

Soziale Infrastruktur - Konzept (SIKo)

Aktueller Arbeitsstand
Fortschreibung 2023-2024

Präsentation am 12.06.2024
für die Gemeinsame Sitzung des Ausschusses
StadtBauGe mit den Ausschüssen KliUmNat,
MobiOrd, SchuSp, SoSeGes, WeiKuStä, KJHA



BA Pankow, Stadtentwicklungsamt, KIS

BERLIN



Einführung

BERLIN



Was ist das SIKo?

Das SIKo...

- ist ein verwaltungsinternes Planungsinstrument, ein **räumliches** Konzept
- zielt auf die stadtplanerische Entwicklung der öff. Einrichtungen der **sozialen** und **grünen** Infrastruktur
- ersetzt nicht die Fachplanungen, sondern führt sie zu einer **integrierten Infrastrukturplanung** zusammen
- gibt einen **Überblick** über:
 - die Versorgung und die Bedarfe der Einrichtungen (Wo wird was gebraucht?)
 - die Planungen und Maßnahmen der Einrichtungen (Wo wird was geplant?)
 - verfügbare Flächen für künftige Einrichtungen (Wo gibt es Flächen?) > knapp!
- setzt die SIIP um und fördert:
 - die **Mehrfachnutzung** (Wie/Wo können wir Synergien und Ressourcen bündeln?)
 - die **Flächensicherung** (Wie/Wo können wir Flächen sichern?)

SIKo in Pankow

- **Erstes SIKo in Pankow:** (Datenstand vom 31.12.2015) EIGENES VERFAHREN
 - 2016: BA-Beschluss VII-1629 vom 21.06.2016, BVV- Kenntnisnahme VII-1189 vom 13.07.2016
 - 2018: BA- Kenntnisnahme VIII-0486 vom 22.05.2018 (nur Anpassung an SenSBW-Vorgaben)

- **Fortschreibung 2023-2024:** (Datenstand vom 31.12.2022) **NEUES VERFAHREN**

- Start: 2. Quartal 2023: BA-Beschluss IX-0553 vom 30.05.2023, BVV-Kenntnisnahme IX-0635 vom 5.06.2023
- durch den Bezirk erstellt aber nach gesamtstädtischen **Vorgaben** (SenSBW)
- mit **neuem SoFIS-Konstrukt**: Datenbanken mit Fach-, Einwohner- und Geodaten
-
- durch ein intensives **ämterübergreifendes Verfahren** geprägt:

Federführung: Stadtentwicklungsamt > Stabstelle KIS

Zuarbeit: Fachämter > SuS, Jug, UmNat, SGA, WeKult, Soz, SPK

Mehrwert:



- ✓ einheitlich
- ✓ bedarfsorientiert
- ✓ integriert
- ✓ flächensparend
- ✓ abgestimmt
- ✓ digital
- ✓ aktualisierbar

Welche Einrichtungen werden im SIKo berücksichtigt?

- Nach den SenSBW Vorgaben: Nur öffentliche Einrichtungen, die über eine Planungsgrundlage verfügen (beschlossene **Richt- und Orientierungswerte**, ggf. mit räumlichem Bezug):
 - allgemeinbildende Schulen
 - Kindertagesstätten
 - gedeckte und ungedeckte Sportanlagen
 - Einrichtungen der standortgebundenen Jugendarbeit
 - Bibliotheken
 - Volkshochschulen
 - Musikschulen
 - Spielplätze
 - wohnungsnaher Grünflächen

Diese Einrichtungen verfügen über **Daten aus dem SoFIS** und können **quantitativ** erfasst werden

Welche Einrichtungen werden im SIKo berücksichtigt?

- Weitere Einrichtungen **ohne** Richtwerte können **nur bedingt** berücksichtigt werden:

- Stadtteilzentren
- Senioreneinrichtungen
- Kunst- und Kultureinrichtungen



Diese Einrichtungen verfügen **NICHT** über Daten aus SoFIS, können aber **mit Daten aus den bezirklichen FÄ** erfasst werden

- Familienzentren
- Einrichtungen für wohnungslose und psychisch kranke Menschen



Diese Einrichtungen verfügen **NICHT** über Daten aus SoFIS und können **nur qualitativ** erfasst werden

- **Für alle Einrichtungen** (mit und ohne Richtwert): textliche Einschätzungen der Fachämter

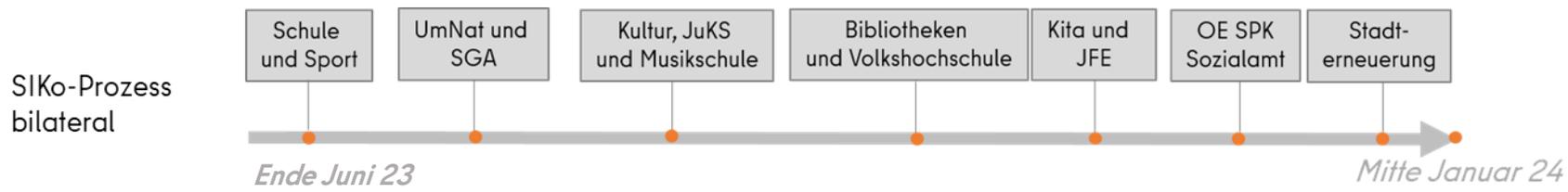
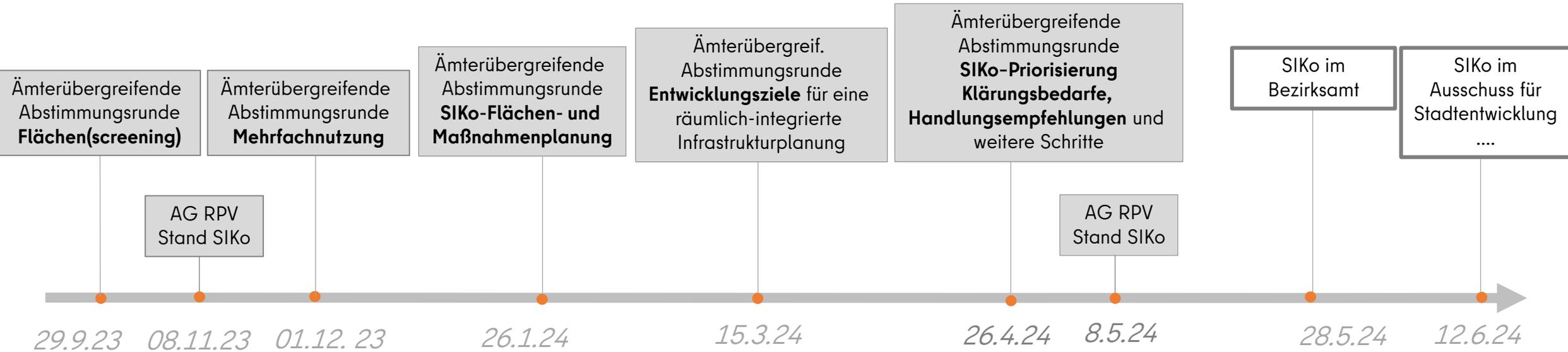
Ämterübergreifender Prozess

