

Soziale Infrastruktur - Konzept (SIKo)

Ergebnisvorstellung
SIKo-Fortschreibung
2023/2024

Präsentation
Bezirksamt
18.2.2025



BA Pankow, Stadtentwicklungsamt, KIS

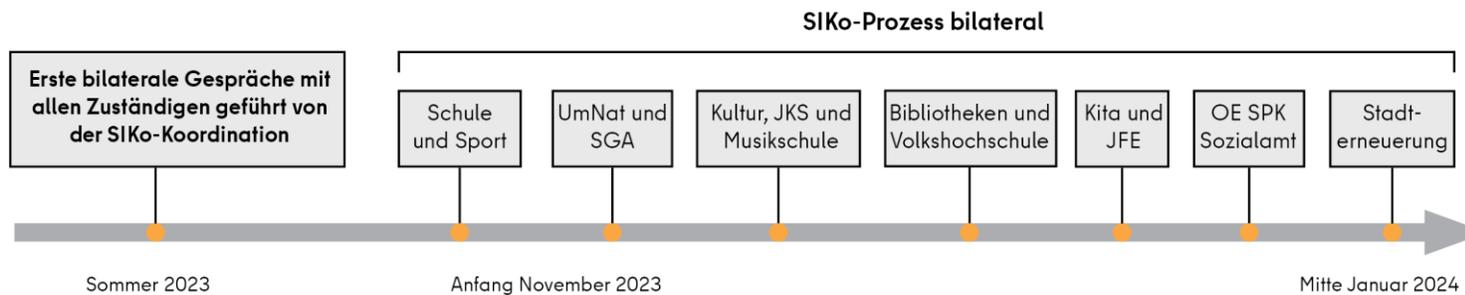
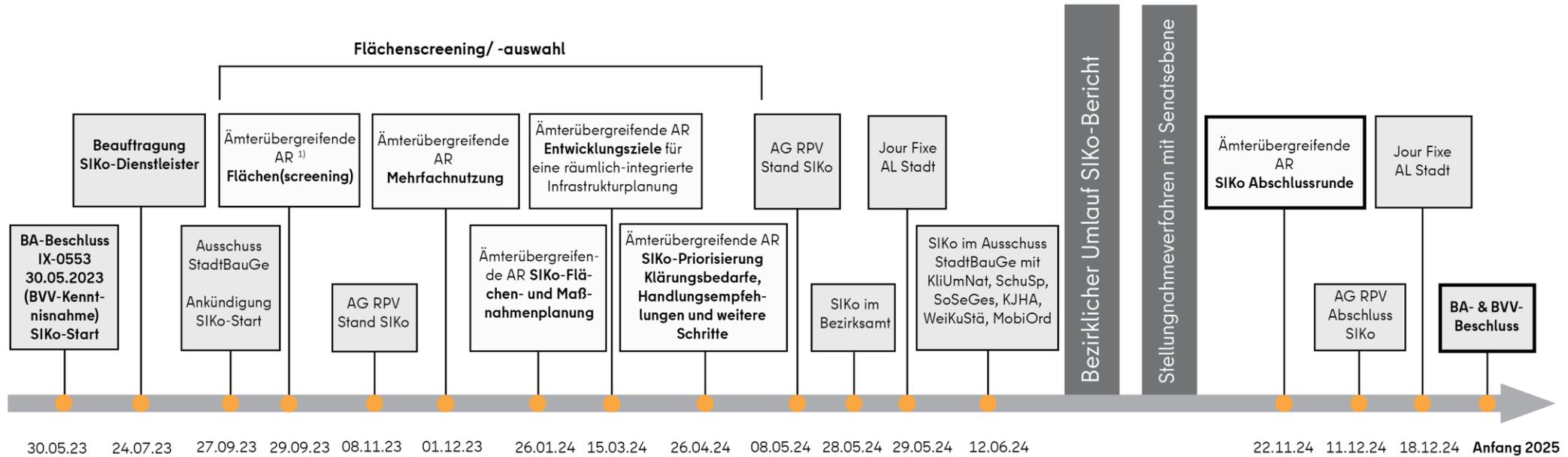
BERLIN



Einführung

Das Soziale Infrastruktur Konzept (SIKo)...

