

Bebauungsplan 3-42 „Brunnengalerie Buch - Nord“  
Bebauungsplan 3-43 „Brunnengalerie Buch -Süd“



Bezirksamt  
**Pankow**

15.04.2026

# Bebauungsplan 3-42 „Brunnengalerie Buch - Nord“



**Bezirksamt  
Pankow**

15.04.2026

# Planungen für Buch-Süd

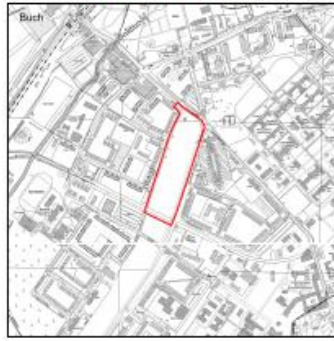


## Geltungsbereiche der Bebauungspläne

3-42 „Brunnengalerie Nord“

3-43 „Brunnengalerie Süd“

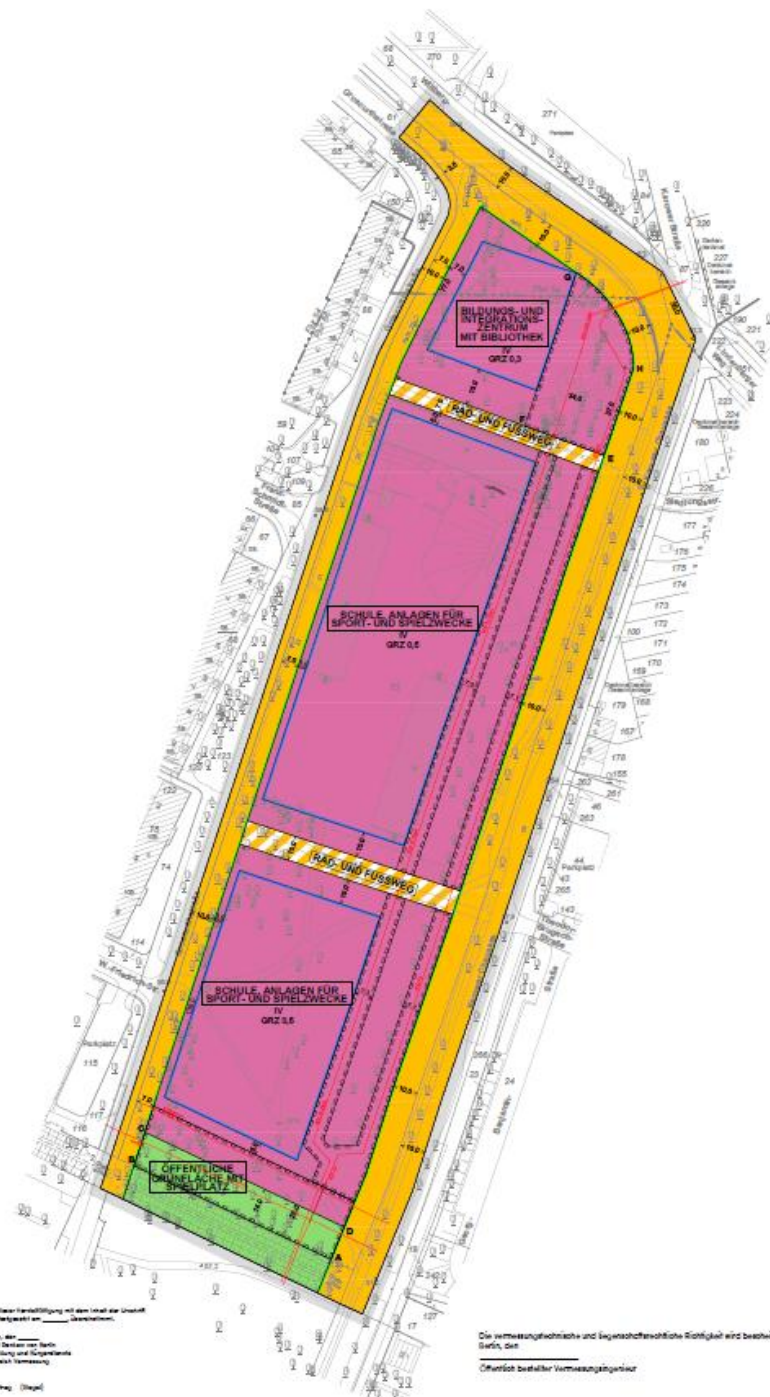




Platzhalter

Textliche Festsetzungen

1. Platzhalter für Textliche Festsetzungen.



# Bebauungsplan 3-42

Bezirk Pankow, Ortsteil Buch  
"Brunnengalerie Buch - Nord"  
für das Gelände  
zwischen Wiltbergstraße, Karower Chaussee,  
Wolfgang-Heinz-Straße und Groscurthstraße