BERLIN



Ämterübergreifender Prozess

Flächenscreening/-auswahl



Gesamtstädtische Grundlagen

BERLIN



Mehrwert SIKo:

Gliederungsvorgabe und Bereitstellung Eingangsdaten über SoFIS

	1	Anlass und Ziel
Analyse	2 ✓	Demografische Entwicklung
	3	Flächenscreening
	4 ✓	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose (sektoral)
	5	Räumliche Schwerpunkte / prioritäre Handlungsräume (integriert)
	6	Entwicklungsziele (räumlich integriert)
Ziele / Maßnahmen (Planung)	7	Flächen- und Maßnahmenplanung (räumlich integriert)
	7.1	Potenzial- und Denkflächen
	7.2	Flächensicherung
	7.3	Mehrfachnutzung
	8	Prognostizierte Versorgungsbilanz
	9	Dissense / Klärungsbedarfe
	10	Nächste Schritte / Handlungserfordernisse

SIKo-Eingangsdaten (aus Senatsverwaltungen)

- ✓ Bevölkerungsprognose 2021 - 2040; kleinräumige Schätzung auf Ebene Bezirksregionen
- ✓ Standortdaten Einrichtungen Soziale Infrastruktur
- ✓ Kapazitäten Bestand für Einrichtungen mit einem Richt- und Orientierungswert
- ✓ Prognostizierte Bedarfe für Einrichtungen mit einem Richt- und Orientierungswert

+ bezirkliche Daten zu Einrichtungen

Mehrwert SIKo:

Gliederungsvorgabe und Bereitstellung Eingangsdaten über SoFIS

	1	Anlass und Ziel
Analyse	2	Demografische Entwicklung
	3	Flächenscreening
	4 ✓	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose (sektoral)
	5	Räumliche Schwerpunkte / prioritäre Handlungsräume (integriert)
	6	Entwicklungsziele (räumlich integriert)
Ziele / Maßnahmen (Planung)	7 ✓	Flächen- und Maßnahmenplanung (räumlich integriert)
	7.1 ✓	Potenzial- und Denkflächen
	7.2 ✓	Flächensicherung
	7.3 ✓	Mehrfachnutzung
	8	Prognostizierte Versorgungsbilanz
	9	Dissense / Klärungsbedarfe
	10	Nächste Schritte / Handlungserfordernisse

SIKo-Datenbanken für Ergebnisdaten

- ✓ SIKo-Versorgungsbilanz ohne und mit geplanten Kapazitäten
- ✓ SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung
- ✓ SoFIS-/SIKo-Flächenkategorien

**+ bezirkliche Datenbank
zum Flächenscreening**

Aktuelle und zukünftige Bedarfe ohne
und mit Maßnahmenplanungen

BERLIN

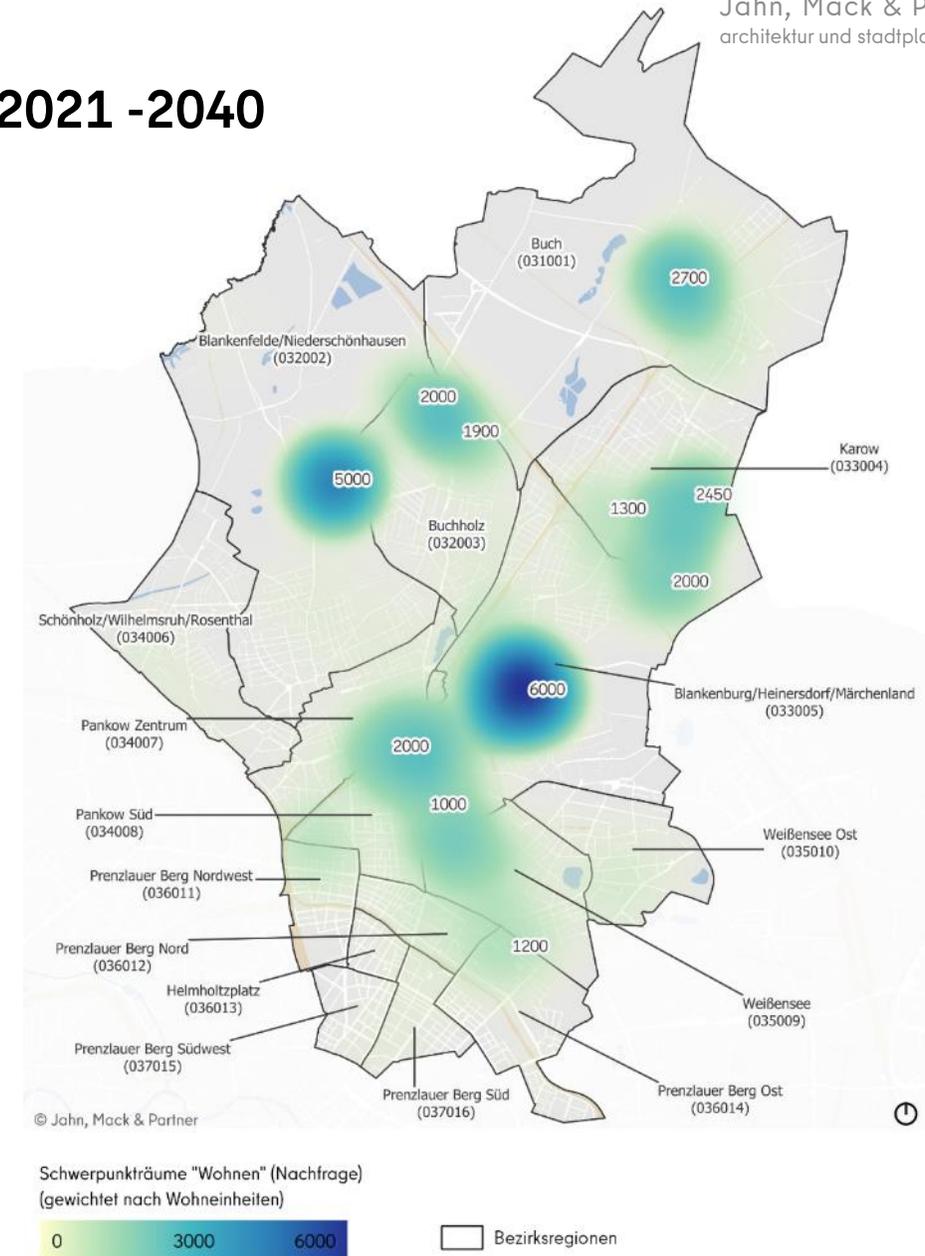


Überblick über Bedarfe - aus der Bevölkerungsprognose 2021 -2040

Bezirksregionen, die zukünftig eine besonders dynamische Bevölkerungsentwicklung aufzeigen sind:

- BZR Buch
- BZR Blankenfelde/Niederschönhausen
- BZR Buchholz
- BZR Karow
- BZR Blankenburg/Heinersdorf/Märchenland

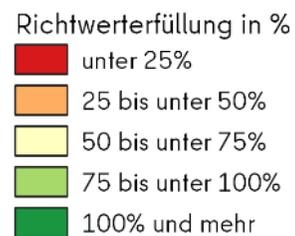
Entwicklung der Einwohner*innen 2010-2022 und (kleinräumige Schätzung zur) Bevölkerungsprognose 2021 - 2040											
BZR Nr.	Bezirksregion (BZR)	2010-2022		2022-2025		2025-2030		2030-2035		2035-2040	
		absolut	relativ								
031001	Buch	4.433	33.4%	415	2.3%	1102	5.7%	1413	6.9%	-145	-0.7%
032002	Blankenfelde/ Niederschönhausen	4.923	20.1%	-382	-1.3%	186	0.6%	3219	9.9%	676	2.0%
032003	Buchholz	2.189	13.2%	-17	-0.1%	367	1.9%	1571	7.6%	-137	-0.7%
033004	Karow	1.328	7.1%	-246	-1.2%	1.120	5.3%	1875	8.2%	-147	-0.6%
033005	Blankenburg/ Heiners- dorf/ Märchenland	2.393	16.9%	753	4.5%	1414	7.5%	3273	14.9%	288	1.3%
034006	Schönholz/ Wilhelms- ruh/Rosenthal	2.052	12.2%	87	0.5%	213	1.1%	54	0.3%	188	1.0%
034007	Pankow Zentrum	6.053	19.1%	-316	-0.8%	434	1.1%	213	0.6%	517	1.3%
034008	Pankow Süd	5.583	17.8%	300	0.8%	1971	5.0%	224	0.6%	540	1.4%
035009	Weißensee	8.642	26.7%	116	0.3%	967	2.3%	378	0.9%	333	0.8%
035010	Weißensee Ost	1.024	6.9%	964	6.1%	323	1.9%	90	0.5%	48	0.3%
036011	Prenzlauer Berg Nordwest	4.667	20.4%	-312	-1.1%	227	0.8%	538	1.9%	368	1.3%
036012	Prenzlauer Berg Nord	2.398	9.5%	-108	-0.4%	230	0.8%	546	1.9%	374	1.3%
036013	Helmholtzplatz	2.449	11.9%	-92	-0.4%	184	0.8%	436	1.9%	286	1.2%
036014	Prenzlauer Berg Ost	4.755	20.0%	-136	-0.5%	238	0.8%	566	1.9%	390	1.3%
037015	Prenzlauer Berg Südwest	3.942	16.7%	326	1.2%	192	0.7%	140	0.5%	8	0.0%
037016	Prenzlauer Berg Süd	3.917	13.1%	278	0.8%	244	0.7%	195	0.6%	42	0.1%



Zusammenschau der aktuellen Versorgungsbilanz und der Bedarfsprognosen

SIKo-Eingangsdaten

BEZ	PGR	BZR	Kita			Grundschule					Integrierte Sekundarschulen					Gymnasium					Sport gedeckt					Sport ungedeckt					Jugendfreizeit			Spielplätze					Bibliotheken					Musikschulen					Volkshochschulen														
			2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040																	
03	10	01	87	87	85																127	124	117	109	110	74	73	69	64	64	140	127	111	49	48	45	42	42	35	34	32	30	30																				
		02	98	100	100																42	43	42	38	38	67	68	67	61	61	64	64	65	28	29	28	26	25	0	0	0	0	0																				
	20	03	88	87	85																													125	125	122	113	114	0	0	0	0	0																				
		04	83	89	84																70	69	65	57	57	64	63	59	52	52	68	63	56	106	107	102	93	94	79	80	75	69	70																				
	30	05	37	35	32																													75	72	67	57	56	0	0	0	0	0																				
		06	99	93	93																													50	50	49	49	49	0	0	0	0	0																				
	40	07	94	96	99																61	61	60	59	59	60	60	59	58	58	134	131	127	94	95	94	93	92	79	80	79	79	78																				
		08	73	72	70	92	93	96	92	95	76	76	73	72	72	74	73	70	70	70														42	42	40	40	39	0	0	0	0	0	63	62	61	59	59	49	49	49	47	47										
	50	09	74	76	78																153	150	147	146	145	156	153	150	149	148	116	109	104	56	56	55	55	54	81	81	79	79	78																				
		10	72	64	64																													71	67	66	65	65	0	0	0	0	0																				
	60	11	82	83	86																													60	60	60	59	58	0	0	0	0	0																				
		12	85	87	90																85	86	85	84	83	20	20	20	19	19	88	88	90	32	32	32	31	31	0	0	0	0	0																				
	70	13	73	73	74																													45	46	45	44	44	51	51	50	49	49																				
		14	99	100	104																													104	104	103	101	100	97	97	96	94	93																				
	70	15	66	62	63																65	64	64	63	64	17	17	17	17	16	93	97	102	75	75	74	74	74	47	47	46	46	46																				
		16	80	77	78																													78	78	77	77	77	19	19	19	18	18																				



+ bezirkliche Daten zu Stadtteilarbeit, Grünversorgung, Kultur- und Senioreneinrichtungen

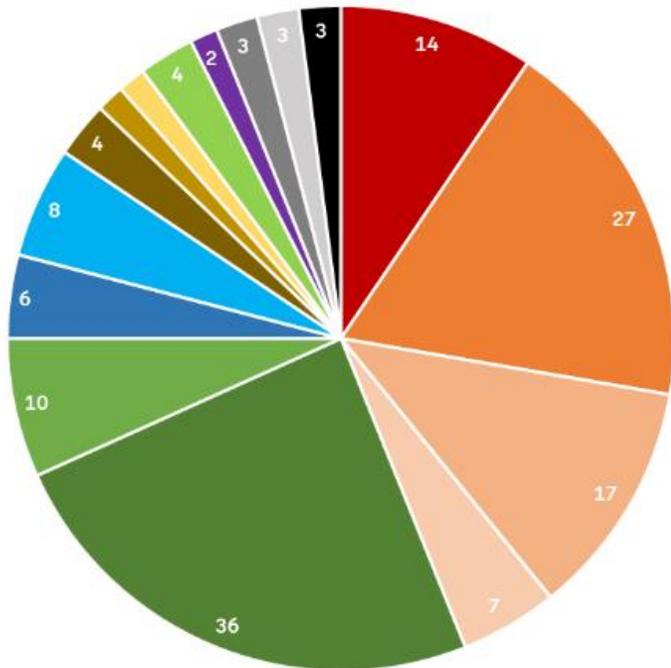
+ Textbausteine von Fachplanungen als eigene Einschätzung