- zielt auf die stadtplanerische Entwicklung der öff. Einrichtungen der **sozialen** und **grünen** Infrastruktur
- ist ein Planungsinstrument, ein **räumlich integriertes** Konzept
- versteht sich als **Zusammenführung** der bestehenden bezirklichen Fachplanungen
- stellt die bestehenden Kapazitäten, geplanten Maßnahmen und zukünftigen Bedarfe unterschiedlicher Infrastruktureinrichtungen dar
- wird nach den **berlinweiten Vorgaben** zur standardisierten Berichts- und digitalen Datenerfassung erstellt
- ist durch einen **ämterübergreifenden Abstimmungsprozess** auf bezirklicher und Senatsebene geprägt



¹⁾ AR = Abstimmungsrunde

SIKo-Bericht Gliederungsvorgabe

Planungskoordination Soziale Infrastruktur
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Ref. 1 A
mit S.T.E.R.N. - Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH



	1	Anlass und Ziel
Analyse	2	Demografische Entwicklung
	3	Flächenscreening <small>Technische Ausschnitte</small>
	4	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose (sektoral)
	5	Räumliche Schwerpunkte / prioritäre Handlungsräume (integriert)
	6	Entwicklungsziele (räumlich integriert)
Ziele / Maßnahmen (Planung)	7	Flächen- und Maßnahmenplanung (räumlich integriert)
	7.1	Potenzial- und Denkflächen
	7.2	Flächensicherung
	7.3	Mehrfachnutzung
	8	Prognostizierte Versorgungsbilanz
	9	Dissense / Klärungsbedarfe
	10	Nächste Schritte / Handlungserfordernisse



Soziale Infrastruktur-Konzepte (SIKo)

Bearbeitungsvorgaben und -hinweise zur SIKo-Fortschreibung in den Bezirken (SIKo-BVH)

Aktualisierung August 2023

Stand 18.08.2023

Kapitel 1: Anlass, Ziel und Prozess

- **Überblick** über Stand der bezirklichen Infrastrukturplanung (**Bedarfe / Versorgung**)
- **Integrierte Flächenplanung (SIKo-Priorität)** (Flächensicherung, Mehrfachnutzung)
- **Bezirkliche (ämterübergreifende) Prozess** (Flächenscreening/Flächenpool anlegen, bezirkliche Ziele, Abwägungen Flächennutzung)
- **Arbeitsprogramm / Rahmenplanung** für die bezirkliche Flächenplanung für soziale und grüne Infrastruktur (Klärungsbedarfe, Handlungsempfehlungen / Weitere Schritte)

Kapitel 2: Demographische Entwicklung

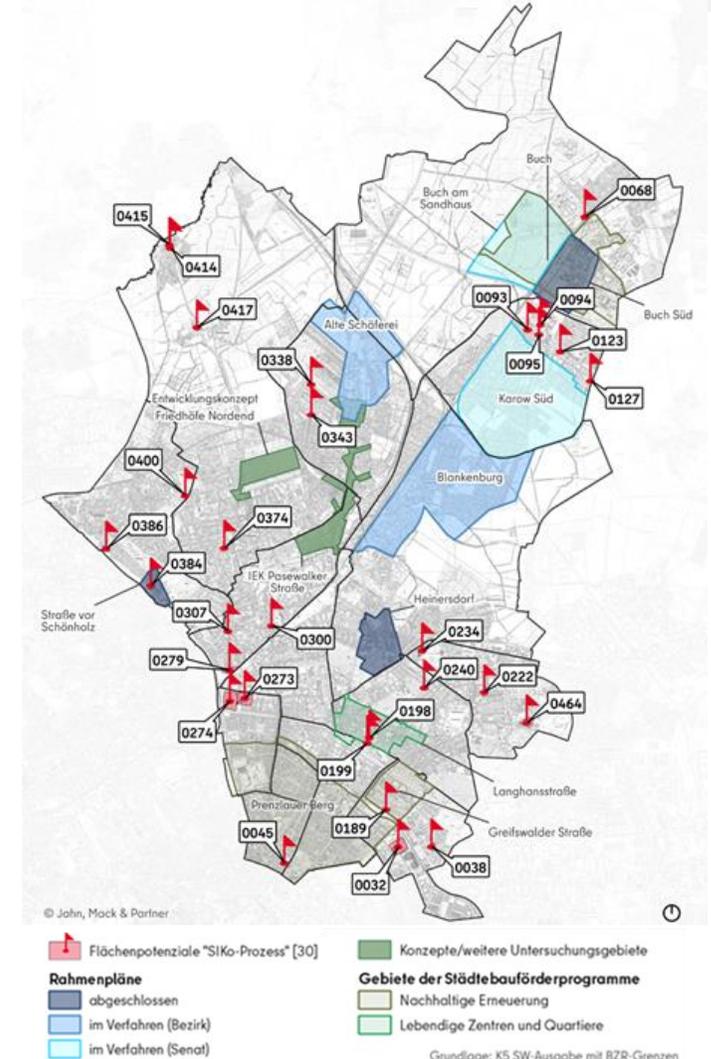
Räumliche Schwerpunkte 2010 - 2040

Bezirksregionen mit **besonderer dynamischer Bevölkerungsentwicklung** sind:

