

primus.

Primus Immobilien AG

Projektvorstellung ST05

primus.

Wohnen zur Miete, einfach gemacht.



Mietwohnungen
2500+

Barrierefreiheit

Gemeinschaft
Co-Working & Gym

Nachhaltigkeit
EH 40/55, QNG+

Technologie

Mietwohnungen

Umsetzung von derzeit 2.500 Mietwohnungen als Antwort auf den akuten Mangel an zeitgemäßen, nachhaltigen Wohnraum in Berlin.

Bedarfsgerechte Wohnkonzepte

Barrierefreie Wohnkonzepte mit flexiblen Wohnungstypologien zwischen 1-4 Zimmer Wohnungen - keine möblierten Wohnungen, keine Micro-/ Serviced Apartments, keine befristeten Verträge, keine gewerblichen Wohnformen.

Wohn- und Nutzerkomfort

Zeitgenössische Architektur unter Berücksichtigung eines hohen Wohn-/und Nutzerkomfort zur Sicherstellung gesunder Wohnverhältnisse.

Gemeinschaftsflächen

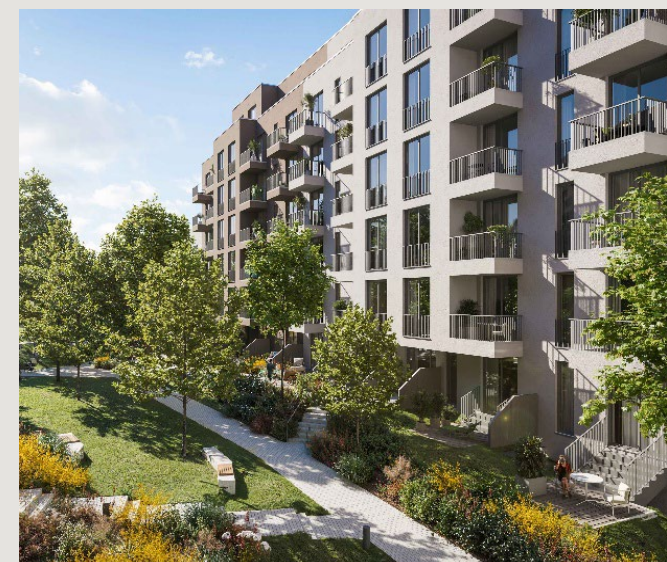
Gemeinschaftlich nutzbare Flächen in Form von Co – Working, Fitnessstudio und Dachterrassen als integraler Bestandteil der Wohnquartiere.