Mehrwert SIKo:

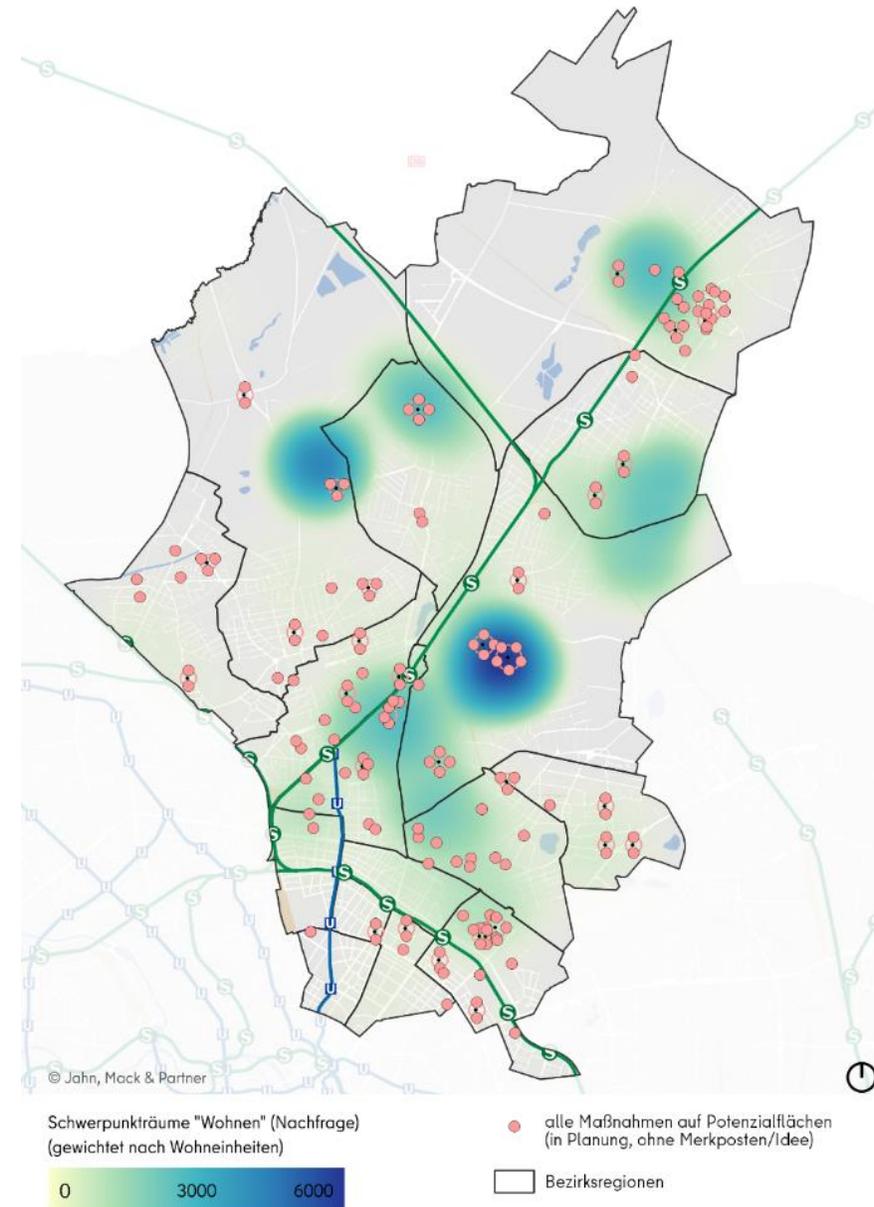
Maßnahmeplanung: Übersicht SIKo-Maßnahmen

148 Maßnahmen



¹zusätzlich wurden 73 sogen. Merkposten genannt, die noch keine konkrete Planungen darstellen

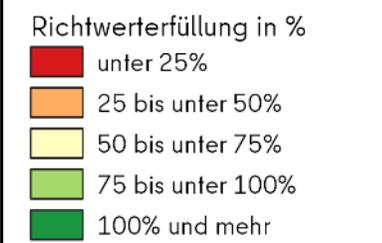
- Kita
- Grundschule
- ISS/ GemS
- Gymnasium
- Sport gedeckt
- Sport ungedeckt
- JFE
- Spielplätze
- Bibliotheken
- Musikschulen
- Volkshochschulen
- Grünflächen
- Jugendkunstschule
- Öffentliche Kultureinrichtungen
- Stadtteilarbeit
- Sonstiges *



Versorgungsbilanz 2025 - 2040: Vergleich ohne / mit geplanten Kapazitäten

BEZ	PGR	BZR	Kita			Grundschule					Integrierte Sekundarschulen					Gymnasium					Sport gedeckt					Sport ungedeckt					Jugendfreizeit			Spielplätze					Bibliotheken					Musikschulen					Volkshochschulen														
			2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040										
03	10	01	87	87	85																127	124	117	109	110	74	73	69	64	64	140	127	111	49	48	45	42	42	35	34	32	30	30																				
		02	98	100	100																42	43	42	38	38	67	68	67	61	61	64	64	65	28	29	28	26	25	0	0	0	0	0																				
	20	03	88	87	85																																																										
		04	83	89	84																																																										
	30	05	37	35	32																70	69	65	57	57	64	63	59	52	52	68	63	56	75	72	67	57	56	0	0	0	0	0																				
		06	99	93	93																																																										
	40	07	94	96	99																61	61	60	59	59	60	60	59	58	58	134	131	127	94	95	94	93	92	79	80	79	79	78																				
		08	73	72	70	92	93	96	92	95	76	76	73	72	72	74	73	70	70	70																																											
	50	09	74	76	78																153	150	147	146	145	156	153	150	149	148	116	109	104	56	56	55	55	54	81	81	79	79	78	63	62	61	59	59															
		10	72	64	64																																																										
	60	11	82	83	86																																																										
		12	85	87	90																85	86	85	84	83	20	20	20	19	19	88	88	90	32	32	32	31	31	0	0	0	0	0																				
	70	13	73	73	74																																																										
		14	99	100	104																																																										
	70	15	66	62	63																65	64	64	63	64	17	17	17	17	16	93	97	102	75	75	74	74	74	47	47	46	46	46																				
		16	80	77	78																																																										