- BZR Buch
- BZR Blankenfelde/Niederschönhausen
-
- BZR Blankenburg/Heinersdorf/Märchenland

Hervorzuheben ist die prognostizierte Dynamik in den **Bezirksregionen mit größeren und großen Wohnbaupotenzialen.**

Kapitel 3: Flächenscreening



Über SoFIS bereitgestellte Daten

- Einrichtungen der Kitatagesbetreuung
- Schulen (Grundschule, ISS, Gymnasien)
- Kernsportanlagen (gedeckt, ungedeckt)
- Jugendfreizeiteinrichtungen
- Kinderspielplätze
- Grünflächen (VAG)
- Bibliotheken
- Musikschulen
- Volkshochschulen
- Jugendkunstschulen, Jugendverkehrsschulen, Gartenarbeitsschulen (Standorte)
- Kultureinrichtungen (Standorte)

Über bezirkliche Fachplanungen bereitgestellte Daten

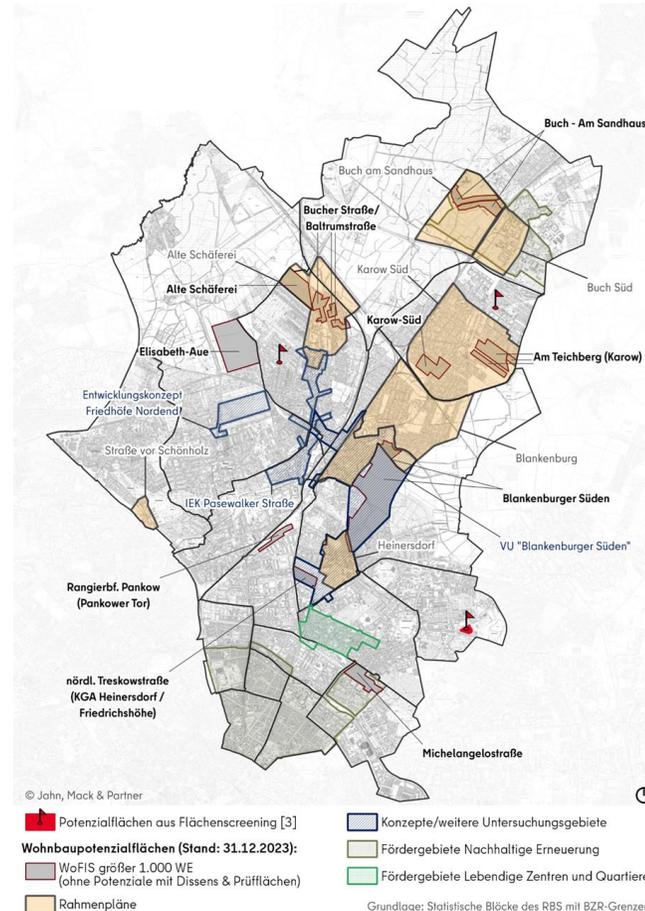
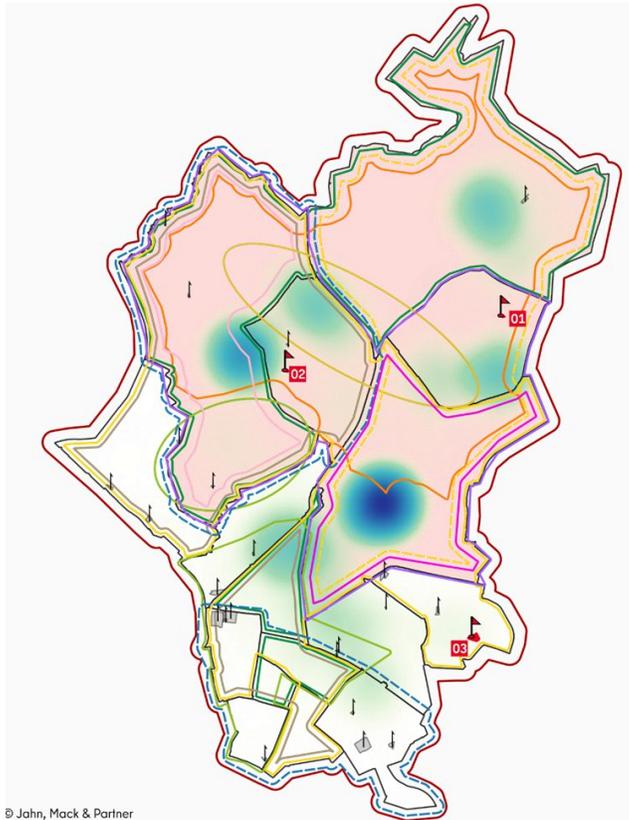
- Kultureinrichtungen (Bedarfe)
- Familienzentren (Standorte)
- Einrichtungen der Stadtteilarbeit/
Stadtteileinrichtungen (Standorte, prognostizierte
Bedarfe)
- Seniorenbegegnungsstätten (Standorte, Bedarfe)
- Revierstützpunkte (Standorte)