Nachhaltigkeit Bauweise und ökologische Verantwortung

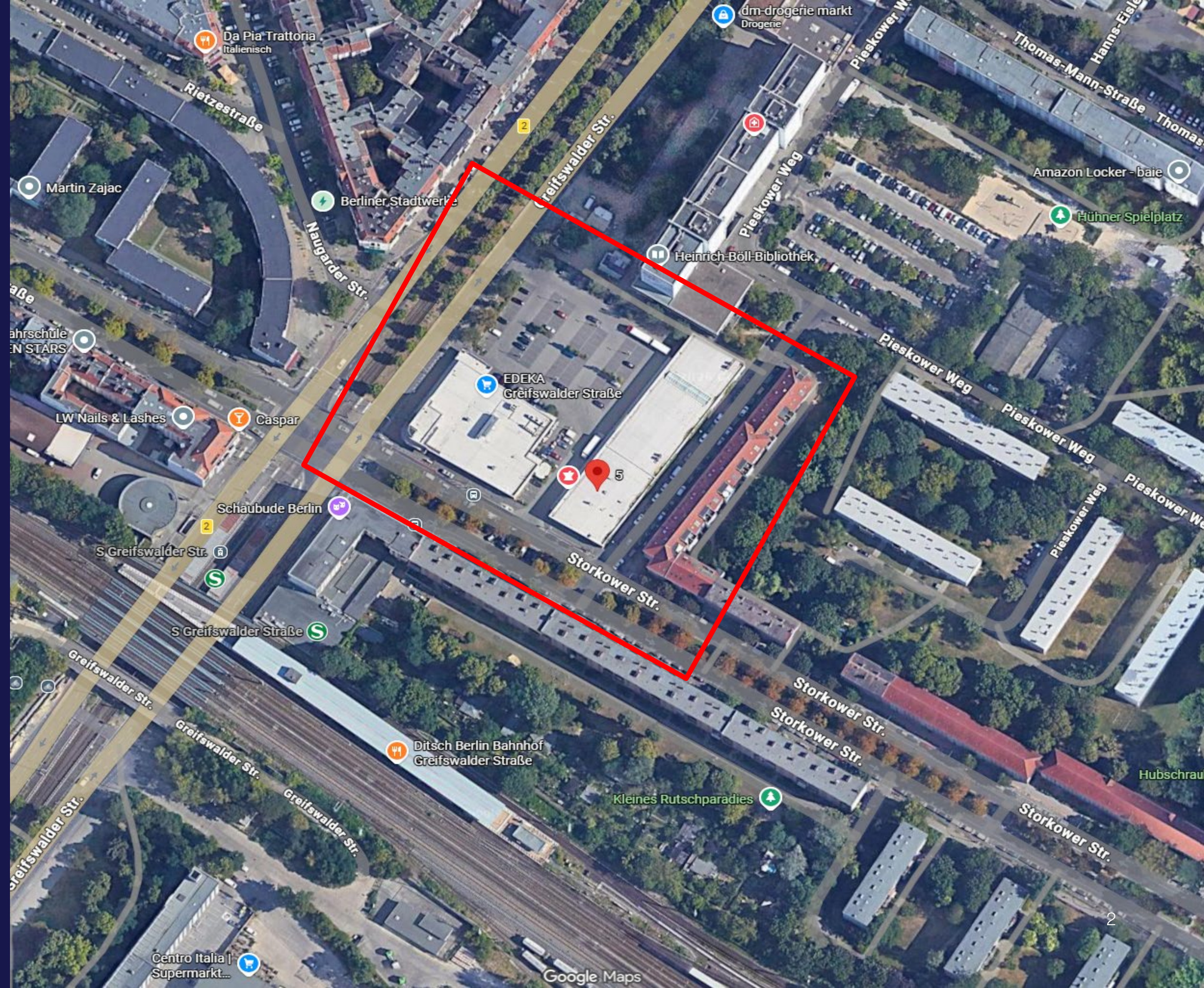
Energieeffiziente und ressourcenschonende Bauweise zur Reduzierung der CO² Emissionen (Dekarbonisierung) und Sicherstellung eines nachhaltigen Gebäudebetriebs.

Smarte Technologien

Innovative und smarte Technologien u.a. durch digitale Zutrittssysteme und digitalen Verbrauchsmessungen zur Optimierung der Energieverbräuche.



