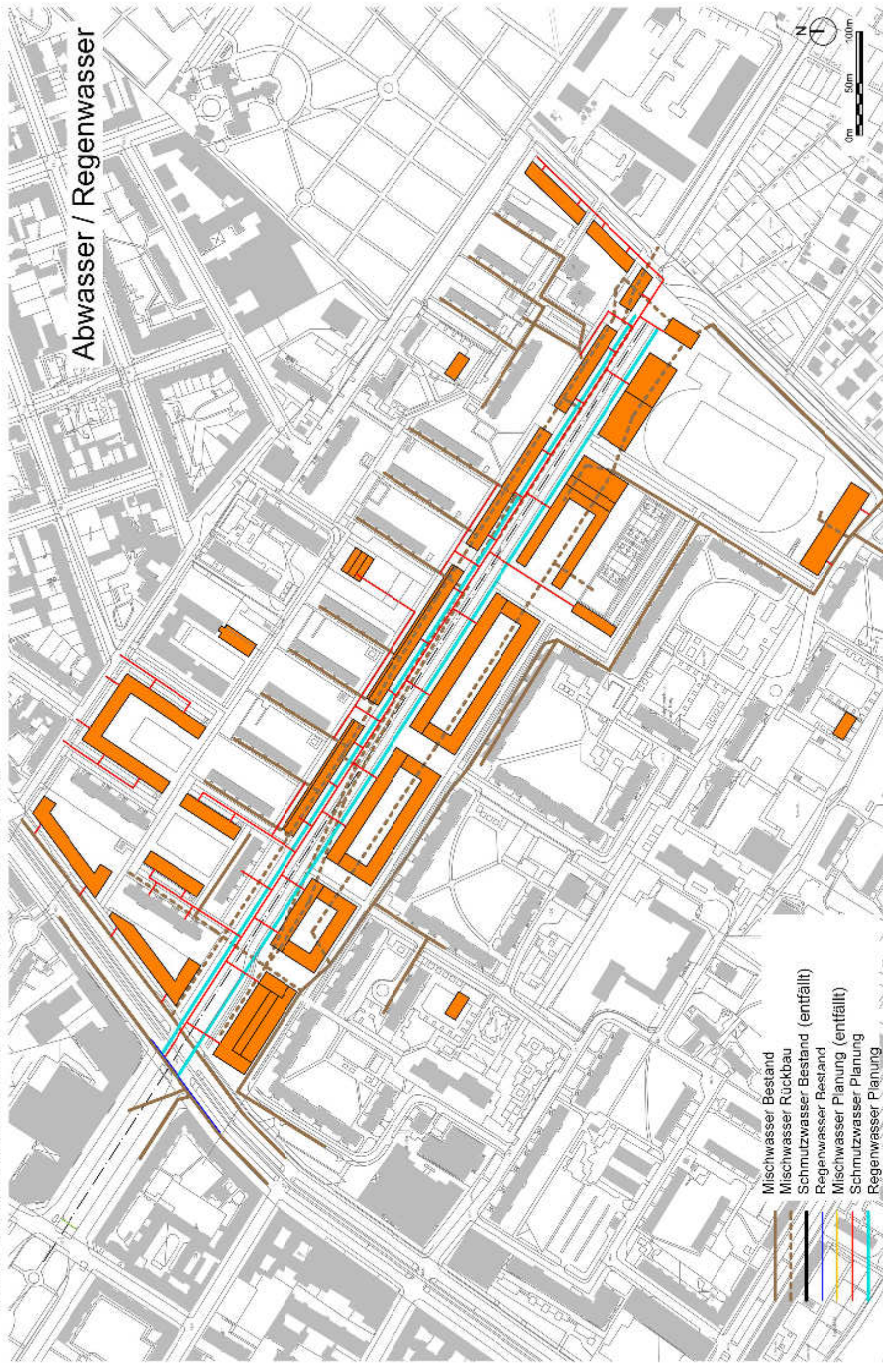
Frank Görges Architekt
architektur, stadl. landschaft

gruppe F LKoArgus

KPI



Abwasser / Regenwasser



- Mischwasser Bestand
- Mischwasser Rückbau
- Schmutzwasser Bestand (entfällt)
- Regenwasser Bestand
- Mischwasser Planung (entfällt)
- Schmutzwasser Planung
- Regenwasser Planung