Weitere bereitgestellte Informationen

- Handlungsschwerpunkte Grünflächen
- Jugendorte
- Einrichtungen für seelisch erkrankte Menschen
- Frauenschutzeinrichtungen
- Klimaschutzkonzept

Textliche Erläuterungen und Ergänzungen durch die bezirklichen Fachplanungen

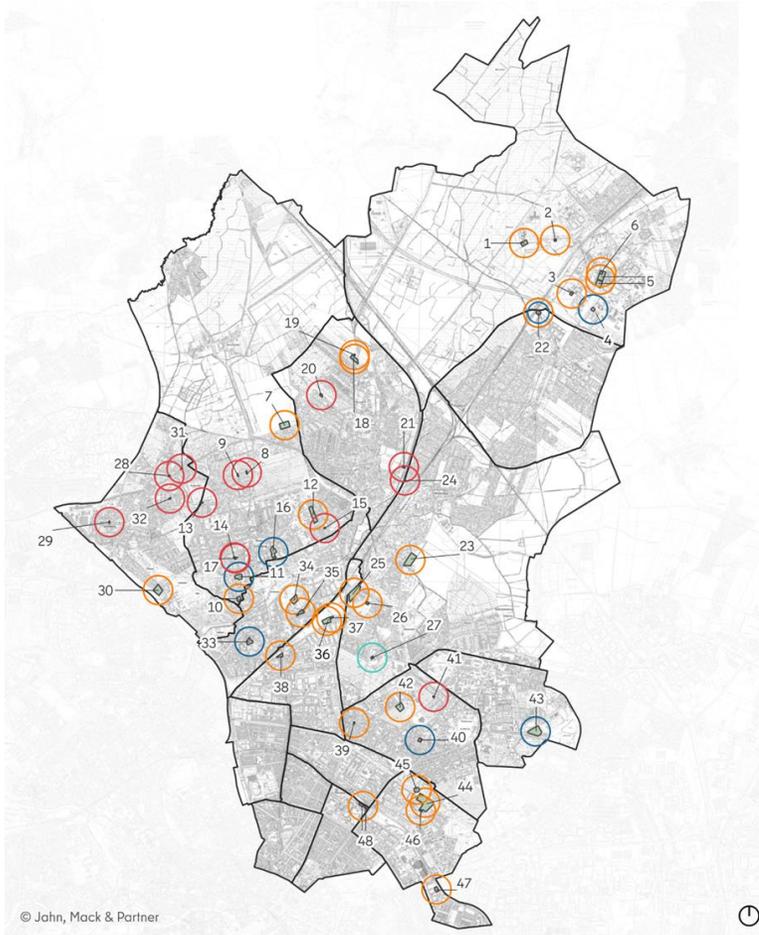
Kapitel 5: Räumliche Schwerpunkte Bedarfe/ prioritäre Handlungsräume



Kapitel 6: Entwicklungsziele

1. Ziele der **sozialen Stadtentwicklung Sozialraumorientierung**, Nachhaltigkeit und **Klimaschutz** bilden die Grundlage
2. Die Bewohner:innen **angemessen** mit Einrichtungen/ Angeboten**versorgt** werden.
3. Ressourcen in **Teilräumen mit besonderem Bedarf** gebündelt.
4.Entwicklung **öffentlicher und bereits versiegelter Flächen**, vorrangig im Modell der **Mehrfachnutzung**.
5.integrierte **flächensparende Infrastrukturplanung**, auf die sich alle **Fachplanungen vereinbaren**.
6.**Flächenscreening** wird regelmäßig und bei Bedarf fortgeschrieben
7.ziel- und ergebnisorientierte räumlich-integrierte Infrastrukturplanung geschaffen, die Perspektiven **SIKo und BZRP vereint**.
8. Die integrierte Infrastrukturplanung wird in der **Gremien- und Abstimmungsstruktur verankert**.
9. Die genannten **Ziele** sind Bestandteil des SIKo-Prozesses und werden **fortgeschrieben**.