ohne geplante Kapazitäten



mit geplanten Kapazitäten



Beispiel Bibliotheken: Vergleich ohne / mit geplanten Kapazitäten

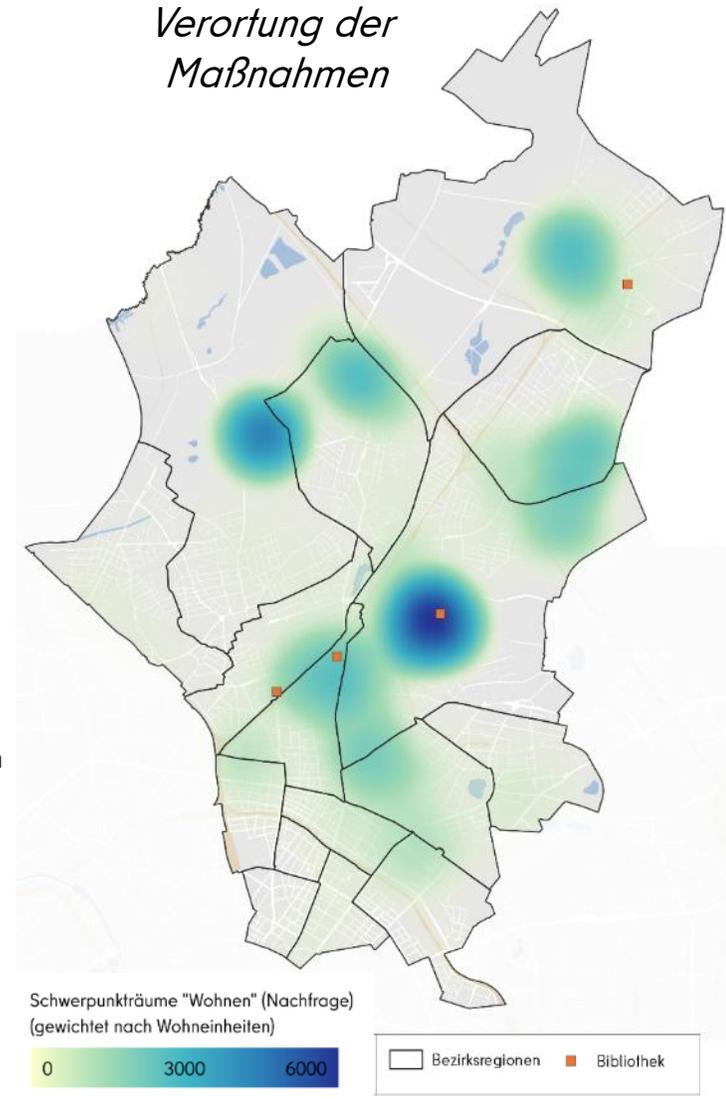
BZR	VB ohne					VB mit					Kapazitäts- veränderungen				
	Bibliotheken					Bibliotheken					Bibliotheken (+/- m ²)				
	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040
01	35	34	32	30	30	35	34	105	98	99			+840		
02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
04	79	80	75	69	70	79	80	75	69	70					
05	0	0	0	0	0	0	0	0	170	168				+2250	
06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
07	79	80	79	79	78	79	80	4	4	4			-1700		
08	0	0	0	0	0	0	0	85	85	84			+2000		
09	81	81	79	79	78	81	81	79	79	78					
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
13	51	51	50	49	49	51	51	50	49	49					
14	97	97	96	94	93	97	97	96	94	93					
15	47	47	46	46	46	47	47	46	46	46					
16	19	19	19	18	18	19	19	19	18	18					

Richtwerterfüllung in %

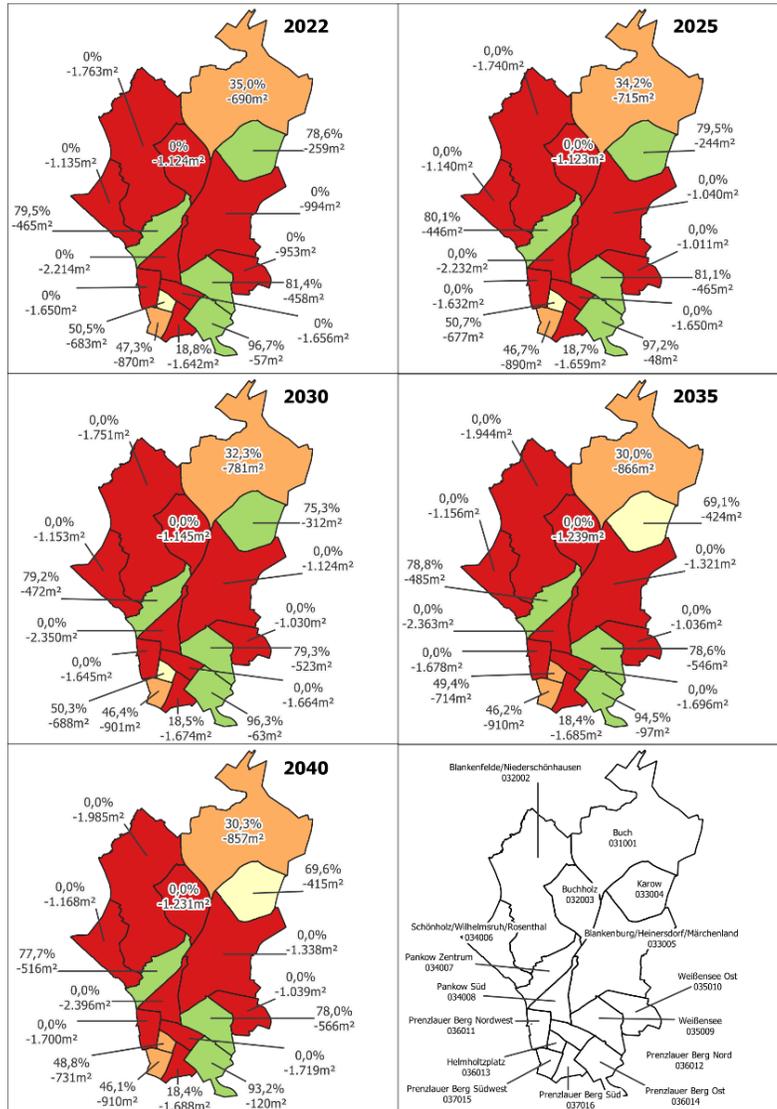
- unter 25%
- 25 bis unter 50%
- 50 bis unter 75%
- 75 bis unter 100%
- 100% und mehr

+ bedeutet Maßnahmen mit zusätzlichen Kapazitäten (Angabe in m²)