- Zeichenerklärung**  
Festsetzung
- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen
- Röhren für den Gemeinbedarf
- GRZ 0,3
  - GRZ 0,6
- Verkehrsröhren
- GRZ 0,3
  - GRZ 0,6
- Öffentliche und private Grünflächen
- GRZ 0,3
  - GRZ 0,6
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Der unterzeichnete (Zeichenersteller) versichert, gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. November 2007 (BGBl. II, S. 2795), die nach dem Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 27) geändert worden ist, und die Bauvorschriften (BauVO) vom 22. Dezember 1975 (BGBl. I Nr. 19), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2002 (BGBl. I, S. 2402) geändert worden ist,

| Bauweise | Grundriss | Grundfläche | Grundhöhe | Grundtiefe | Grundbreite | Grundlänge | Grundtiefe | Grundbreite | Grundlänge |
|----------|-----------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| GRZ 0,3  | GRZ 0,3   | GRZ 0,3     | GRZ 0,3   | GRZ 0,3    | GRZ 0,3     | GRZ 0,3    | GRZ 0,3    | GRZ 0,3     | GRZ 0,3    |
| GRZ 0,6  | GRZ 0,6   | GRZ 0,6     | GRZ 0,6   | GRZ 0,6    | GRZ 0,6     | GRZ 0,6    | GRZ 0,6    | GRZ 0,6     | GRZ 0,6    |

## ENTWURF -

noch nicht rechtsverbindlich

Bearbeitungsstand vom 17.02.2026

Planunterlage: Flurkarte, ALKIS 1:1.000  
Stand November 2015

Koordinatenystem: ETRS89 / UTM Zone 33N



# 3-42

Maßstab 1:1.000

Werte und Angaben, die der Inhalt dieser Darstellung nicht angeht oder über die hinausgeht, sind nicht Bestandteil dieser Darstellung.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Die vermessungstechnische und bogenmaßstäbliche Richtigkeit wird bescheinigt.

Berlin, den \_\_\_\_\_

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

Der Zeichenersteller versichert, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind und die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben wahrheitsgemäß sind.

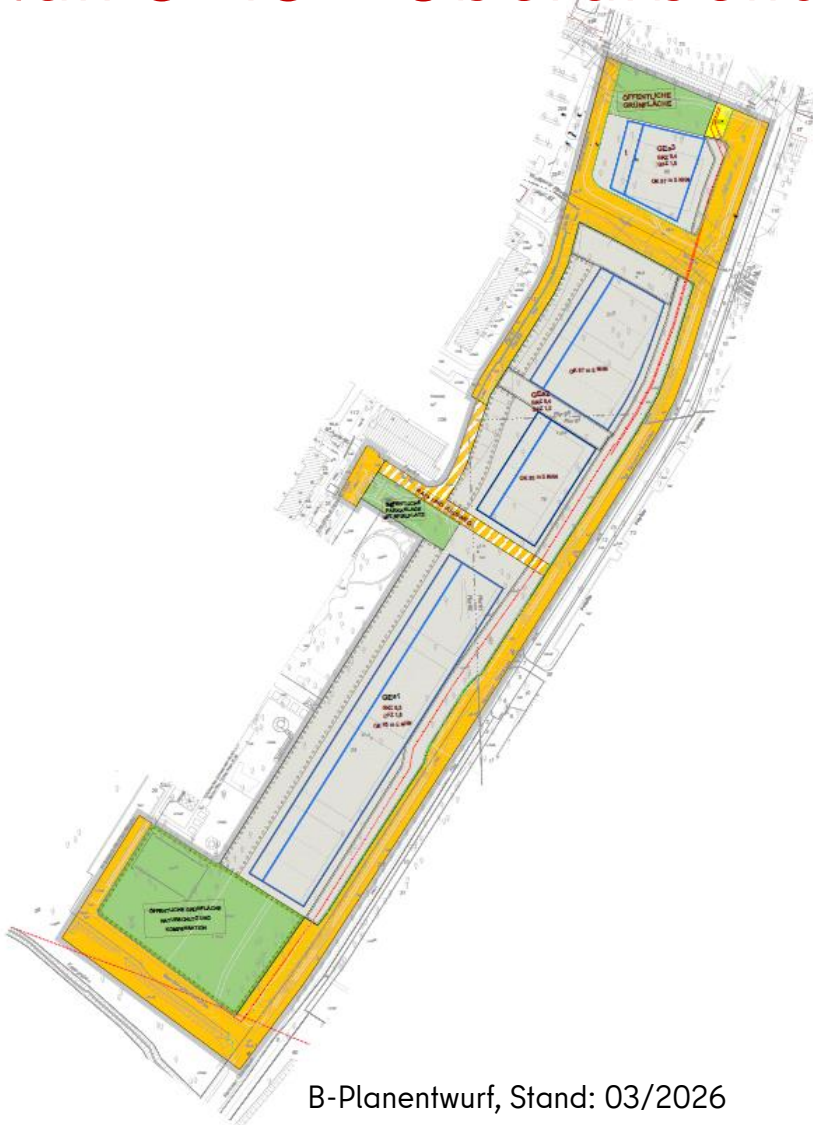
# Bebauungsplan 3-43 „Brunnengalerie Buch -Süd“