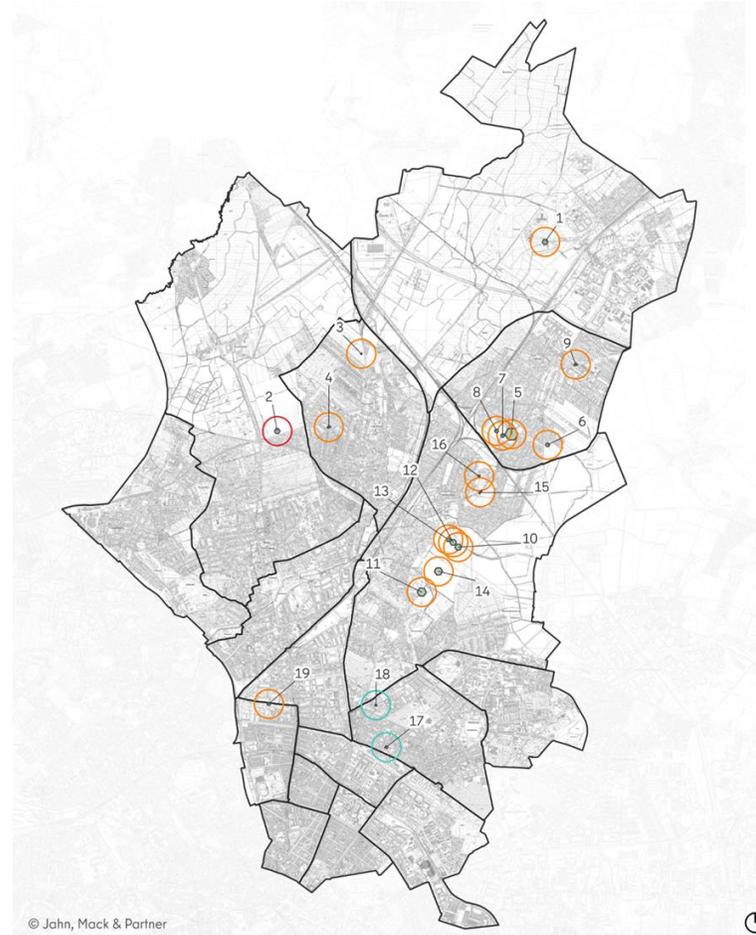
Kapitel 7: SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung - Vertiefungsschwerpunkt Flächensicherung



Flächensicherung (FS) geplant [48]

- Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. EntwMaßnahme)
- Clusterungsprozess (CLiB)
- Übertrag Fachvermögen
- Flächenankauf

Grundlage: K5 SW-Ausgabe mit BZR-Grenzen

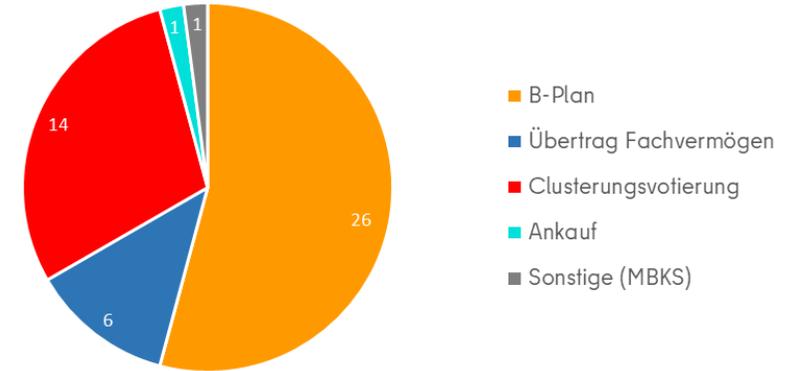


Flächensicherung (FS) erforderlich [19]

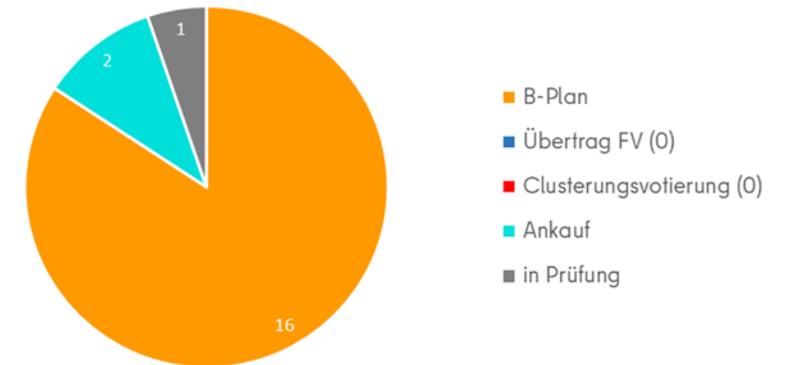
- Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. EntwMaßnahme)
- Flächenankauf wäre notwendig bzw. wünschenswert
- Flächensicherung ist zu prüfen

