

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne
und Genehmigungen
IX. Wahlperiode



Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin
Fröbelstraße 17, 10405 Berlin
Telefon 90295 - 5002 / 5003
Fax 90295 - 6515
E-Mail bvv.buero@ba-pankow.de
Internet <http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/>
Berlin, den 11.06.2026

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen ein.

am Mittwoch, 17.06.2026

um 19:30 Uhr

im Haus 7, BVV-Saal, Bezirksamt Pankow von Berlin, 10405 Berlin, Fröbelstraße 17

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Beschluss der Tagesordnung
- 2 Protokollkontrolle (04.06.2025, 03.06.2026)
- 3 Bauvorhaben Eldenaer Straße (Bauturbo-Projekt)
- 4 Bauturbo - Grundsatzpapier
- 5 Bericht aus dem Bezirksamt
- 6 Drucksachen
- 6.1 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für Pankow-Süd erstellen
Drucksache: IX-1288
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bericht des Bezirksamts
- 9 Vorstellung Bauvorhaben
- 9.1 Rennbahnstr. 6
- 9.2 Schonensche Str. 27
- 9.3 Pankower Str. 14
- 9.4 Falkenberger Str. 40 A

10 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sascha Groß
Ausschussvorsitzender



Drucksache
Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

IX-1288

Antrag

Fraktion der SPD

Ursprung:

Antrag, Fraktion der SPD

Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:

12.11.2025 BVV

BVV/034/IX

Betreff: Verkehrs- und Mobilitätskonzept für Pankow-Süd erstellen

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht,

im Rahmen des zu erstellenden ISEK für das in die Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ aufgenommene Stadtquartier Pankow-Süd ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept mit besonderer Berücksichtigung der Barrierefreiheit und Schulwegsicherheit zu erstellen. In das Verkehrs- und Mobilitätskonzept soll der für das Tiroler Viertel erstellte Maßnahmenplan für Maßnahmen von relevanter Bedeutung für den Fußverkehr mit einfließen. Darüber hinaus soll ein entsprechender Maßnahmenplan für den gesamten Bereich des Fördergebiets Pankow-Süd zur Sanierung und Ausbau der dortigen Fußwege erstellt werden.

Berlin, den 04.11.2025

Einreicher: Fraktion der SPD,

Mike Szidat, Birgit Mickley, Katja Ahrens, Marc Lenkeit

Begründung siehe Rückseite

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

beschlossen mit Änderung

abgelehnt

zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:

<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig
<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
47	Ja-Stimmen
0	Gegenstimmen
0	Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für
mitberatend in den Ausschuss für
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen

Mobilität und öffentliche Ordnung

federführend

Begründung:

Das Gebiet Pankow-Süd wurde durch Senatsbeschluss als Förderkulisse „Nachhaltige Erneuerung“ festgelegt und damit für die kommenden Jahre der Zugang zu Fördermitteln aus der Städtebauförderung ermöglicht. Für den Einsatz der Städtebaufördermittel in diesem Gebiet ist die Erarbeitung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) erforderlich, das die strategischen Entwicklungsziele und Handlungsfelder benennt und daraus konkrete Maßnahmen ableitet, die in weiteren Schritten umzusetzen sind. Mit dem ISEK soll auch ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept für Pankow-Süd erstellt werden, wobei ein besonderes Augenmerk für den Fußverkehr erforderlich ist.

In Umsetzung des BVV-Beschlusses IX-0895 v. 18.09.2024 „Modellprojekt zur Förderung des Fußverkehrs in Pankow - mit dem Tiroler Viertel fangen wir an“, wurde für den Fußverkehr als wichtigem Bestandteil des innerstädtischen Umweltverbundes eine Bestandsaufnahme zur Entwicklung einer Fußverkehrsstrategie für einen Teilbereich des neuen Fördergebiets Pankow-Süd, dem Tiroler Viertel (gelegen zwischen Stettiner Bahn, Mühlenstraße und Esplanade), bereits erstellt. Mit der nun zur Verfügung stehenden Förderkulisse besteht nunmehr die Möglichkeit, einen entsprechenden Maßnahmenplan ab 2027 auch tatsächlich umzusetzen. Einen besonderen Schwerpunkt sollte daher im Verkehrs- und Mobilitätskonzept des ISEKs der Fußverkehr bilden. Dementsprechend müssen die entsprechenden Erhebungen zur Erarbeitung eines Maßnahmenplans zur Sanierung und Ausbau der Fußwege auch auf den gesamten Förderbereich Pankow-Süd ausgeweitet werden.

Stellungnahme

Ausschuss für Mobilität und öffentliche Ordnung

Berlin, 25. Mai 2026

Stellungnahme

des Ausschusses für Mobilität und öffentliche Ordnung

zur Drucksache IX-1288

Verkehrs- und Mobilitätskonzept für Pankow-Süd erstellen

an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen

Sehr geehrter Herr Kollege Groß,

im Ausschuss bestand Einigkeit hinsichtlich des Anliegens, im zukünftigen Fördergebiet Pankow-Süd verstärktes Augenmerk auf die Belange des Fußverkehrs zu richten. Irritationen gab es lediglich dahingehend, dass im Rahmen des zu erstellenden ISEK ohnehin ein Mobilitätskonzept zu erstellen ist und dies somit nicht gesondert beschlossen werden müsste. Nach Erläuterung der eigentlichen Zielsetzung wurde aus dem Ausschuss heraus eine entsprechend klarstellende Textänderung vorgeschlagen, die von der Einreicherin übernommen wurde. Weiterer Diskussionsbedarf bestand in der Folge nicht.

Der Ausschuss für Mobilität und öffentliche Ordnung empfiehlt mit 13 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und 1 Enthaltung die Annahme der Drucksache in der geänderten Fassung:

Druckentwurf

in dem es sich um die Drucksache
 E-1288/2026 des Ausschusses für
 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für Pankow-Süd
 handelt

hervorgehoben wird, dass es sich um
 ein Mobilitätskonzept für den Fußverkehr
 handelt, das in den Bebauungsplan
 aufgenommen werden soll.

Für den Ausschuss
 Mike Szidat

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

IX. Wahlperiode

Anwesenheitsliste

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen am:
17.06.2026**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

Bezirksverordnete	Unterschrift	Vertreter
Aru , Can Diego - Bü 90/Grüne -		
Bordfeld , Frederik - Linke -		
Göring , Christoph - Bü 90/Grüne -		
Groß , Sascha - CDU -		
Hauer , Daniel - CDU -		
Hornecker , Henrik - SPD -		
Kempe , Wolfram - Linke -		
Krüger , Daniel - AfD -		
Lüssow , Axel - Bü 90/Grüne -		
Mickley , Birgit - SPD -		
N.N. , AfD - AfD -		
Seewald , Jan Arne - CDU -		
Simon , Oliver - FDP -		
Szida , Mike - SPD -		
Tharan , Almuth - Bü 90/Grüne -		
Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
Albrecht , Lisa - auf Antrag Linke -		
Sommer , Michaela - auf Antrag CDU -		
stellv. Bürgerdeputierte	Unterschrift	Vertreter
Eichler , Olaf - auf Antrag CDU -		
Metzkow , Kaspar - auf Antrag Linke -		

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

IX. Wahlperiode

Anwesenheitsliste

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungspläne und Genehmigungen am:
17.06.2026**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ende:

Unterschrift:

F. d. R. d. A.

BA-Mitglied

Unterschrift

Vertreter

Bechtler, Cornelius - Bü 90/Grüne -
BzStR