Grundstück

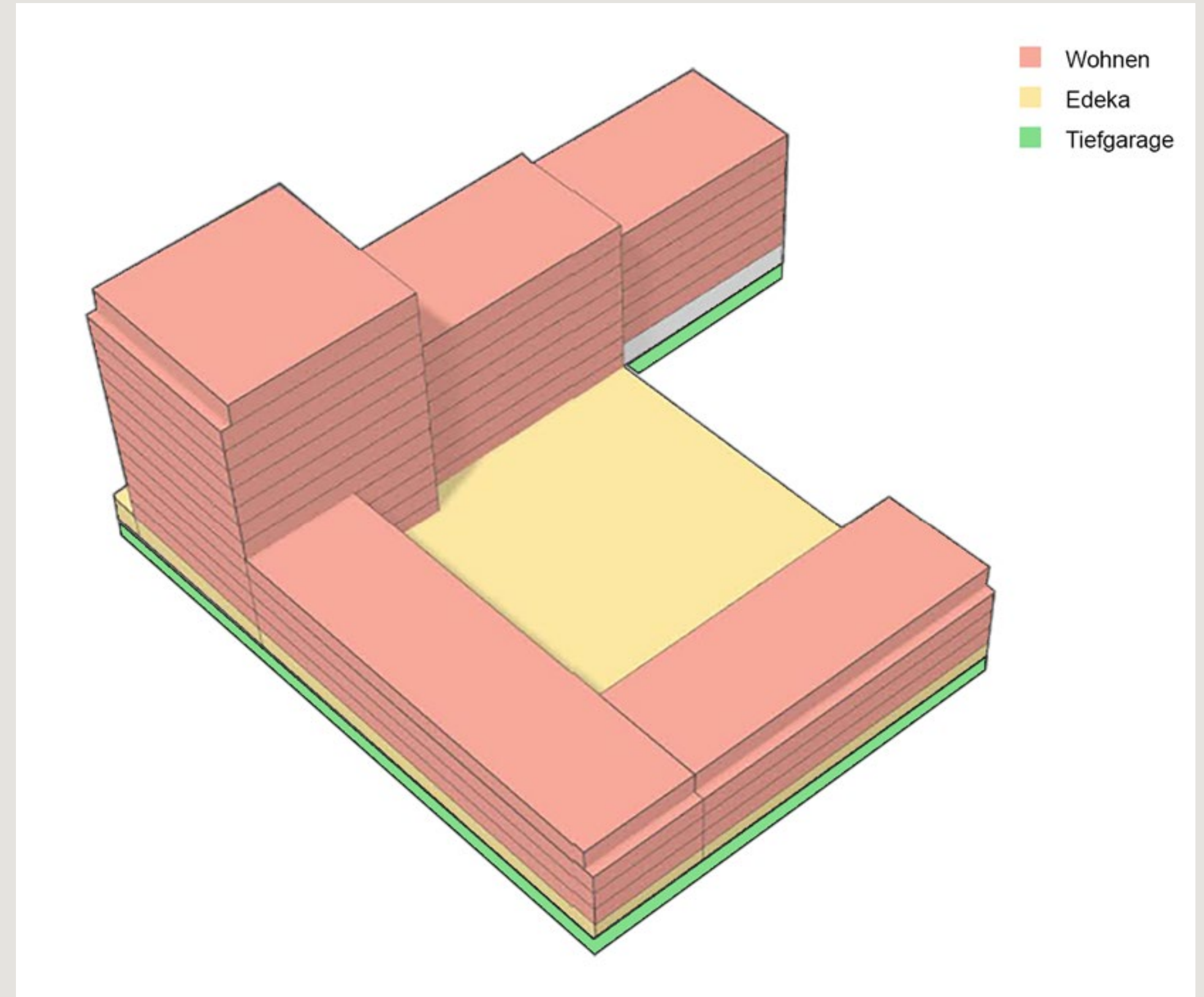


Grundstück