Trinkwasser



Trinkwasser Bestand
Trinkwasser Planung



Niederspannung



Gas Hochdruck

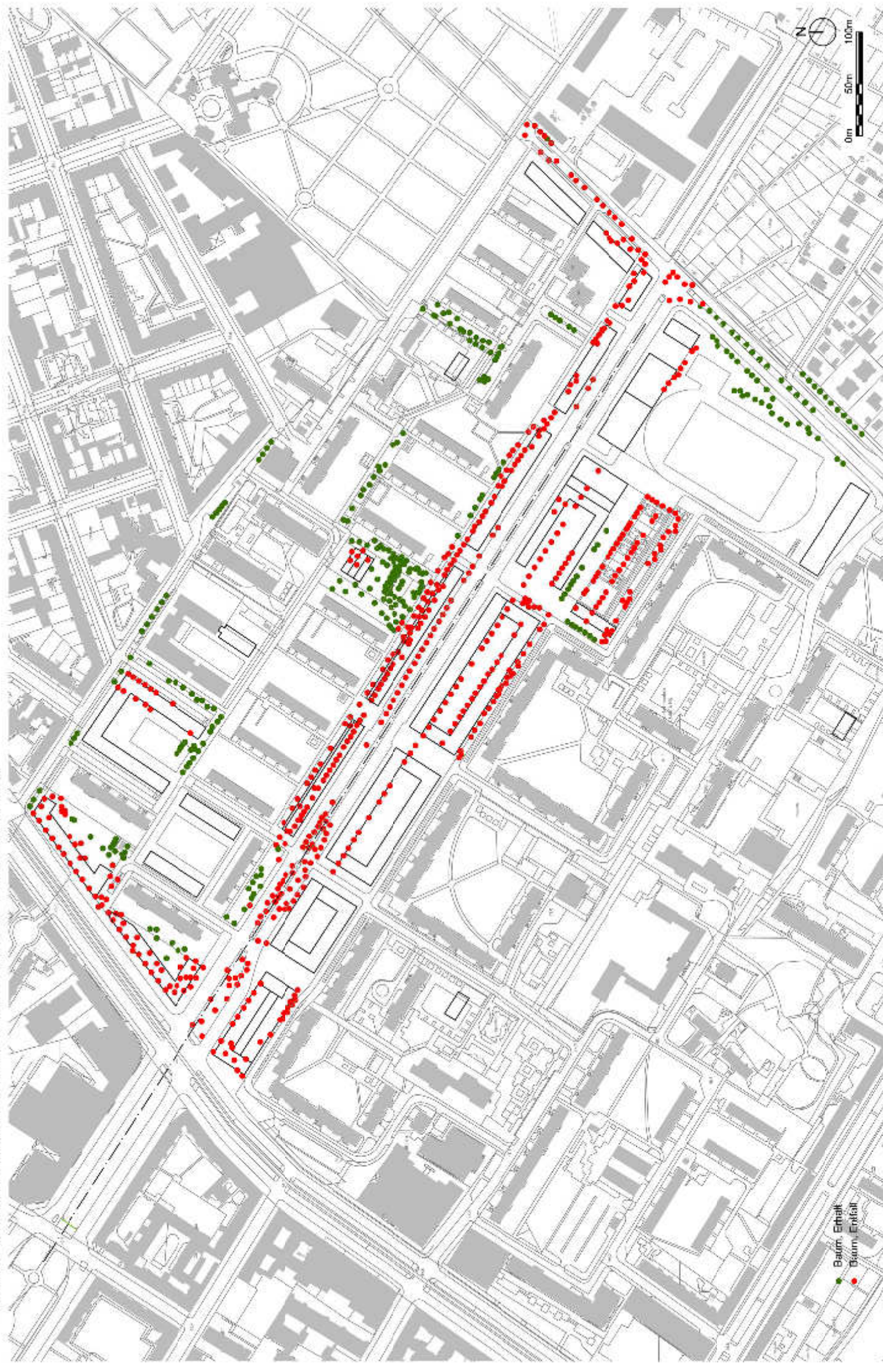


- Gas Hochdruckleitung Bestand
- Gas Hochdruckleitung Rückbau
- Gas Hochdruckleitung Planung