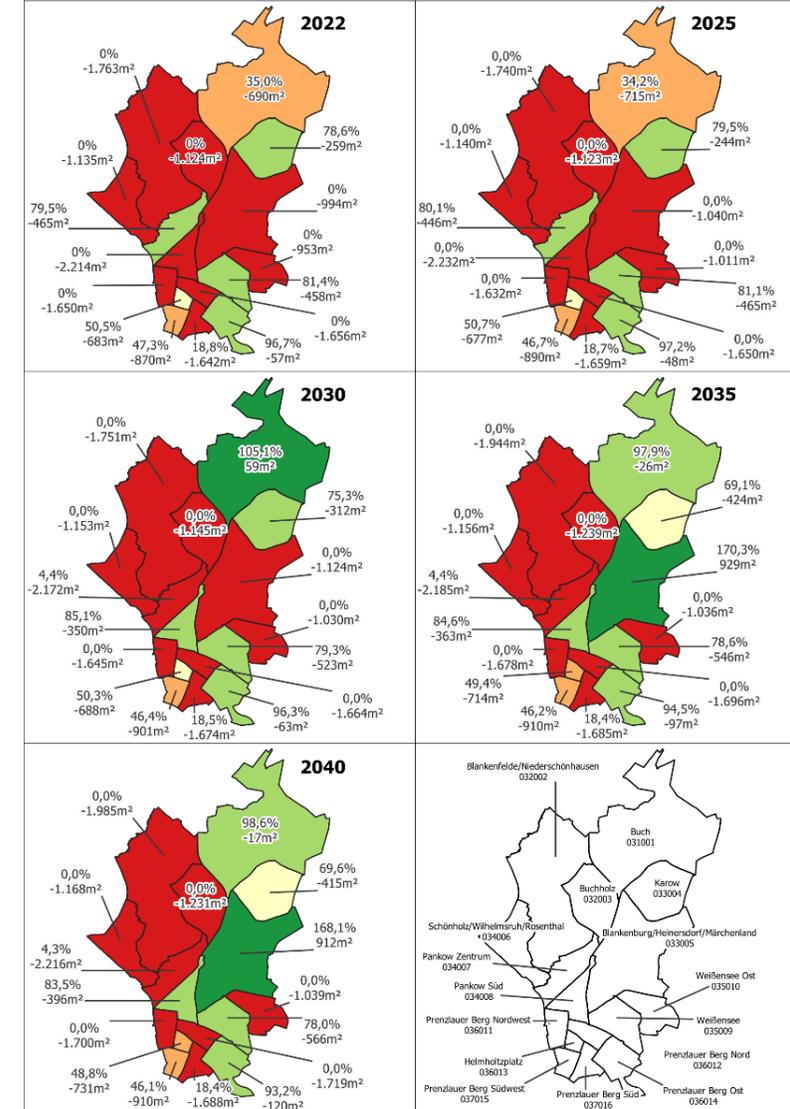
- bedeutet Maßnahmen mit Kapazitätsreduzierung (Angabe in m²)



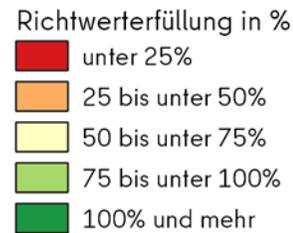
Beispiel Bibliotheken: Vergleich ohne / mit geplanten Kapazitäten



ohne geplante Kapazitäten



mit geplanten Kapazitäten

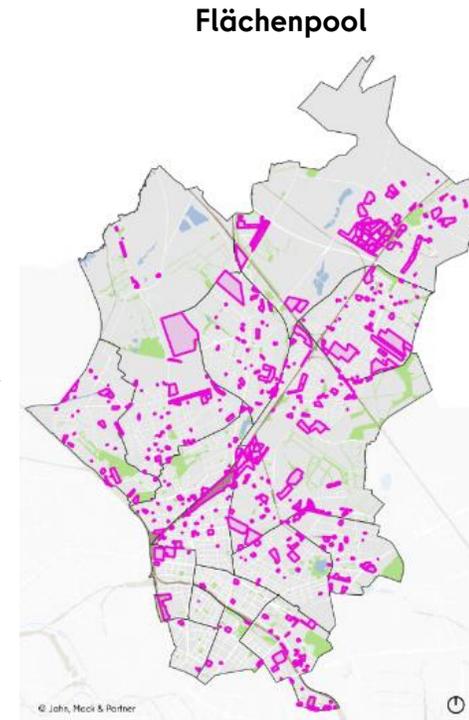
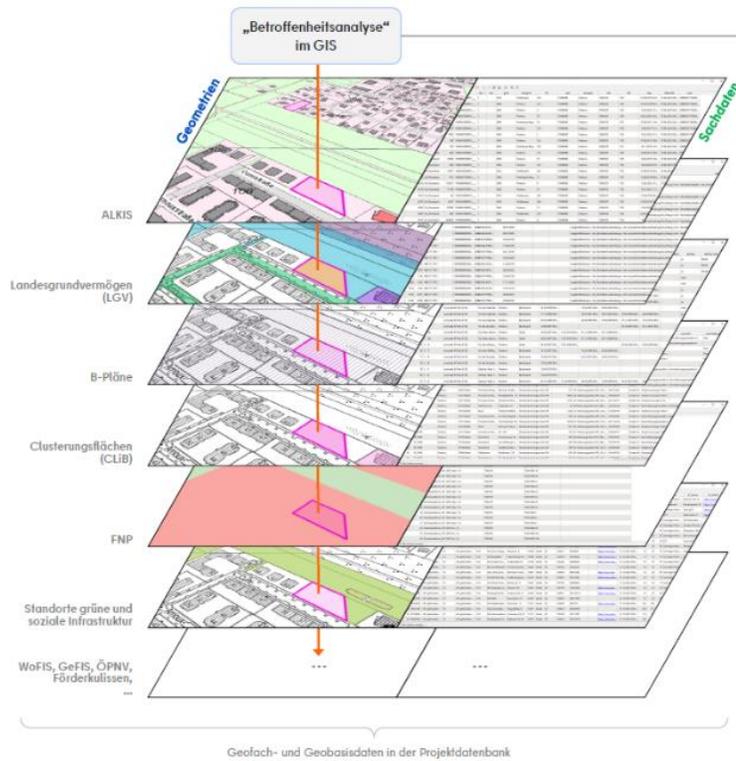


Betrachtung von Flächenreserven(/-potenzialen)