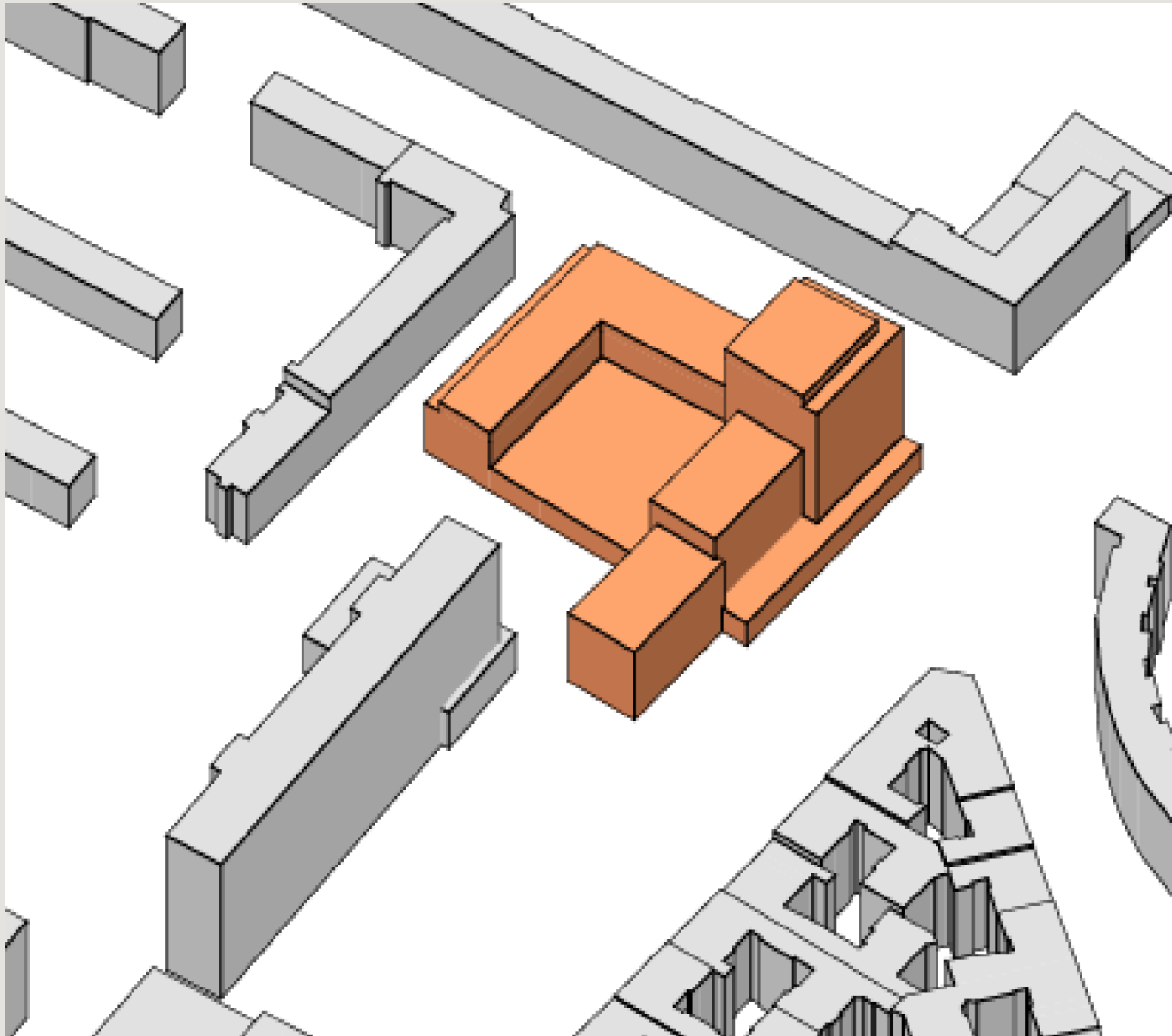
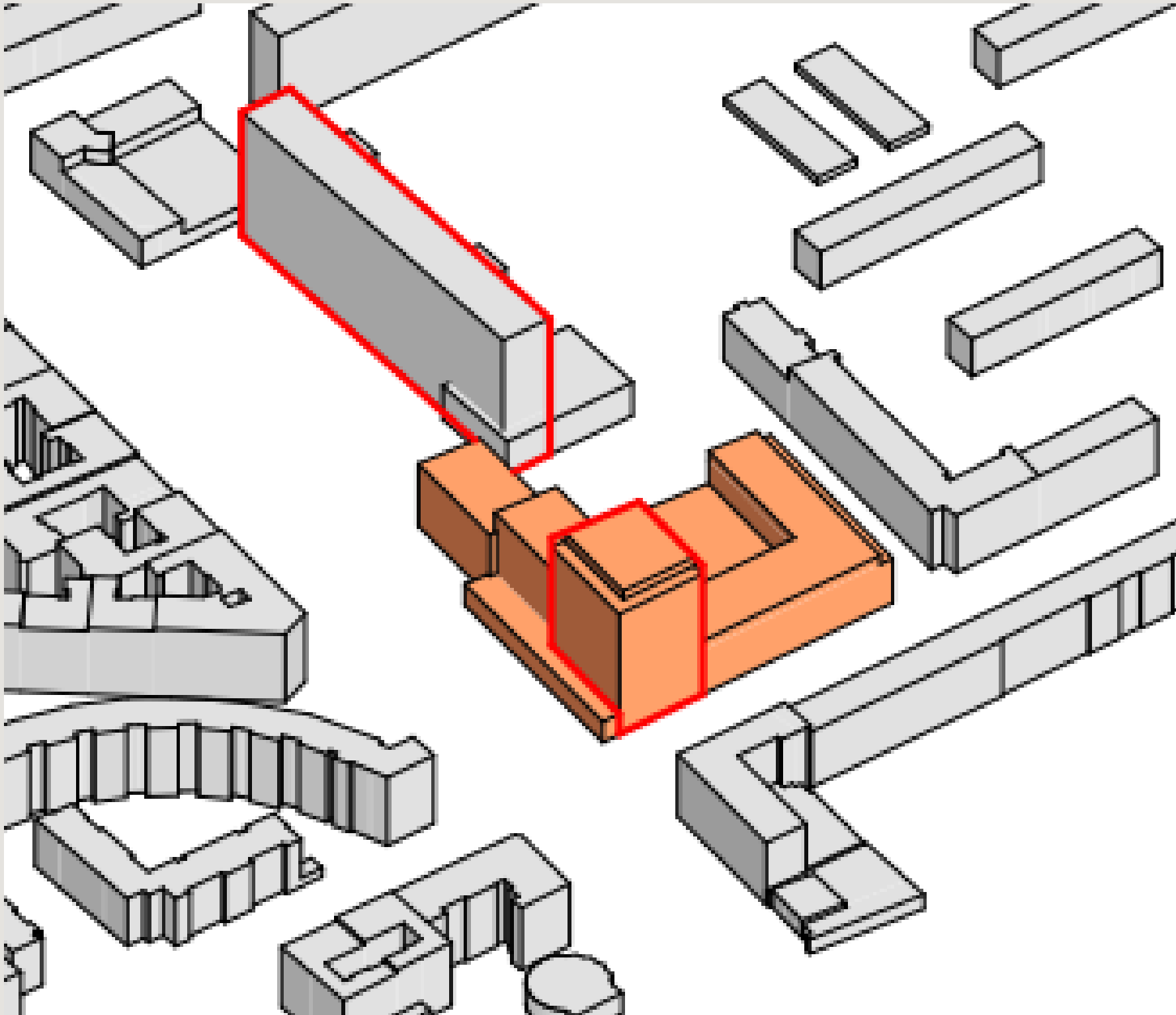


