

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne
und Genehmigungen
IX. Wahlperiode



Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin
Fröbelstraße 17, 10405 Berlin
Telefon 90295 - 5002 / 5003
Fax 90295 - 6515
E-Mail bvv.buero@ba-pankow.de
Internet <http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/>
Berlin, den 28.05.2025

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen ein.

am Mittwoch, 04.06.2025

um 19:30 Uhr

im Haus 7, BVV-Saal, Bezirksamt Pankow von Berlin, 10405 Berlin, Fröbelstraße 17

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung
- 2 Protokollkontrolle (Protokolle vom 11.09.2024, 20.11.2024, 26.02.2025, 26.03.2025, 09.04.2025, 14.05.2025) (5 min)
- 3 Denkmalschutzbericht Ernst-Thälmann-Park: Umbau der Galerie Parterre und Anbau eines Pavillons an das ehem. Regulierhaus zu gastronomischen Zwecken (60 min)
- 4 Bericht aus dem Bezirksamt (30 min)
- 5 Drucksachen (15 min)
- 5.1 Stärkung der kostenlosen bezirklichen Mieterberatung
Drucksache: IX-1182

- 6 Sonstiges (5 min)

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Sonstiges (5 min)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sascha Groß
Ausschussvorsitz



Drucksache
Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

IX-1182

Antrag

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen,
Linksfraktion

Ursprung:

Antrag, Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, Linksfraktion

Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:

21.05.2025 BVV

BVV/031/IX

Betreff: Stärkung der kostenlosen bezirklichen Mieterberatung

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, die kostenlose Mieterberatung des Bezirks Pankow für die Mieter*innen im Bezirk über die bisherigen Maßnahmen hinaus sichtbar zu machen. Hierzu soll im Besonderen geprüft werden, wie eine stärkere Präsenz in digitalen und sozialen Medien erreicht werden kann.

Außerdem wird das Bezirksamt ersucht zu prüfen, ob eine längerfristige Vergabe der kostenlosen Mieterberatung über den Zeitraum von einem Haushaltsjahr hinaus erfolgen kann, um die Qualität des Beratungsangebots weiter zu entwickeln und zu verbessern.

Berlin, den 13.05.2025

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, Linksfraktion,
Bündnis90/ Die Grünen: gez. BV Almuth Tharan, gez. BV Christoph Göhring,
gez. BV Silke Gänger
Linksfraktion: gez. BV Maria Bigos, gez. BV Maximilian Schirmer, gez. BV Fred
Bordfeld

Begründung siehe Rückseite

Abstimmungsergebnis:

beschlossen
 beschlossen mit Änderung
 abgelehnt
 zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:

<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig
<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
51	Ja-Stimmen
0	Gegenstimmen
0	Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für
mitberatend in den Ausschuss für
sowie in den Ausschuss für

federführend

Finanzen, Personal, Immobilien und Verwaltungsmodernisierung
Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen

Begründung:

Pankow ist einer der in Berlin am stärksten durch Mietwucher, Verdrängung und Zweckentfremdung betroffene Bezirk. Die Situation für Mieter*innen verschärft sich stetig. Der drohende Verlust der eigenen Wohnung ist existenziell und bedroht die komplette Lebenssituation der Menschen, da zu erwarten ist, dass im weiteren Umfeld keine Wohnung mehr gefunden werden kann und eine bezahlbare Wohnung in ganz Berlin kaum zu finden ist.

Die kostenlose bezirkliche Mieterberatung ist für viele Pankower*innen in so einer Situation eine wichtige Anlaufstelle. Leider ist vielen Betroffenen nicht bewusst, dass dieses Angebot in Pankow existiert.

Daher wollen wir die kostenlose Mieterberatung für alle Menschen im Bezirk bekannter machen.

Der Fokus sollte insbesondere auf digitale und soziale Medien gelegt werden, da sich viele Ratsuchende vorrangig online über Unterstützungsangebote informieren – insbesondere in akuten Krisensituationen, in denen schnelle und niedrigschwellige Informationen entscheidend sind.

Zurzeit wird der Auftrag für die kostenlose bezirkliche Mieterberatung jedes Jahr erneut ausgeschrieben und vergeben. Die Anbieter haben so keinerlei Planungssicherheit und es gibt für sie die jährliche Unsicherheit am Jahresende, ob es im Januar weiter geht.

Ein längerfristiger Zeitraum der Vergabe über ein Haushaltsjahr hinaus würde es für die Anbieter attraktiver machen und die Qualität des Beratungsangebots durch Fachanwälte für Mietrecht könnte verbessert und weiterentwickelt werden.

Auch die Kontinuität in der Beratung durch die Fachanwälte ist für Folgeberatungen der Mieter*innen auch über den Jahreswechsel hinweg entscheidend.

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

IX. Wahlperiode

Anwesenheitsliste

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen am:
04.06.2025**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

Bezirksverordnete	Unterschrift	Vertreter
Bordfeld , Frederik - Linke -		
Groß , Sascha - CDU -		
Hauer , Daniel - CDU -		
Dr. Jütting , Oliver - Bü 90/Grüne -		
Kempe , Wolfram - Linke -		
Koufen , Katharina - Bü 90/Grüne -		
Krüger , Daniel - AfD -		
Lüssow , Axel - Bü 90/Grüne -		
Mickley , Birgit - SPD -		
N.N. , AfD - AfD -		
Schröder , Roland - SPD -		
Seewald , Jan Arne - CDU -		
Simon , Oliver - FDP -		
Szidał , Mike - SPD -		
Tharan , Almuth - Bü 90/Grüne -		
Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
Albrecht , Lisa - auf Antrag Linke -		
Sommer , Michaela - auf Antrag CDU -		
stellv. Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
Gaede , Tino - auf Antrag CDU -		
Metzkow , Kaspar - auf Antrag Linke -		

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

IX. Wahlperiode

Anwesenheitsliste

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen am:
04.06.2025**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

BA-Mitglied

Unterschrift

Vertreter

Bechtler, Cornelius - Bü 90/Grüne -
BzStR