Grundlage: K5 SW-Ausgabe mit BZR-Grenzen

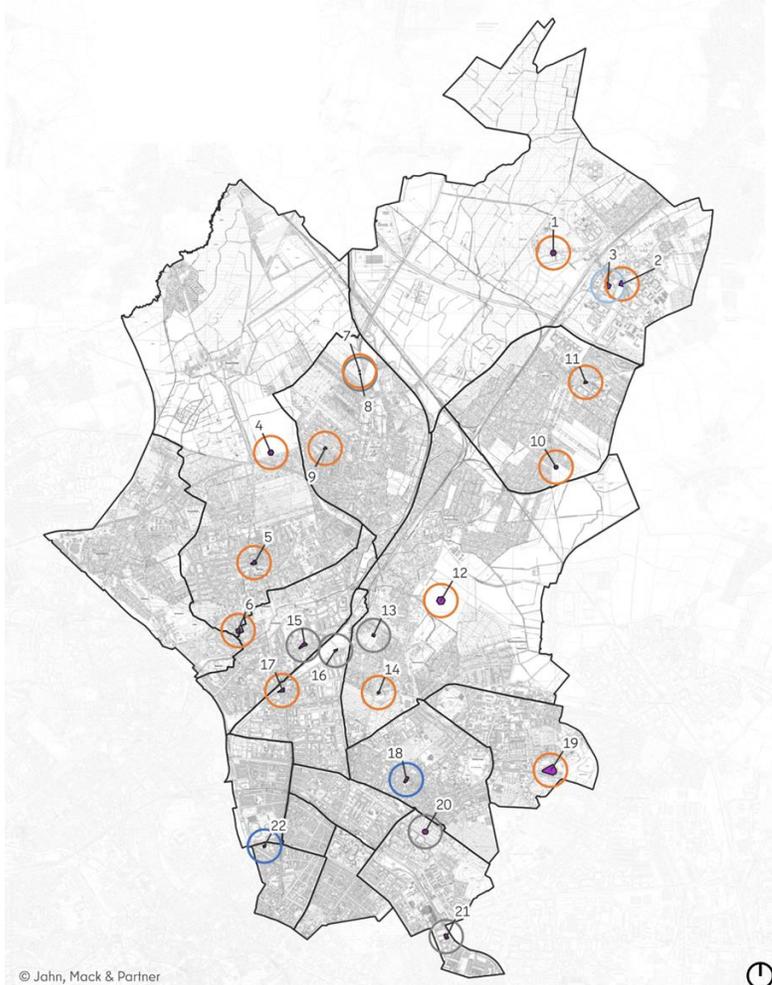
48 geplante Flächensicherungen



19 erforderliche Flächensicherungen



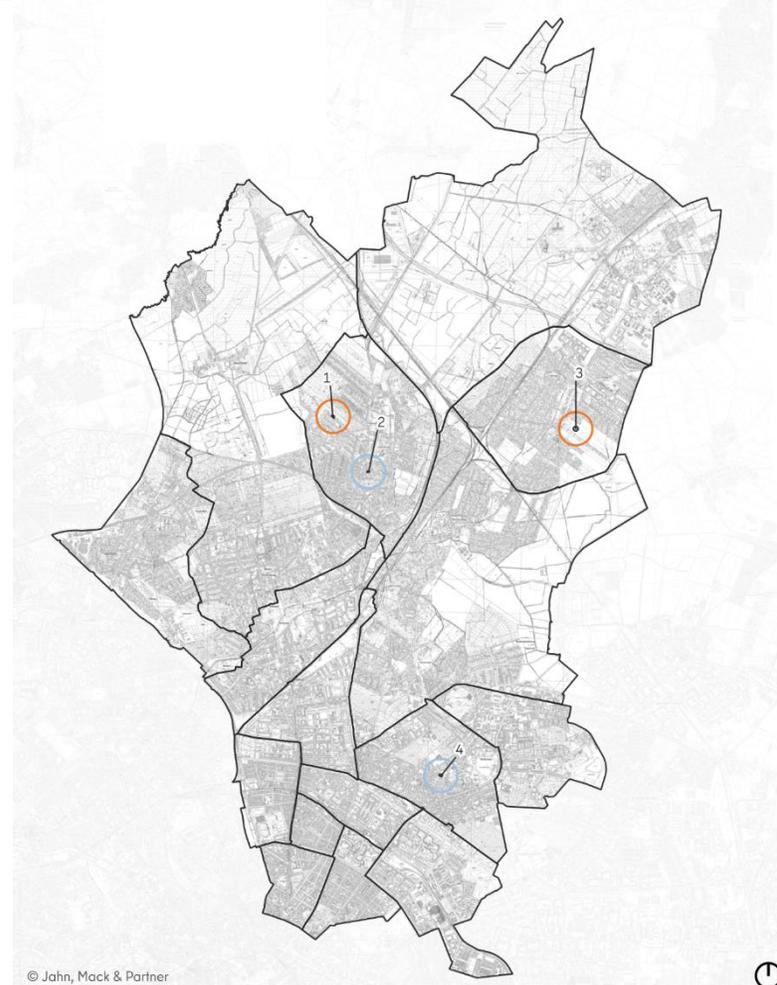
Kapitel 7: SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung - Vertiefungsschwerpunkt MFN