**Bezirksamt  
Pankow**

15.04.2026

# B-Plan 3-43 - Überarbeitung Planentwurf



B-Planentwurf, Stand: 03/2026

## Planungsziele:

- Gewerbeflächen (eingeschränktes GE) zur Erweiterung des Forschungsstandortes Campus Berlin-Buch;
- öffentliche Grünflächen, öffentliche Spielplätze und „Naturschutz und Kompensation“
- Sicherung einer Wegeverbindung in Verlängerung der Bruno-Apitz-Straße

## Verfahrensstand:

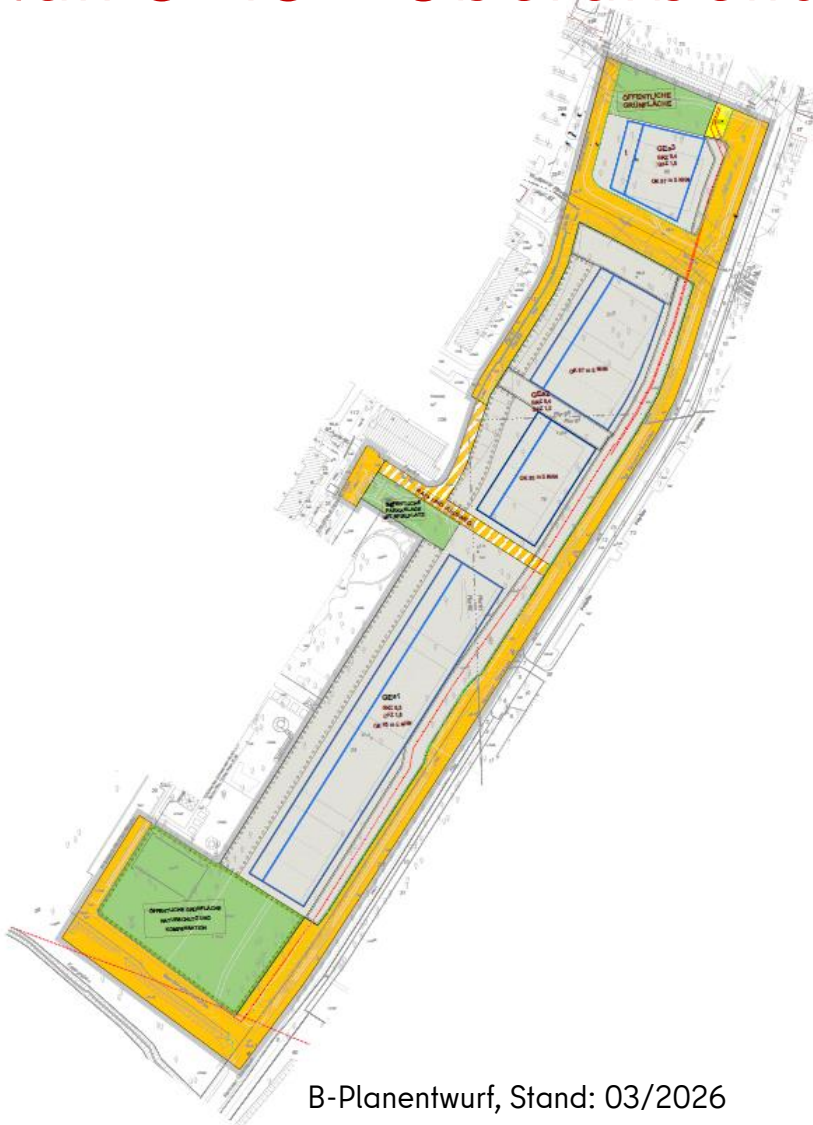
21.05.2024 - 21.06.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Auswertung der Beteiligungen abgeschlossen
- Erarbeitung von Fachgutachten

# B-Plan 3-43 - Überarbeitung Planentwurf



B-Planentwurf, Stand: 03/2026

## Fachgutachten

- Artenschutzfachbeitrag und Biotoptypenkartierung
- Waldgutachten
- Umweltbericht, Eingriffsbilanzierung
- Verkehr
- Lärm
- Regenwasserbewirtschaftung
- Klimagutachten

## Anpassung Geltungsbereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB  
Öffentlichkeitsbeteiligung  
III.-IV. Quartal 2026

## Festsetzungsziel:

2027

2027 Beginn Leitungsverlegung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!