Konzept

Adresse	Greifswalder Straße 86 10409 Berlin
Nutzung	Mietwohnungen Nahversorger Edeka und kleinteilige Gewerbeflächen
Fläche BGF	28.963 m ² Davon ca.: <ul style="list-style-type: none">• 23.099 m² Wohnen• 5.864 m² Gewerbe• ca. 90 Stellplätze für PKW
Wohnkonzept im Überblick	<ul style="list-style-type: none">• ca. 529 Mietwohnungen• Zeitgemäßes Wohnkonzept mit 1-4 Zimmer Wohnungen und Fokus auf nachhaltigen und barrierefreien Wohnraum.• Moderner Edeka Markt im Erdgeschoss mit vielseitigem Vollsortiment zur Sicherstellung der Quartiersversorgung und Erschließung eines erweiterten Einzugsgebiets• Kleinteilige gewerbliche Flächen (u.a. Apotheke, Café) zur ergänzenden Quartiersversorgung• Ausreichend PKW und Fahrradstellplätze in der Tiefgarage• Umsetzung eines Freianlagenkonzepts mit hohen Aufenthaltsqualitäten durch Aktivierung der Dachflächen und öffentlich zugänglichen Innenhof (Plaza)• Gemeinschaftsflächen wie Co-Working Space, Fitnessstudie und Gemeinschaftsdachterrassen für die Bewohner des Quartiers.