© Jahn, Mack & Partner

- Flächen für MFN geplant
- MFN TYP 1
- MFN TYP 2
- MFN TYP 3
- MFN Sondertyp (Wohnen/Kita oder Wohnen/Kultur)

Grundlage: K5 SW-Ausgabe mit BZR-Grenzen

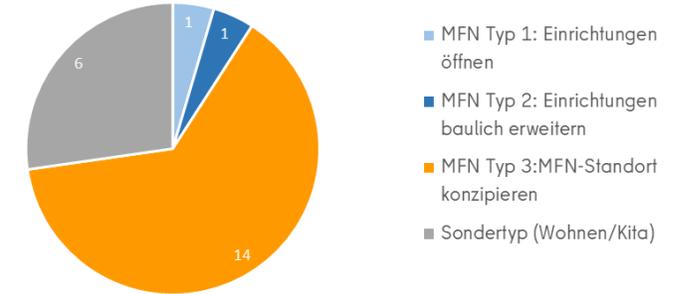


© Jahn, Mack & Partner

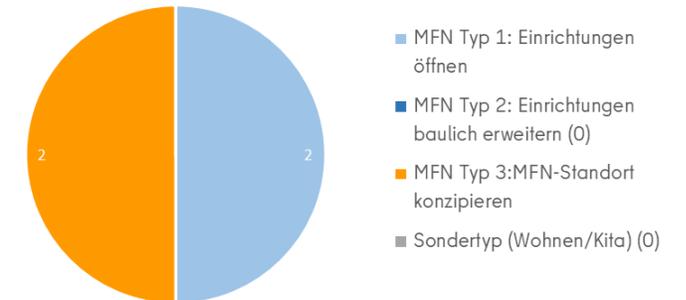
- Flächen für MFN geeignet (nicht geplant)
- MFN TYP 1
- MFN TYP 2
- MFN TYP 3
- MFN Sondertyp (Wohnen/Kita oder Wohnen/Kultur)

Grundlage: K5 SW-Ausgabe mit BZR-Grenzen

22 geplante Mehrfachnutzungen



4 x Eignung für Mehrfachnutzung



Im Ergebnis des Flächenscreenings wurden drei Standortflächen als „Vertiefungsstandorte Mehrfachnutzung“ ausgewählt:

- Standort des ehemaligen Kinderkrankenhauses, 28.100 m², HansasträÙe 178
- Brachfläche, 2.000 m², Blankenfelder Str 61/Mazetstr.
- Parkplatz, 2.100 m², Lossebergplatz

Kapitel 9: Klärungsbedarfe

- Abstimmung zu **Wohnfolgebedarfen** im Rahmen **großer Wohnbauvorhaben**
- Regelmäßiger **Austausch über Bedarfe und geplante Kapazitäten** (Maßnahmen, Merkposten/Ideen)
- **Beförderung von Mehrfachnutzung**
- Kooperation der **Flächenplanungen**
- Kooperation **KIS**/Infrastrukturkoordination und **OE SPK**/Datenmanagement
- **Flächenmanagementtool** – Service für Fachplanungen

Kapitel 10: Handlungsempfehlungen/Weitere Schritte

- Schwerpunktsetzung in der integrierten Infrastrukturplanung:
 - Planungen in **Teilräumen mit besonderem Bedarf**
 - **Beförderung der Flächenplanung**, besonders Flächensicherung und Mehrfachnutzung
- Weiterführung der SIKo-Runde als **AG Mehrfachnutzung/Flächen**
- Teilnahme des Bezirks an **gesamtstädtischen Runden** zur Integrierten Infrastrukturplanung (gemäß SIIP)
- **Weiterentwicklung** des **Flächenmanagementtools**
- Weiterführung des **Flächenscreenings**
- Strategische, **langfristig orientierte Flächen- und Maßnahmenplanung** nach 2040