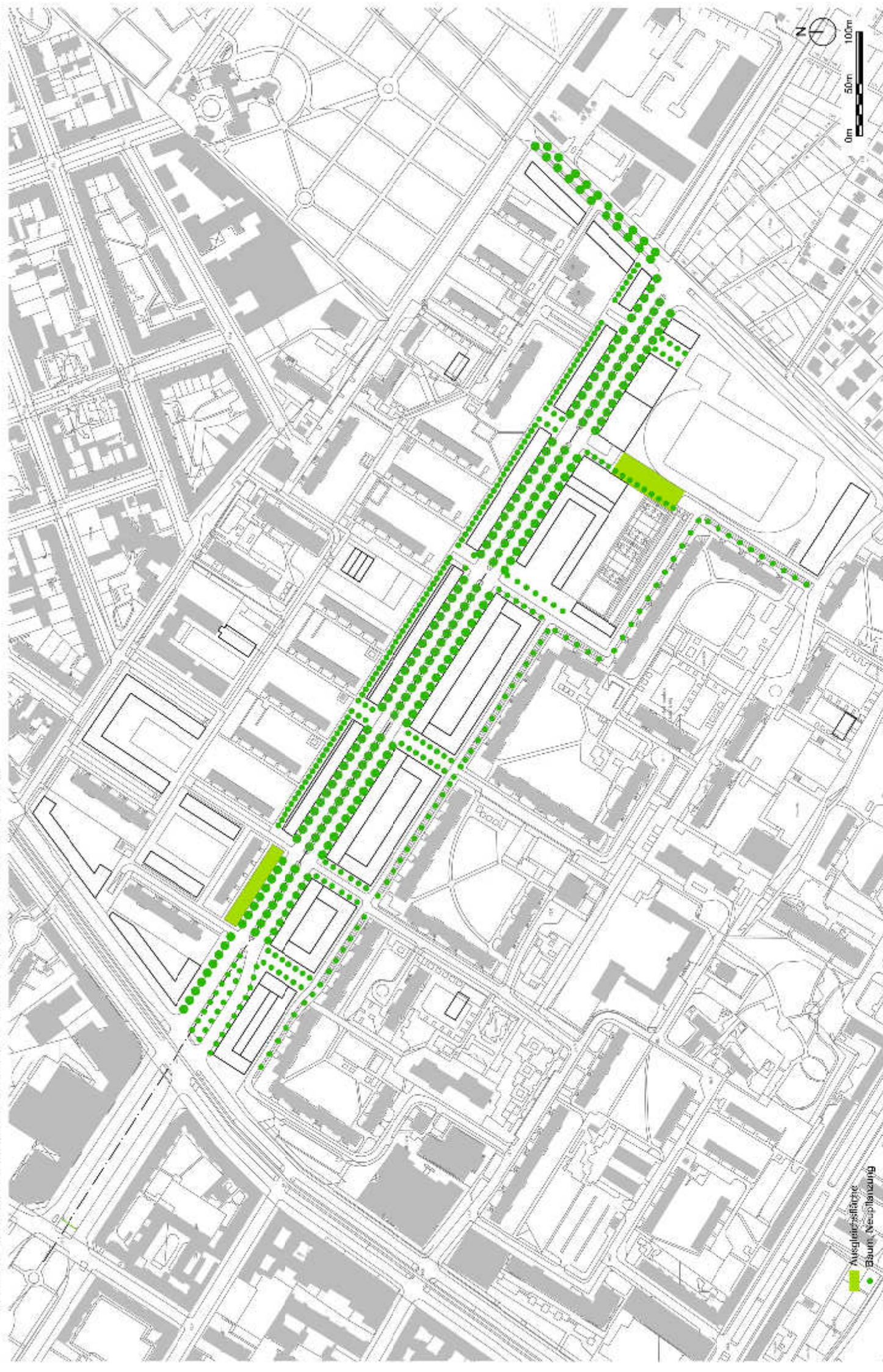
Gas Niederdruck



- Gas Niederdruckleitung Bestand
- Gas Niederdruckleitung Rückbau
- Gas Niederdruckleitung neu



Baum, Erhalt
Baum, Entfall



■ Ausgleichsfläche
● Baum, Neupflanzung