BERLIN

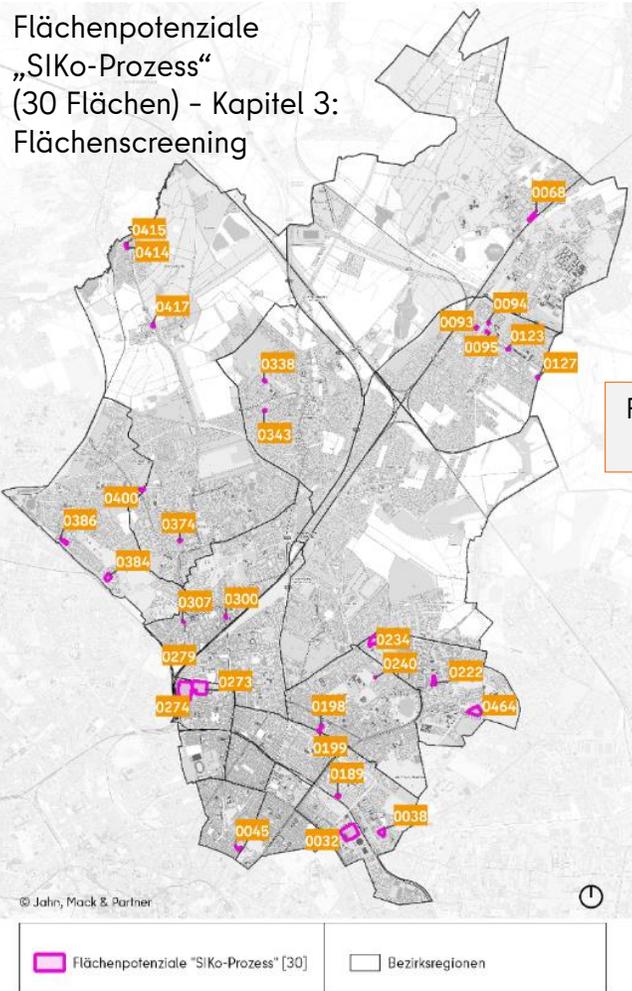


Flächenbetrachtung - Aufbau eines bezirklichen Flächenmanagementtool



Flächenauswahl für das SIKo

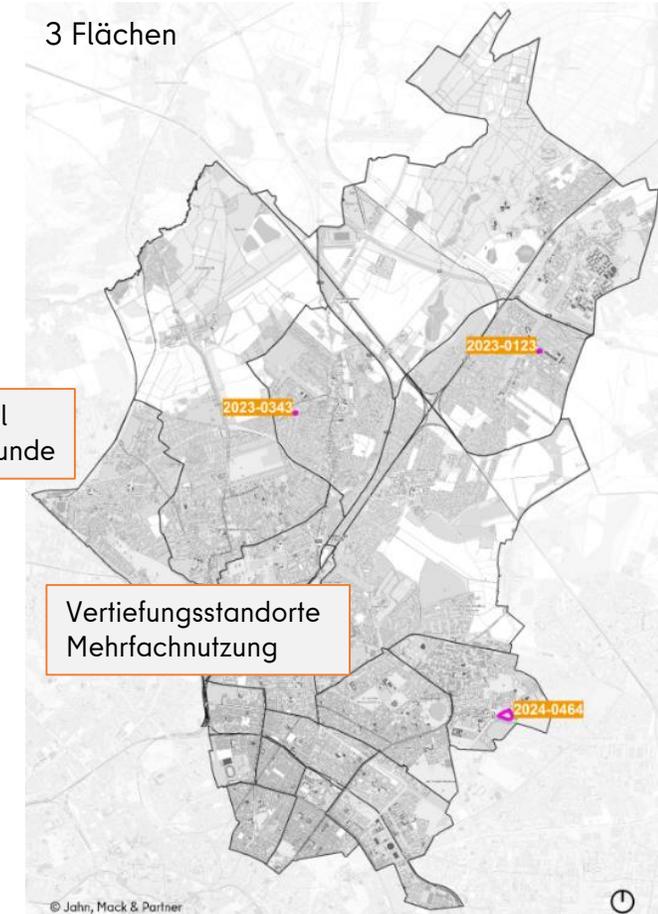
Flächenbetrachtung im SIKo-Prozess



Flächenauswahl für
die 4. SIKo-Runde



Flächenauswahl
nach der 4. SIKo-Runde



Vertiefungsstandorte
Mehrfachnutzung

Vertiefungsthema Mehrfachnutzung

BERLIN



Mehrwert SIKo:

Übersicht Mehrfachnutzung soziale Infrastruktur

Grundlage: Mehrfachnutzung im SIKo

„Mit **MFN** ist die räumliche oder zeitliche Organisation mehrerer Einrichtungen der sozialen Infrastruktur an einem Standort gemeint. Dabei lässt sich zwischen drei Typen mit je eigenen Anforderungen unterscheiden:

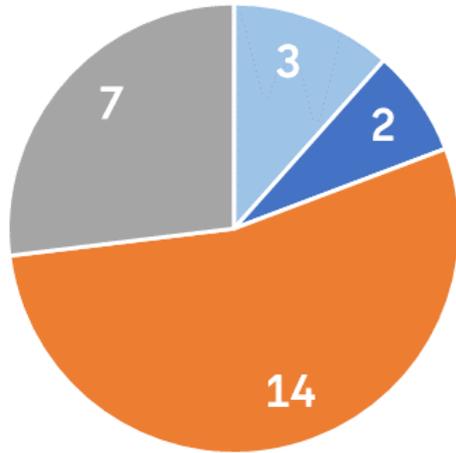
1. Bestehende Einzeleinrichtung nach außen für eine weitere Einrichtung öffnen (z.B. Schule für Nutzung VHS, Musikschule; sowie ebenfalls der Sonderfall Schulsportanlage für Vereins- oder Freizeitsport).
2. Einer bestehenden Einzeleinrichtung durch bauliche Erweiterung eine weitere Einrichtung hinzufügen.
3. Einen neuen Infrastrukturstandort als Mehrfachnutzung konzipieren.

↳ nur Typen 2 und 3 sind für das SIKo relevant!

Mehrwert SIKo:

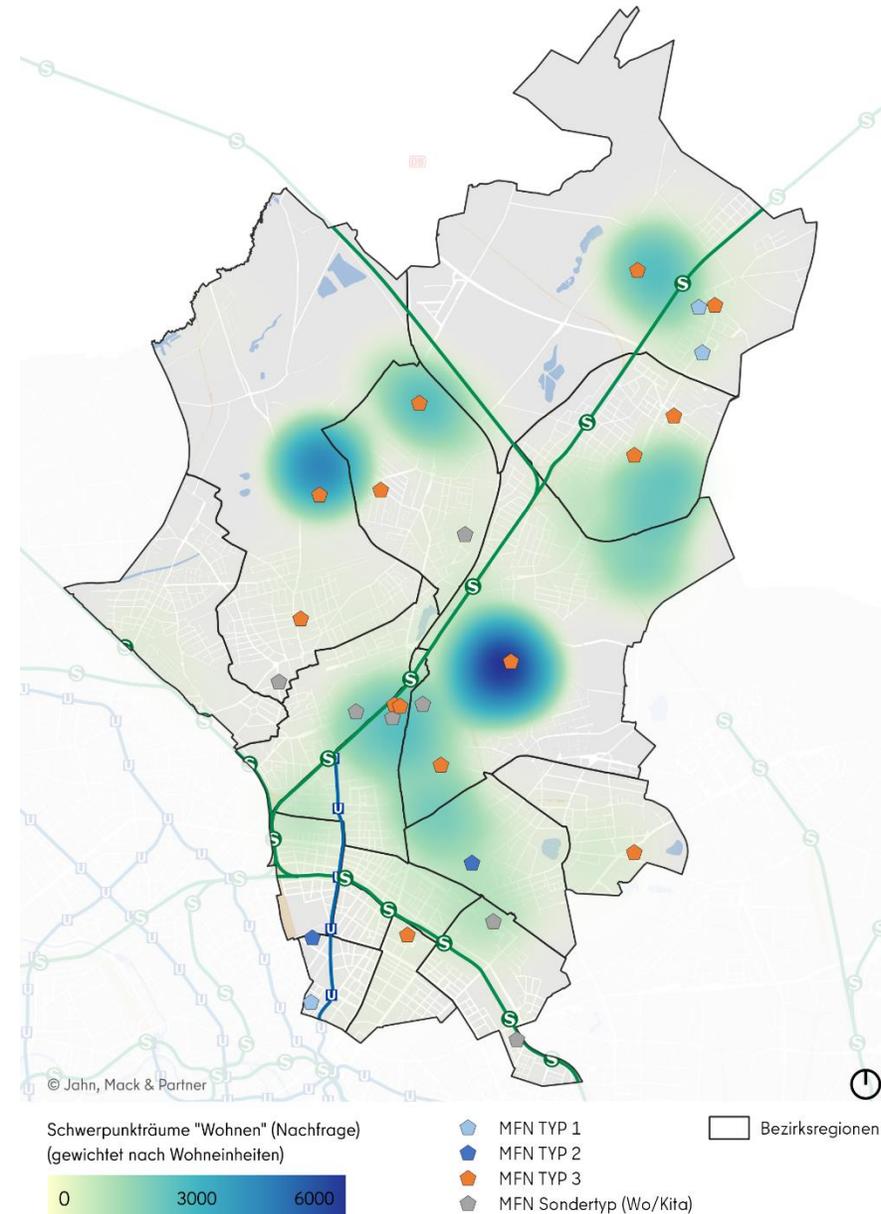
Mehrfachnutzung (MFN):

Übersicht SIKo-Maßnahmen als MFN- Standorten



- Bestehende Einrichtung für MFN öffnen (MFN Typ 1)
- Bestehende Einrichtung für MFN baulich erweitern (MFN Typ 2)
- Neuen Infrastrukturstandort als MFN konzipieren (MFN TYP 3)
- Sondertyp (Wohnen/Kita)

SIKo-Relevant!



Nach dem SIKo

BERLIN



Nach dem SIKo

Neue Aufgaben 2025:

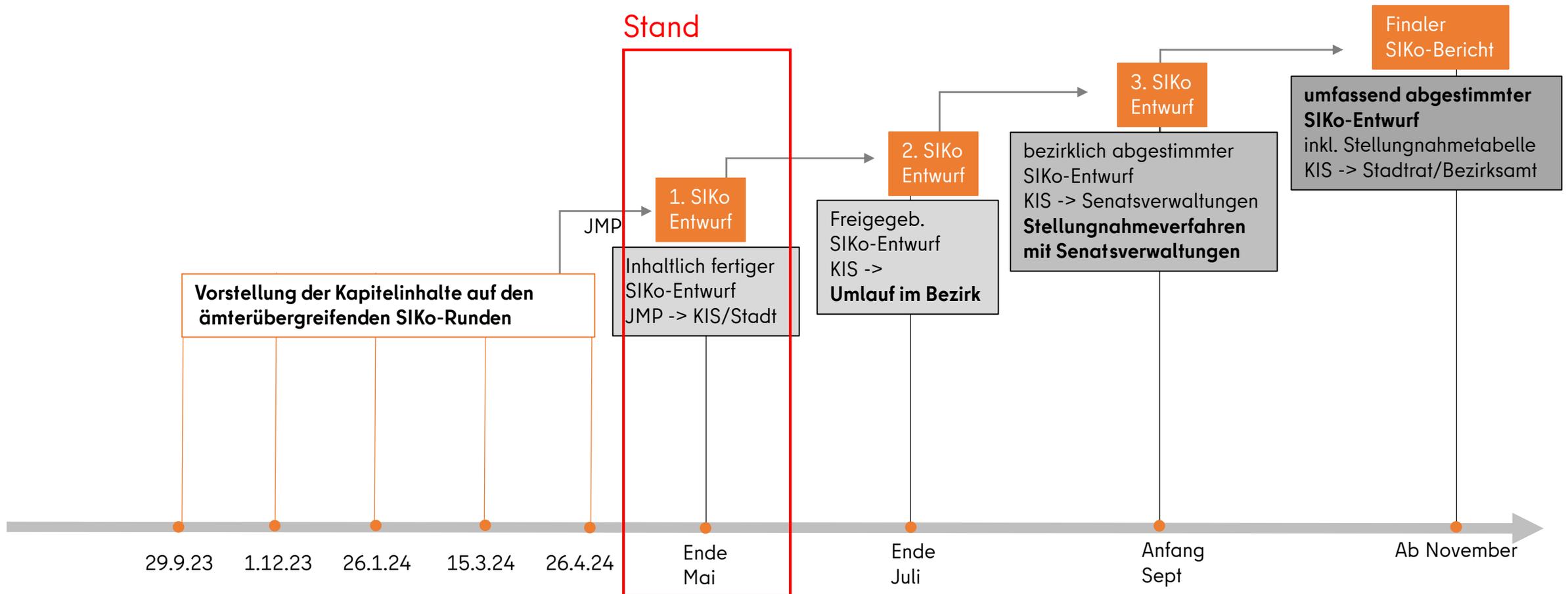
- Digitales Flächenmanagement (Aktualisierung der Daten, weiterer Ausbau)
- Entwicklung der Potenzialflächen als Mehrfachnutzungsstandorte
- Aufbau einer Struktur im Bezirk für die Beförderung der MFN und Flächensicherung

Verstetigung nach SenSBW-Vorgaben:

- SIKo-Datenaktualisierung: alle 2 Jahre (ab 2026)
- SIKo-Fortschreibung: alle 6 Jahre

SIKo-Zeitschiene

Berichtabstimmung



Vielen Dank.

Kontakt

Lina Sánchez Steiner

Lina.Sanchez.Steiner@ba-pankow.berlin.de

Wohnungsbau- und Infrastrukturkoordination

Bezirksamt Pankow

Stadtentwicklungsamt

Stabsstelle Koordination Infrastruktur-Standortentwicklung (KIS)

Nicole Kirschbaum, Karla Blauert

n.kirschbaum@jahn-mack.de; k.blauert@jahn-mack.de

Jahn, Mack & Partner mbB

Fachbereich Stadtplanung

Wilhelm-Kabus-Straße 74

10829 Berlin