1. Anlass, Ziel und Prozess	6
1.1. Anlass.....	6
1.2. Ziel der SIKo-Fortschreibung 2023/2024 im Bezirk Pankow.....	6
1.3. Der bezirkliche Prozess der SIKo-Fortschreibung 2023/2024.....	7
2. Demographische Entwicklung 2010 - 2040	10
2.1. Zusammenfassung: Räumliche Schwerpunkte 2010 - 2040.....	10
2.2. Wohnbaupotenziale in Pankow.....	10
3. Flächenscreening	12
4. Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose	13
4.1. Bezirkliche Ergänzung und Konkretisierung.....	17
5. Prioritäre Handlungsräume (integriert)	18
6. Entwicklungsziele für eine räumlich integrierte Infrastrukturplanung	21
7. SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung	22
7.1. SoFIS-/SIKo-Flächenkategorien.....	22
7.2. Flächensicherung.....	22
7.3. Mehrfachnutzung.....	26
8. Prognostizierte Versorgungsbilanz 2025 - 2040	30
8.1.1. Zusammenschau prognostizierte Versorgungsbilanz- geplante Kapazitäten....	34
8.1.2. Vergleich der Versorgungsbilanzen ohne und mit geplanten Kapazitäten.....	35
9. Dissense / Klärungsbedarfe	36
9.1. Dissense (mit Senatsebene).....	36
9.2. Klärungsbedarfe (innerbezirklich).....	36
10. Handlungsempfehlungen/Weitere Schritte	38
10.1. Schwerpunktsetzung in der integrierten Infrastrukturplanung.....	38
10.2. Weiterführung der SIKo-Runde als AG MFN/ Flächen.....	38
10.3. Teilnahme des Bezirks Pankow an den gesamtstädtischen Runden.....	38
10.4. Weiterentwicklung des Flächenmanagementtools.....	38
10.5. Weiterführung Flächenscreening.....	38
10.6. Strategische langfristig orientierte Flächen- und Maßnahmenplanung nach 2040... 39	
11. Abbildungsverzeichnis	40
12. Tabellenverzeichnis	40

Inhalte, die nicht übernommen werden

4. Aktuelle Versorgungsbilanz + Bedarfsprognose
15 Unterkapitel (24 Einrichtungsarten)
= ca. 60 Seiten

8. Prognostische Versorgungsbilanz
15 Unterkapitel (24 Einrichtungsarten)
= ca. 60 Seiten

Nach dem SIKo

Ab 2025 Umsetzung der Handlungsempfehlungen > **Arbeitsprogramm!**

1. Operationalisierung Flächenmanagementtool > KIS (in Kooperation mit verb. BIp + Vermessung)

- ↳ Präzisierung realer Möglichkeiten (z.B. für Steckbriefe / Karten / Exporttabellen)
- ↳ Aktualisierung Fachdaten zu Flächen aus dem Flächenscreening
- ↳ Pflege / Aktualisierung Datensätze (z.B. B-Pläne, WoFIS, WiKo-Flächen)

2. Beförderung von Mehrfachnutzung > KIS und SPK (in Kooperation mit FÄ)

- ↳ bezirkliche Strategie (Planung und Bestand)
- ↳ Weiterführung der SIKo-Runde als MFN/Flächen-Runde
- ↳ Abstimmungen zu MFN-Standorten (z.B. Vertiefungsstandorte & Koop. Standorte WeiKu)

3. Verzahnung von SIKo und...

- ↳ **Bezirksregionenprofilen** > KIS und SPK
- ↳ **neuen Fachplanungen** > KIS und FÄ

z.B. Spielplatzplanung, Sportentwicklungsplanung, Bibliothekstrategie

SIKo-Aktualisierung

SenStadt: Zweigliedriges SIKo-Verfahren
(künftig vorgesehen)

- „Einfache“ Aktualisierung der SIKo-Daten
 - alle 2 Jahre
 - ab 2026: synchron für alle Bezirke
 - Aktualisierung der Daten zu Versorgung, Maßnahmeplanungen mit Kurzbericht
 - Hinweis für FÄ: bitte Daten aktuell halten!
- Ganze Fortschreibung des SIKo-Konzepts
 - alle 6 Jahre
 - komplettes Verfahren
 - mit großem Bericht
 - Verbindlich und veröffentlicht



(Quelle: SenStadt)

Vielen Dank.

Kontakt

Lina Sánchez Steiner

Lina.Sanchez.Steiner@ba-pankow.berlin.de

Wohnungsbau- und Infrastrukturkoordination

Bezirksamt Pankow

Stadtentwicklungsamt

Stabsstelle Koordination Infrastruktur-Standortentwicklung (KIS)

Nicole Kirschbaum, Karla Blauert

n.kirschbaum@jahn-mack.de; k.blauert@jahn-mack.de

Jahn, Mack & Partner mbB

Fachbereich Stadtplanung

Wilhelm-Kabus-Straße 74

10829 Berlin