Isometrien



Grundrissstudie Erdgeschoss



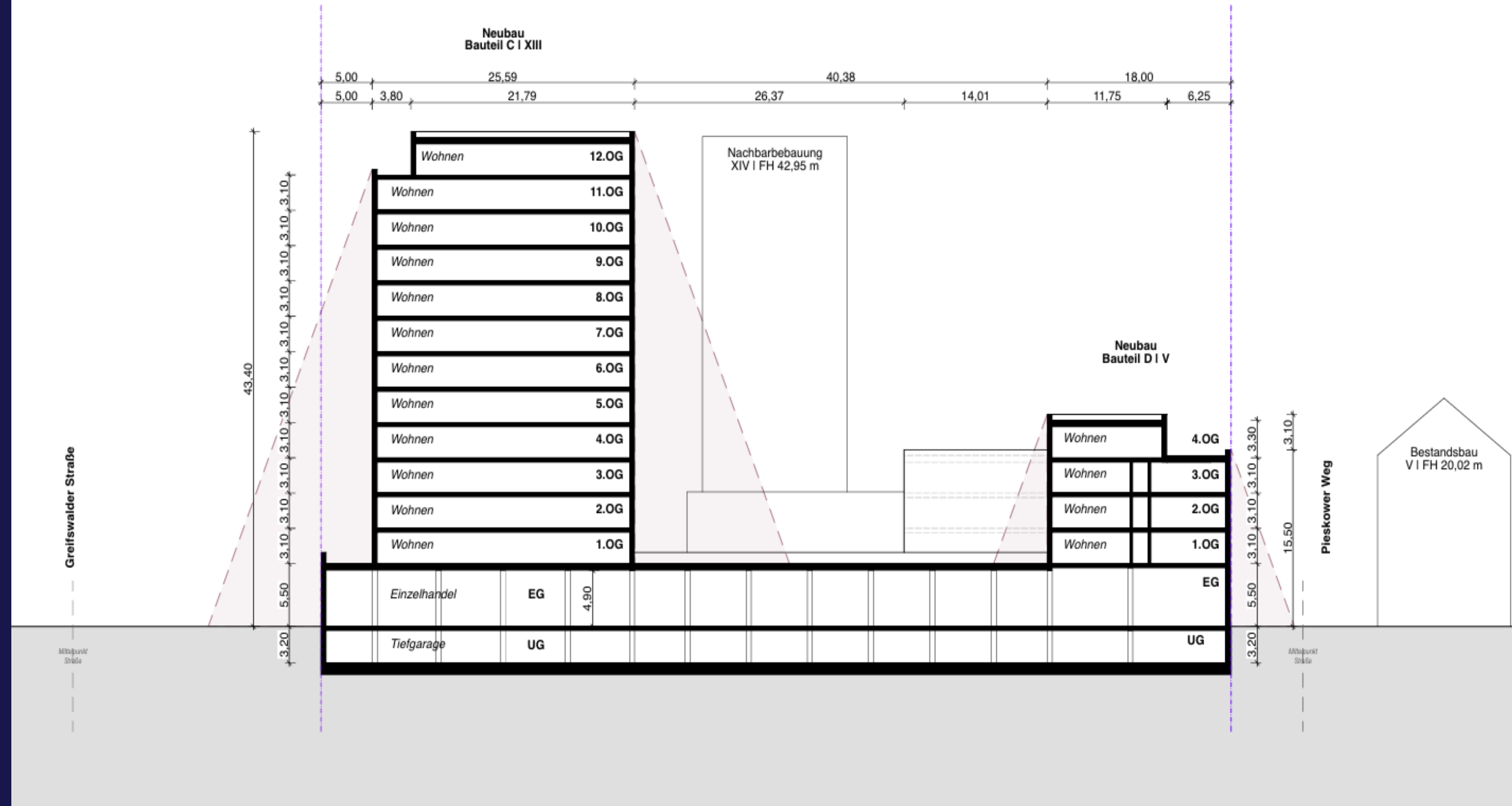
Grundrissstudie Untergeschoss



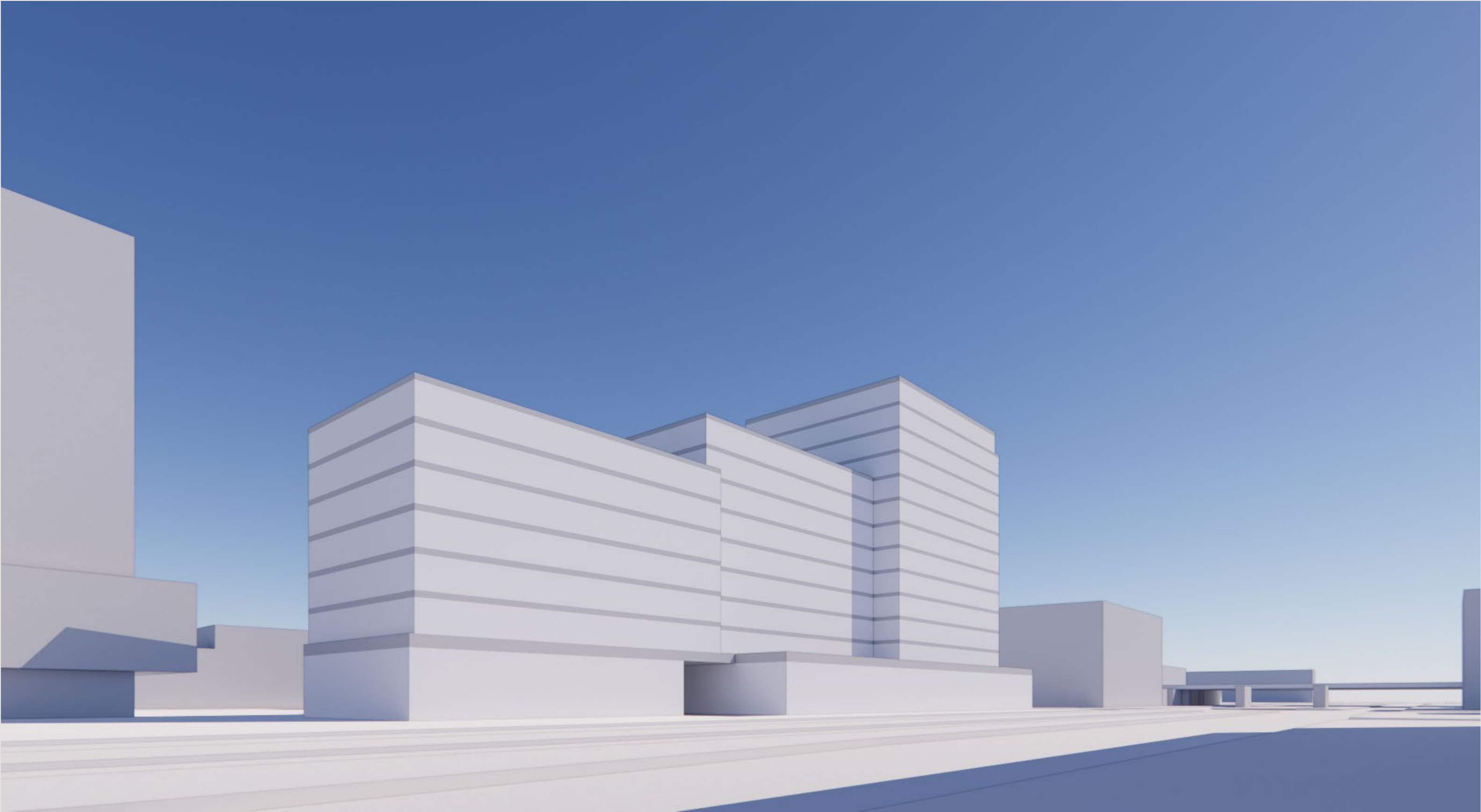
Grundrissstudie Regelgeschoss



Höhenschnitt



Isometrie



Fassadenidee



primus.

Primus Immobilien AG

Vielen Dank

primus.